



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2021 № 2651
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» (ОГРН 1026600937901, ИНН 6665006620, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 620426, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Суворова, дом 25) об установлении публичного сервитута и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 30.09.2021 № 39 (742), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли кадастровых кварталов 66:25:2201014, 66:25:2201010, 66:25:2201011, земельные участки с кадастровыми номерами 66:25:1315001:18 (входит в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:136), 66:25:1315001:11 (входит в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:338), 66:25:0000000:7421, 66:25:0000000:7748, 66:25:2201015:668, 66:25:0000000:7445, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)», утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа от 22.06.2021 № 521, публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет для размещения водопроводных сетей местного значения «Строительства второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в отношении следующих земель и частей земельных участков:

1) частей площадью 383 кв. м и 2633 кв. м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1315001:18, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:136, площадью 50200 кв.м, категорией земель

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, видом разрешенного использования - для эксплуатации водовода, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части площадью 2179 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1315001:11, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:338, площадью 51962032 кв. м, категорией земель запаса, видом разрешенного использования - урочище «Кадниковский», расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части площадью 199 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7421, площадью 2059 кв. м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования - под строительство линейного объекта (кабель связи к базовой станции «Двуреченск» ОАО «МТС»), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, юго-восточнее улицы Лесная;

4) части площадью 99 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7748, площадью 2747 кв. м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, в коллективном саду № 8;

5) части площадью 807 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201015:668, площадью 2111 кв. м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, коллективный сад № 2А, участок № 32;

6) части площадью 94 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7445, площадью 7667 кв. м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под объект инженерной инфраструктуры (подземный газопровод высокого давления РУ-0,6 Мпа на участке «поселок Двуреченск-поселок Уральский»), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск;

7) земель в кадастровом квартале 66:25:2201014, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 26368 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области;

8) земель в кадастровом квартале 66:25:2201010, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 16125 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области;

9) земель в кадастровом квартале 66:25:2201011, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4045 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется на основании требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 66:25:1315001:11, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:338, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	51962032
Площадь части земельного участка (кв.м)	2179
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	178064443,37
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,75
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	36,59
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7421, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	2059
Площадь части земельного участка (кв.м)	199
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	76285,95
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,74
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	36,13
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7445, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	7667
Площадь части земельного участка (кв.м)	94
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	284062,35
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	0,35
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	17,07
Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:2201014, 66:25:2201010, 66:25:2201011, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	46538
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46	4678,33

Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	229237,95
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	229327,74

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 5 (пять) лет.

5. Установить следующий график проведения работ при размещении водопроводных сетей местного значения «Строительства второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)», для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут:

1) размещение инженерных сооружений – в период с 01 января 2022 года по 01 декабря 2025 года;

2) эксплуатация, реконструкция и ремонт инженерных сооружений – в период с 01 декабря 2025 года по 01 декабря 2071 года.

6. Установить, что использование земельного участка с кадастровым номером 66:25:1315001:11, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:338, допустимо после перевода такого земельного участка из категории земель запаса в другую категорию в соответствии с пунктом 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:136, 66:25:0000000:7748, 66:25:2201015:668;

3) направить копию постановления об установлении публичного сервитута муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства».

9. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства»:

1) до начала использования земель и частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:136, 66:25:0000000:7748, 66:25:2201015:668;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

12. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022