



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2021 № 2387
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:1012, 66:25:0000000:7518, 66:25:0106002:109, 66:25:0106002:442, земель в кадастровых кварталах 66:25:0101006, 66:25:0101009, 66:25:0106002, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14968 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «ПМК» на ТП-70134 «Д.сад Парковая». Отпайка от ВЛ-10 кВ «Сады» на ТП-70134 «Д.сад Парковая». ТП-70134 «Д.сад Парковая». КЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток)», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись № 66:25:0000000:14968-66/134/2021-1 от 26.04.2021), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 23.09.2021 № 38 (741), на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admsysert.ru), на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14968 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «ПМК» на ТП-70134 «Д.сад Парковая». Отпайка от ВЛ-10 кВ «Сады» на ТП-70134 «Д.сад Парковая». ТП-70134 «Д.сад Парковая». КЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток)» в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 6520 кв.м:

1) части площадью 2226 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:1012, площадью 165459 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – жилая застройка, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, в районе улицы Парковой;

2) части площадью 1 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7518, площадью 8 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объект инженерной инфраструктуры (наземный объект газоснабжения), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток;

3) части площадью 83 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:109, площадью 8 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория коллективного сада «Община», участок № 49;

4) части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:442, площадью 20 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – для сельского производства (под объект электроснабжения: ответвление от отпайки ВЛ-10кВ «Сады» на МПТ-779 «К/С Община». МПТ-7779 «К/С Община». ВЛ-0,4кВ- электроснабжение дачного дома, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С «Община», участок № 85), по адресу: Свердловская область, Сысертский район, коллективный сад «Община»;

5) земель в кадастровом квартале 66:25:0101006, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2272 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области;

6) земель в кадастровом квартале 66:25:0101009, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 110 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области;

7) земель в кадастровом квартале 66:25:0106002, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1826 кв.м,

расположенных на территории Сысертского городского округа Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:25:0101006, 66:25:0101009, 66:25:0106002, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0106002:1012, 66:25:0000000:7518, 66:25:0106002:442 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:25:0101006, 66:25:0101009, 66:25:0106002, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	4208
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	423,02
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	20727,86
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:1012, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	165459
Площадь части земельного участка (кв.м)	2226
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	657507592,56
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	884,58
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	43344,26
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7518, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	8
Площадь части земельного участка (кв.м)	1
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	296,4
Срок публичного сервитута (лет)	49

Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,04
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	1,82
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:442, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	20
Площадь части земельного участка (кв.м)	2
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	6782,8
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,07
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	3,32

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14968 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «ПМК» на ТП-70134 «Д.сад Парковая». Отпайка от ВЛ-10 кВ «Сады» на ТП-70134 «Д.сад Парковая». ТП-70134 «Д.сад Парковая». КЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) направить копию постановления об установлении публичного сервитута правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:109.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:109;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022