



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2020 № 997  
г. Сысерть

### **Об утверждении методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Сысертского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», на основании статьи 53 Устава Сысертского городского округа, Положением об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 461, Планом мероприятий («дорожной картой») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2019-2021 годы, утвержденным распоряжением Правительства Свердловской области от 26.04.2019 № 178-РП,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Сысертского городского округа (приложение № 1).

2. Утвердить Критерии оценки эффективности использования имущества муниципальной казны (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC  
Владелец Нисковских Дмитрий Андреевич  
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

## **Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Сысертского городского округа**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа (далее – Сысертский городской округ), разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления, способствующими увеличению доходной базы бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (письмо Минфина России от 31.10.2018 № 06-04-11/01/78417), Уставом Сысертского городского округа, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Сысертского городского округа, в целях выявления неиспользуемого или неэффективно используемого имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот, в том числе для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Методика определяет процедуру взаимодействия отраслевых (функциональных) Администрации Сысертского городского округа, осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных учреждений (далее – структурные подразделения), муниципальных учреждений Сысертского городского округа (далее – муниципальное учреждение) и муниципальных унитарных предприятий Сысертского городского округа (далее – муниципальные унитарные предприятия) по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сысертского городского округа, включая земельные участки (далее – недвижимое имущество).

1.3. Для целей настоящей Методики под эффективным использованием недвижимого имущества понимается использование недвижимого имущества по назначению, отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества, повышение доходов от использования недвижимого имущества.

1.4. Оценка эффективности использования недвижимого имущества осуществляется в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от его использования и оптимизации механизмов управления муниципальным имуществом.

1.5. В целях проведения оценки эффективности использования муниципальное имущество Сысертского городского округа подразделяется на три группы:

- имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;
- имущество, переданное на праве оперативного управления муниципальным учреждениям;
- имущество муниципальной казны.

1.6. Расчет показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом Сысертского городского округа обязателен для всех видов имущества, указанных в пункте 1.5 настоящей Методики, и осуществляется отдельно по каждому муниципальному учреждению, муниципальному унитарному предприятию (далее – организации).

## **2. Порядок проведения оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества**

2.1. Организации ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным годом, представляют в структурные подразделения Администрации Сысертского городского округа (далее – структурные подразделения), перечисленные в приложении № 1, сведения о показателях эффективности использования муниципального имущества по формам, представленным в приложениях № 2 и № 3, и перечни неиспользуемых объектов недвижимого имущества.

Руководители организаций несут персональную ответственность за достоверность и своевременность предоставляемой информации.

2.2. Структурные подразделения проводят оценку эффективности использования и управления муниципальным имуществом Сысертского городского округа в соответствии с критериями оценки эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности Сысертского городского округа, представленными в приложениях № 4 и № 5 к настоящей Методике.

2.3. Итоговые результаты оценки критериев эффективности использования муниципального имущества формируются посредством суммирования баллов по всем показателям.

2.4. Структурные подразделения проводят расчет значений показателей и готовят заключения об оценке эффективности использования муниципального имущества по каждому учреждению, предприятию с указанием:

- 1) перечня неиспользуемых объектов недвижимого имущества;
- 2) выявленных причин неэффективности использования муниципального имущества;
- 3) рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;
- 4) предложений о перераспределении объектов муниципального имущества между муниципальными учреждениями;

5) необходимости внесения изменений и дополнений в трудовой договор руководителя организации, применения мер дисциплинарной ответственности к руководителю организации или необходимости досрочного расторжения трудового договора с руководителем организации;

6) предложений о реорганизации, ликвидации организации, а также о приватизации муниципального унитарного предприятия;

7) предложений по вовлечению объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот Сысертского городского округа и повышению доходности использования муниципального имущества Сысертского городского округа.

2.5. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества муниципальными унитарными предприятиями составляется с учетом следующего:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 24 до 31 баллов, то использование имущества предприятием является эффективным;

- если суммарная оценка по всем критериям составляет от 15 до 23 баллов, то использование имущества предприятием является удовлетворительным;

- если суммарная оценка по всем критериям ниже 15 баллов, то использование имущества предприятием является неэффективным.

