



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2021 № 2767
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайства акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325018:448, 66:25:1325018:449, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщений о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 28.10.2021 № 43 (746), от 03.11.2021 № 44 (747), на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admsysert.ru), на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут для размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ до границ земельных участков по адресу: Свердловская область, Сысертский район (кадастровые номера 66:25:1325018:121, 66:25:1325018:122, 66:25:1325018:125, 66:25:1325018:126, 66:25:1325018:127, 66:25:1325018:149, 66:25:1325018:150, 66:25:1325018:151, 66:25:1325018:152, 66:25:1325018:153)» в отношении частей земельных участков общей площадью – 9786 кв.м:

1) части площадью 5868 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325018:448, площадью 150002 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования –

растениеводство, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части площадью 3918 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325018:449, площадью 274414 кв.м, категорией земель сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования – растениеводство, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Утвердить схемы расположения границ публичного сервитута с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута (прилагаются).

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) акционерному обществу «ГАЗЭКС»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325018:448, 66:25:1325018:449.

5. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325018:448, 66:25:1325018:449;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

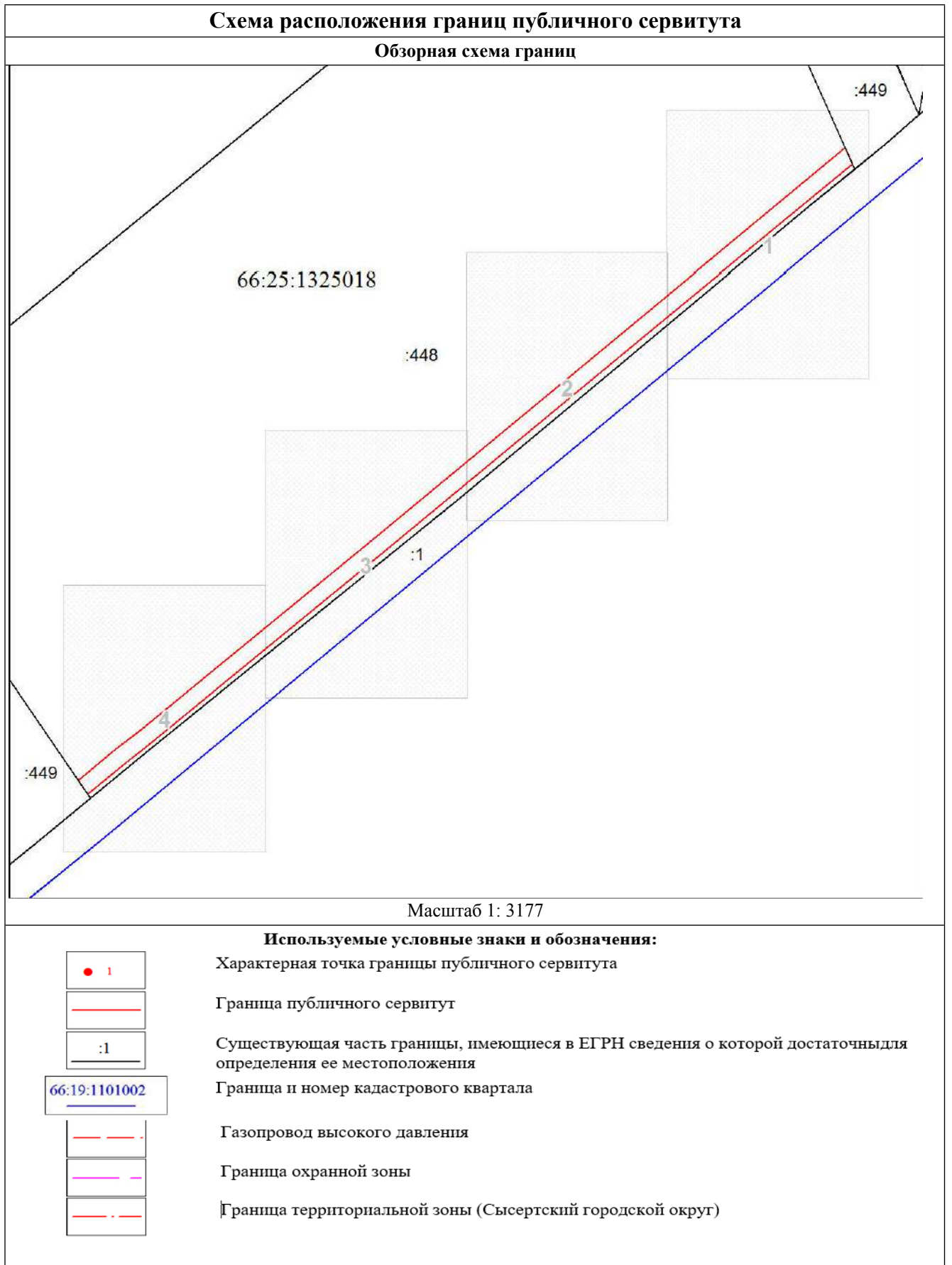
Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 14.12.2021 № 2767

