



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2021 № 2372
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0501021:85, 66:25:0501021:1127, 66:25:0000000:8008, 66:25:0501021:87, земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:178, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:280, земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:180, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:280, земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:179, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:280, земель в кадастровом квартале 66:25:0501021, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0501021:1480 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7066 и ТП-7145 Электроснабжение ООО НКЦ «Медицинские технологии», находящиеся по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Патруши, ул. Колхозная, 23А», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись № 66:25:0501021:1480-66/134/2020-1 от 21.12.2020), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 23.09.2021 № 38 (741), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта село Патруши Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и

земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0501021:1480 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7066 и ТП-7145 Электроснабжение ООО НКЦ «Медицинские технологии», находящиеся по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Патруши, ул. Колхозная, 23А» в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 1772 кв.м:

1) части площадью 3 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:85, площадью 87 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под объект промышленности (предприятие энергетики), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Российская, в 33 м на юго-восток от ориентира жилой дом № 2;

2) части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:1127, площадью 36 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под размещение газопровода, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улицы Российская - Набережная село Патруши;

3) части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:8008, площадью 22 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши;

4) части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:87, площадью 85 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объекты промышленности (предприятие энергетики), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, дом 27;

5) части площадью 0,1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:178, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:280, площадью 4498 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объекты энергетики, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши;

6) части площадью 0,1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:180, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:280, площадью 4498 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объекты энергетики, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши;

7) части площадью 0,1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:179, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:280, площадью 4498 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объекты энергетики, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши;

8) земель в кадастровом квартале 66:25:0501021, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1765 кв.м, расположенных в границах населенного пункта село Патруши Сысертского городского округа Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0501021:85, 66:25:0000000:8008, 66:25:0501021:87, земель кадастрового квартала 66:25:0501021 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:85, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	87
Площадь части земельного участка (кв.м)	3
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	29362,5
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,1
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	4,9
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:8008, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	22
Площадь части земельного участка (кв.м)	1
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	8129
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,04
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	1,81
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501021:87, государственная собственность на который не разграничена	

Площадь земельного участка (кв.м.)	85
Площадь части земельного участка (кв.м.)	1
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	27884,25
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,03
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	1,61
Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:0501021, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	1765
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	177,43
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	8694,08

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0501021:1480 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7066 и ТП-7145 Электроснабжение ООО НКЦ «Медицинские технологии», находящиеся по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Патруши, ул. Колхозная, 23А» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:280 66:25:0501021:1127.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в

подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:280 66:25:0501021:1127;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 187EE7CD413A0E78219B4454058FB1EE87F6F7CD
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**
Действителен с 13.10.2021 по 13.01.2023