2.6. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями составляется с учетом следующего:

1) для бюджетных и автономных учреждений:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 19 до 26 баллов, то использование имущества учреждением является эффективным;

- если суммарная оценка по всем критериям составляет от 12 до 18 баллов, то использование имущества учреждением является удовлетворительным;

- если суммарная оценка по всем критериям ниже 12 баллов, то использование имущества учреждением является неэффективным.

2) для казенных учреждений:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 15 до 18 баллов, то использование имущества учреждением является эффективным;

- если суммарная оценка по всем критериям составляет от 10 до 14 баллов, то использование имущества учреждением является удовлетворительным;

- если суммарная оценка по всем критериям ниже 10 баллов, то использование имущества учреждением является неэффективным.

2.7. Особенности проведения оценки эффективности использования имущества муниципальной казны указаны в разделе 3 настоящей Методики.

2.8. Структурные подразделения в срок до 01 мая года, следующего за отчетным годом, передают результаты оценки эффективности использования муниципального имущества на рассмотрение балансовой комиссией Сысертского городского округа (далее – балансовая комиссия), состав которой утвержден муниципальным правовым актом Администрации Сысертского городского округа, в компетенцию которого входят вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью для формирования отчета об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом Сысертского городского округа.

### **3. Порядок оценки эффективности управления имуществом муниципальной казны**

3.1. Балансовая комиссия ежегодно не позднее 01 мая года, следующего за отчетным годом, проводит анализ критериев оценки эффективности использования имущества муниципальной казны по показателям, указанным в приложении № 5.

3.2. Балансовая комиссия проводит расчет значений показателей и готовит заключение об оценке эффективности использования имущества муниципальной казны с указанием:

- 1) выявленных причин неэффективности использования муниципального имущества;
- 2) рекомендаций по совершенствованию системы управления муниципальным имуществом;
- 3) предложений о приватизации (перепрофилировании) нежилых помещений (зданий);
- 4) предложений о проведении реконструкции и капитального ремонта, в том числе работ по приведению в надлежащее и пригодное для эксплуатации состояние нежилых помещений (зданий).

3.3. Заключение об эффективности использования недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, составляется с учетом следующего:

- если суммарная оценка по всем критериям равна от 22 до 29 баллов, то использование имущества муниципальной казны является эффективным;
- если суммарная по всем критериям составляет от 14 до 21 баллов, то использование имущества муниципальной казны является удовлетворительным;
- если суммарная оценка по всем критериям ниже 14 баллов, то использование имущества муниципальной казны является неэффективным.

### **4. Отчет об эффективности использования и управления муниципальным имуществом**

4.1. Балансовая комиссия в срок до 25 мая года, следующего за отчетным годом, готовит и направляет проект отчета об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом Сысертского городского округа с результатами оценки эффективности деятельности организаций и внесенными предложениями по ним Главе Сысертского городского округа для утверждения и (или) принятия иных решений.

4.2. Отчет об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом в обязательном порядке включает информацию о:

- 1) количестве муниципального имущества, вовлеченного в хозяйственный оборот (в том числе: передано в аренду, безвозмездное пользование, прочие права);

2) муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) количестве учреждений и иных организаций, созданных на основе или с использованием муниципального имущества;

4) муниципальном имуществе, приобретенном и отчужденном на возмездной и безвозмездной основе за текущий финансовый год, за исключением отчуждения в порядке приватизации;

5) муниципальном имуществе, переданном в залог, доверительное управление за текущий финансовый год;

6) доходах бюджета Сысертского городского округа от арендной платы, приватизации, продажи муниципального имущества, от платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, от использования имущества по концессионным соглашениям;

7) дебиторской задолженности в разрезе видов муниципального имущества

и объеме претензионно-исковой работы по взысканию задолженности, проведенной в отчетном периоде;

8) имуществе муниципальной казны Сысертского городского округа, включенном в перечень, предназначенный для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства;

9) предложения о приватизации (перепрофилированию) муниципального имущества;

10) предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот.

