



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2021 № 2404
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2702001, государственная собственность на которые не разграничена, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 01.07.2021 № 26 (729), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли в кадастровом квартале 66:25:2702001, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в соответствии с Документацией по планировке территории линейного объекта: «Газоснабжения высокого давления I, II категории с установкой ГГРПБ г. Сысерть, ул. Энгельса», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.04.2021 № 812, публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2702001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1306 кв.м, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, для размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газоснабжения высокого давления I, II категории с установкой ГГРПБ город Сысерть, улица Энгельса».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ с описанием границ публичного сервитута (прилагается).

3. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 4 (четыре) месяца.

4. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2702001 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2702001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	1306
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	131,29
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	1312,88

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

5. Установить следующий график проведения работ при размещении линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключении (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут:

1) выполнение строительно-монтажных работ - в течение 3 (трех) месяцев после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

2) восстановление грунта и благоустройство территории – 1 (одного) месяца после выполнения строительно-монтажных работ.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута акционерному обществу «ГАЗЭКС».

8. Отделу информационных технологий Муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) до начала использования земель внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 4 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34