4.3. Утвержденный Главой Сысертского городского округа отчет об оценке эффективности использования муниципального имущества направляется в Думу Сысертского городского округа в срок до 15 июня года, следующего за отчетным годом.

Приложение № 1  
к Методике оценки эффективности  
использования объектов недвижимого  
имущества, находящегося в  
собственности Сысертского  
городского округа

Перечень муниципальных унитарных предприятий и учреждений,  
предоставляющих отчеты о показателях эффективности использования  
муниципального имущества

№ п/п	Муниципальные учреждения и предприятия Сысертского городского округа	Структурные подразделения Администрации Сысертского городского округа, которым предоставляются сведения для оценки показателей эффективности использования муниципального имущества
1.	муниципальное казенное учреждение «Сысертский районный архив документов по личному составу»	Управление делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа
2.	муниципальное казенное учреждение «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа»	
3.	муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно - диспетчерская служба Сысертского городского округа»	Отдел общественной безопасности Администрации Сысертского городского округа
4.	муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики»	Отдел по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа
5.	муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия Сысертского городского округа»	Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа
6.	муниципальное казенное учреждение «Информационно-расчетный центр»	
7.	территориальный орган Администрации Сысертского городского округа Бобровская сельская администрация	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа
8.	территориальный орган Администрации Сысертского городского округа Большеистокская сельская администрация	
9.	территориальный орган Администрации Сысертского городского округа Двуреченская сельская администрация	
10.	территориальный орган Администрации Сысертского городского округа Патрушевская сельская администрация	

11.	территориальный орган Администрации Сысертского городского округа Октябрьская сельская администрация	
12.	территориальный орган Администрации Сысертского городского округа Центральная сельская администрация	
13.	территориальный орган Администрации Сысертского городского округа Южная сельская администрация	
14.	муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа Сысертского городского округа»	Управление образование Администрации Сысертского городского округа
15.	муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Организационно-методический центр»	
16.	муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию учреждений подведомственных Управлению образования Администрации Сысертского городского округа»	
17.	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского технического творчества Сысертского городского округа»	
18.	муниципальное казенное учреждение культуры «Сысертский организационно-методический центр»	Управление культуры Администрации Сысертского городского округа
19.	муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию учреждений, подведомственных Управлению культуры Администрации Сысертского городского округа»	
20.	муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа
21.	муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа
22.	муниципальное бюджетное учреждение Сысертского городского округа «Благоустройство»	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа
23.	муниципальное бюджетное учреждение «Центр муниципальных услуг Сысертского	Комитет по управлению муниципальным имуществом,



	городского округа»	архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа	
24.	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» г. Сысерть	Управление культуры Администрации Сысертского городского округа	
25.	муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дворец культуры имени И.П. Романенко» г. Сысерть		
26.	муниципальное бюджетное учреждение культуры «Сысертская районная библиотека»		
27.	муниципальное бюджетное учреждение культуры «Бобровский дом культуры»		
28.	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Большеистокская детская школа искусств»		
29.	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Двуреченская детская школа искусств»		
30.	муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры п. Двуреченска»		
31.	муниципальное бюджетное учреждение культуры «Патрушевский дом культуры»		
32.	муниципальное бюджетное учреждение культуры «Октябрьский сельский дом культуры им. П.Г. Зюева»		
33.	муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кашинский дом культуры»		
34.	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» с. Кашино		
35.	муниципальное бюджетное учреждение культуры «Щелкунский дом культуры им. Ф. В. Партина»		
36.	муниципальное автономное учреждение «газета «Сысертские Вести»		Управление делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа
37.	муниципальное автономное образовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа № 12» п. Асбест		Управление образование Администрации Сысертского городского округа
38.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3 «Золотой ключик»		
39.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6 им. П.П. Бажова» г. Сысерть		
40.	муниципальное автономное		

	общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 14» г. Сысерть	
41.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 15» г. Сысерть	
42.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа» г. Сысерть	
43.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 23» г. Сысерть	
44.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 2 «Улыбка»	
45.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 14 «Юбилейный»	
46.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 38 «Теремок»	
47.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 «Василек»	
48.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 44 «Светлячок»	
49.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46 «Полянка»	
50.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 27 «Сказка»	
51.	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы Сысертского городского округа»	
52.	муниципальная автономная общеобразовательная организация «Средняя общеобразовательная школа № 1» г. Сысерть	
53.	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа дзюдо Сысертского городского округа «Мастер-Динамо»	
54.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 25 «Солнышко»	

55.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 «Ромашка»	
56.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени летчика, дважды Героя Советского Союза Г.А. Речкалова» п. Бобровский	
57.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа № 13 имени Героя Советского Союза В.В. Комиссарова» п. Бобровский	
58.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 29 «Василек»	
59.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10 «Теремок»	
60.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию воспитанников № 60 «Дюймовочка»	
61.	муниципальная автономная общеобразовательная организация «Средняя общеобразовательная школа № 5» п. Большой Исток	
62.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 11» п. Большой Исток	
63.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 30» п. Большой Исток	
64.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 39 «Малышок»	
65.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 58 «Петушок»	
66.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 37 «Чебурашка»	
67.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3» п. Двуреченск	
68.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад	

	№ 19 «Ракета»	
69.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 56 «Лесная сказка»	
70.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 35» п. Верхняя Сысерть	
71.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7» с. Патруши	
72.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10» д. Большое Седельниково	
73.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 20 «Аленушка»	
74.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 35 «Юбилейный»	
75.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 17 «Рябинушка»	
76.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 6 «Березка»	
77.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №7 «Радуга»	
78.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 18» п. Октябрьский	
79.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 59»	
80.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13 «Колосок»	
81.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8» с. Кашино	
82.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 16 «Звездочка»	
83.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9 имени Героя Советского Союза И.А.	

	Крапивина» с. Щелкун	
84.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 5»	
85.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 36»	
86.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16» с. Никольское	
87.	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 19» с. Новоипатово	
88.	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 48»	
89.	муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское» Сысертского городского округа	Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа
90.	муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Южное» Сысертского городского округа	
91.	муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Двуреченск Сысертского городского округа	
92.	унитарное муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Бобровский Сысертского городского округа	
93.	муниципальное унитарное предприятие Сысертского городского округа «Автотранспортное предприятие Сысертского городского округа Сысертского городского округа	

Приложение № 2  
к Методике оценки эффективности  
использования объектов недвижимого  
имущества, находящегося в собственности  
Сысертского городского округа

Показатели оценки эффективности использования недвижимого имущества  
муниципальными унитарными предприятиями

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия
1.	Использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП, по целевому назначению	- МУП использует все переданные на праве хозяйственного ведения объекты по целевому назначению;
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты преимущественно по целевому назначению; <sup>1</sup>
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты не по целевому назначению.
2.	Проведение предприятием мер по сохранности закрепленного за ним имущества	- предприятием проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества;
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты предприятием не в полном объеме;
		- предприятием не проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества
3.	Наличие документов о зарегистрированных правах на закрепленные за МУП объекты капитального строительства	МУП имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%);
		- 85% - 99% объектов;
		- 70% - 84% объектов;
		- 55% - 69% объектов;
- менее 55% объектов		
4.	Наличие правоустанавливающих документов на	МУП имеет правоустанавливающие документы:

<sup>1</sup> По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных МУП.

	земельные участки, используемые МУП	- на все закрепленные за ним земельные участки (100%); - 85% - 99% земельных участков; - 70% - 84% земельных участков; - 55% - 69% земельных участков; - менее 55% земельных участков
5.	Наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ, в отношении переданных МУП объектов	МУП имеет документы, подтверждающие проведение технической инвентаризации или кадастровых работ: - на все переданные ему объекты (100%); - 85% - 99% объектов; - 70% - 84% объектов; - 55% - 69% объектов; - менее 55% объектов
6	Удельный вес площади земельных участков, переданных в субаренду, к общей площади земельных участков, предоставленных МУП	- площади не предоставляются в аренду или безвозмездное пользование - уменьшение к уровню прошлого года - на уровне предыдущего года - увеличение к уровню прошлого года
7	Удельный вес площади объектов недвижимого имущества, переданных в аренду, к общей площади объектов, находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения	- участки не предоставляются в субаренду - уменьшение к уровню прошлого года - на уровне предыдущего года - увеличение к уровню прошлого года
8	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	- задолженность отсутствует; - снижение к уровню прошлого года; - на уровне прошлого года; - увеличение к уровню прошлого года.

Справочная таблица для расчета критериев оценки эффективности использования имущества муниципальными унитарными предприятиями

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период	Отчетный период
1.	Количество земельных участков	ед.		
2.	Совокупная кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных МУП	тыс. руб.		
3.	Площадь земельных участков, в том числе:	кв. м		
	- переданная МУП в субаренду	кв. м		
4.	Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков, в том числе:	ед.		
	- здания	ед.		
	- помещения	ед.		
	- строения	ед.		
	- сооружения	ед.		
5.	Балансовая стоимость имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП	тыс. руб.		
6.	Общая площадь объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, помещения), находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения, в том числе:	кв. м		
	- используемая для целей деятельности предприятия	кв. м		
	- переданная в аренду	кв. м		
7.	Количество объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении которых имеется:	ед.		
	- наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ	ед.		
	- наличие зарегистрированных прав	ед.		
8.	Сумма доходов, поступивших от сдачи в аренду недвижимого имущества	тыс. руб.		
9.	Удельный вес доходов, полученных от предоставления недвижимого имущества в аренду (субаренду), в совокупном объеме доходов МУП	%		
10.	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	тыс. рублей		



Приложение № 3  
к Методике оценки эффективности  
использования объектов недвижимого  
имущества, находящегося в собственности  
Сысертского городского округа

Показатели оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальными учреждениями

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия
1.	Использование имущества, переданного на праве оперативного управления учреждениям, по целевому назначению, в том числе земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>- учреждение использует все переданные на праве оперативного управления объекты по целевому назначению;</li> <li>- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты преимущественно по целевому назначению;<sup>1</sup></li> <li>- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты не по целевому назначению</li> </ul>
2.	Проведение учреждением мер по сохранности переданного ему имущества	<ul style="list-style-type: none"> <li>- учреждением проведены меры по сохранности переданного ему имущества;</li> <li>- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты учреждением не в полном объеме;</li> <li>- учреждением не проведены меры по сохранности переданного ему имущества</li> </ul>
3.	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	<ul style="list-style-type: none"> <li>Учреждение имеет правоустанавливающие документы:</li> <li>- на все закрепленные за ним земельные участки (100%);</li> <li>- 85% - 99% земельных участков;</li> <li>- 70% - 84% земельных участков;</li> <li>- 55% - 69% земельных участков;</li> <li>- менее 55% земельных участков</li> </ul>

<sup>1</sup> По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных учреждению.

4.	Наличие зарегистрированного (ранее возникшего) права оперативного управления	Учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%);
		- 85% - 99% объектов;
		- 70% - 84% объектов;
		- 55% - 69% объектов;
		- менее 55% объектов
5.	Объем доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности <sup>2</sup>	- увеличение к уровню прошлого года
		- на уровне прошлого года;
		- уменьшение к уровню прошлого года
6.	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	- задолженность отсутствует;
		- снижение к уровню прошлого года;
		- на уровне прошлого года;
		- увеличение к уровню прошлого года

<sup>2</sup> Критерии 5 и 6 не применяются для казенных учреждений.

**Справочная таблица для расчета критериев оценки эффективности использования имущества муниципальными учреждениями**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Предыдущий период	Отчетный период
1.	Количество земельных участков	ед.		
2.	Совокупная кадастровая стоимость земельных участков, предоставленных учреждению	тыс. руб.		
3.	Площадь земельных участков, в том числе:	кв. м		
	- неиспользуемая учреждением	кв. м		
4.	Балансовая стоимость имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальному учреждению	тыс. руб.		
5.	Количество иных объектов недвижимости, за исключением земельных участков, в том числе:	ед.		
	- здания	ед.		
	- помещения	ед.		
	- строения	ед.		
	- сооружения	ед.		
6.	Общая площадь недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальному учреждению, в том числе:	кв. м		
	- площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания муниципальных услуг	кв. м		
	- площадь недвижимого имущества, используемого муниципальным учреждением для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности	кв. м		
7.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, в том числе:	кв. м		
	- переданное в аренду	кв. м		
	- переданное в безвозмездное пользование	кв. м		
	- переданное в аренду с почасовой оплатой и используемое учреждением	кв. м		
	- переданное в безвозмездное пользование в соответствии с почасовым графиком и используемое учреждением	кв. м		
	- неиспользуемое	кв. м		
8.	Количество объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении которых имеется:	ед.		
	- наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ	ед.		

	- наличие зарегистрированных (ранее учтенных) прав	ед.		
9.	Сумма доходов, поступивших от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, в том числе:	тыс. руб.		
10.	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	тыс. руб.		

Приложение № 4  
к Методике оценки эффективности  
использования объектов недвижимого  
имущества, находящегося в собственности  
Сысертского городского округа

Критерии оценки эффективности использования недвижимого имущества муниципальными унитарными предприятиями

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП, по целевому назначению	- МУП использует все переданные на праве хозяйственного ведения объекты по целевому назначению;	5
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты преимущественно по целевому назначению; <sup>1</sup>	3
		- МУП использует переданные на праве хозяйственного ведения объекты не по целевому назначению	0
2	Проведение предприятием мер по сохранности закрепленного за ним имущества	- предприятием проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества;	5
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты предприятием не в полном объеме;	3
		- предприятием не проведены меры по сохранности закрепленного за ним имущества	0
3	Наличие документов о зарегистрированных правах на закрепленные за МУП объекты капитального строительства	МУП имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:	
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%);	4
		- 85% - 99% объектов;	3
		- 70% - 84% объектов;	2
		- 55% - 69% объектов;	1
- менее 55% объектов	0		

<sup>1</sup> По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных предприятию.

4	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые МУП	МУП имеет правоустанавливающие документы:	
		- на все закрепленные за ним земельные участки (100%);	4
		- 85% - 99% земельных участков;	3
		- 70% - 84% земельных участков;	2
		- 55% - 69% земельных участков;	1
	- менее 55% земельных участков	0	
5	Наличие документов, подтверждающих проведение технической инвентаризации или кадастровых работ, в отношении переданных МУП объектов	МУП имеет документы, подтверждающие проведение технической инвентаризации или кадастровых работ:	
		- на все переданные ему объекты (100%);	4
		- 85% - 99% объектов;	3
		- 70% - 84% объектов;	2
		- 55% - 69% объектов;	1
	- менее 55% объектов	0	
6	Удельный вес площади земельных участков, переданных в субаренду, к общей площади земельных участков, предоставленных МУП	- участки не предоставляются в субаренду;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года;	2
		- на уровне предыдущего года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
7	Удельный вес площади объектов недвижимого имущества, переданных в аренду, к общей площади объектов, находящихся у предприятия на праве хозяйственного ведения	- площади не предоставляются в аренду;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года;	2
		- на уровне предыдущего года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
8	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду (субаренду) предприятием недвижимого имущества, в том числе земельных участков	- задолженность отсутствует;	3
		- снижение к уровню прошлого года;	2
		- на уровне прошлого года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0

Приложение № 5  
к Методике оценки эффективности  
использования объектов недвижимого  
имущества, находящегося в  
собственности Сысертского  
городского округа

Критерии оценки эффективности использования недвижимого имущества  
муниципальными учреждениями

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Использование имущества, переданного на праве оперативного управления учреждениям, по целевому назначению, в том числе земельного участка	- учреждение использует все переданные на праве оперативного управления объекты по целевому назначению;	5
		- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты преимущественно по целевому назначению; <sup>5</sup>	3
		- учреждение использует переданные на праве оперативного управления объекты не по целевому назначению	0
2	Проведение учреждением мер по сохранности переданного ему имущества	- учреждением проведены меры по сохранности переданного ему имущества;	5
		- меры по обеспечению сохранности закрепленного имущества предприняты учреждением не в полном объеме;	3
		- учреждением не проведены меры по сохранности переданного ему имущества	0
3	Наличие правоустанавливающих документов на земельные участки, используемые учреждением	Учреждение имеет правоустанавливающие документы:	
		- на все закрепленные за ним земельные участки (100%);	4
		- 85% - 99% земельных участков;	3
		- 70% - 84% земельных участков;	2
		- 55% - 69% земельных участков;	1
- менее 55% земельных участков	0		
4	Наличие зарегистрированного (ранее возникшего) права оперативного управления	Учреждение имеет документы, свидетельствующие о регистрации прав:	
		- на все закрепленные за ним объекты капитального строительства (100%);	4
		- 85% - 99% объектов;	3
		- 70% - 84% объектов;	2
		- 55% - 69% объектов;	1
- менее 55% объектов	0		
5	Объем доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества, оказания платных услуг и осуществления иной	- увеличение к уровню прошлого года	5
		- на уровне прошлого года;	3
		- уменьшение к уровню прошлого года	0

	приносящей доход деятельности <sup>6</sup>		
6	Сумма просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду учреждением недвижимого имущества	- задолженность отсутствует;	3
		- снижение к уровню прошлого года;	2
		- на уровне прошлого года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0

<sup>5</sup> По целевому назначению используется не менее 80% от общей площади объектов (объекта), переданных учреждению.

<sup>6</sup> Критерии 5 и 6 не применяются для казенных учреждений.



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Критерии оценки эффективности использования имущества  
муниципальной казны

№ п/п	Критерии оценки эффективности	Значение критерия	Оценка критериев (в баллах)
1	Наличие регистрации прав муниципальной собственности на объекты	Право муниципальной собственности зарегистрировано:	
		- на все помещения (здания);	4
		- на 85% - 99% помещений (зданий);	3
		- на 70% - 84% помещений (зданий);	2
		- на 55 - 69% помещений (зданий);	1
	- менее 55% помещений (зданий)	0	
2	Наличие документов о государственной регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки	Право муниципальной собственности зарегистрировано:	
		- на все земельные участки (100%);	4
		- 85% - 99% земельных участков;	3
		- 70% - 84% земельных участков;	2
		- 55% - 69% земельных участков;	1
	- менее 55% земельных участков	0	
3	Площадь земель, находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
4	Площадь иных объектов муниципального имущества <sup>7</sup> (здания, строения, сооружения, помещения), находящихся в муниципальной казне, переданных в пользование	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
5	Удельный вес объектов (здания, строения, сооружения, помещения) муниципальной казны, предоставленных в пользование, к общему количеству объектов муниципальной казны	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
6	Просроченная дебиторская задолженность по договорам аренды муниципального имущества	- уменьшение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0

<sup>7</sup> Без учета жилых помещений.

7	Доля арендаторов-должников по арендной плате за использование имущества муниципальной казны к общему количеству арендаторов	- уменьшение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- увеличение к уровню прошлого года	0
8	Средний размер дохода, получаемого от аренды земельных участков, с единицы площади, руб./кв. м	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0
9	Средний размер дохода, получаемого от аренды иных объектов недвижимого имущества за исключением земельных участков (здания, строения, сооружения, помещения), с единицы площади, руб./кв. м	- увеличение к уровню прошлого года	3
		- на уровне прошлого года;	1
		- уменьшение к уровню прошлого года	0