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута				
Объект: «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ до границ земельных участков по адресу: Свердловская область, Сысертский район (кад. № 66:25:1325018:121, 66:25:1325018:122, 66:25:1325018:125, 66:25:1325018:126, 66:25:1325018:127, 66:25:1325018:149, 66:25:1325018:150, 66:25:1325018:151, 66:25:1325018:152, 66:25:1325018:153)»				
Местоположение публичного сервитута: Свердловская область, Сысертский район				
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 66:25:1325018:448				
Площадь публичного сервитута: 5868 кв.м				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-66, зона 1</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _t), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361753.41	1552003.73	0.1	-
2	361771.79	1552025.82	0.1	-
3	361782.06	1552039.15	0.1	-
4	361894.05	1552175.47	0.1	-
5	362031.33	1552341.55	0.1	-
6	362124.78	1552454.68	0.1	-
7	362127.17	1552457.56	0.1	-
8	362117.69	1552461.80	0.1	-
9	362022.10	1552346.08	0.1	-
10	361886.35	1552181.84	0.1	-
11	361774.24	1552045.38	0.1	-
12	361763.99	1552032.07	0.1	-
13	361745.13	1552009.40	0.1	-
1	361753.41	1552003.73	0.1	-



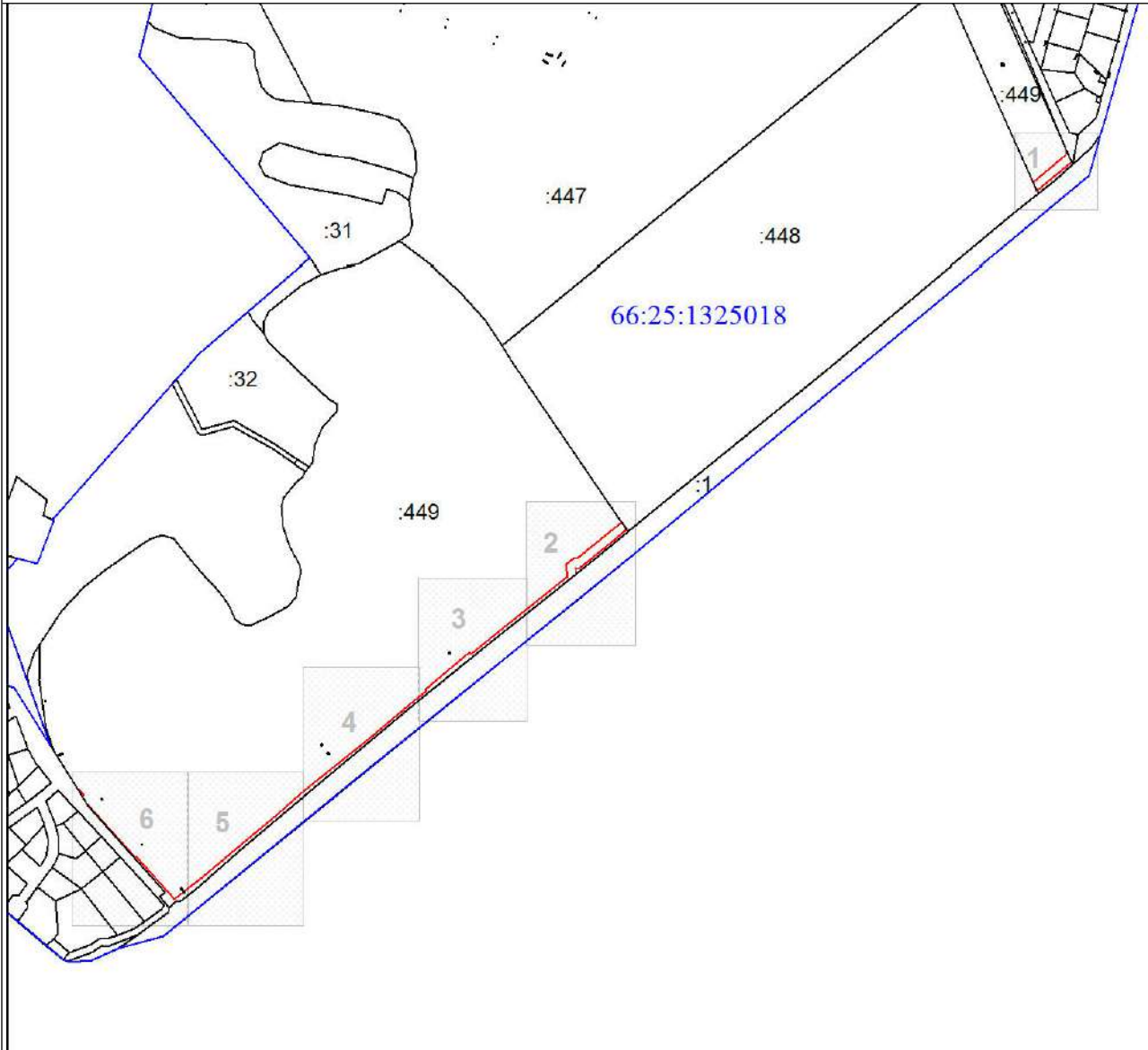
Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 14.12.2021 № 2767

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута				
Объект: «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ до границ земельных участков по адресу: Свердловская область, Сысертский район (кад. № 66:25:1325018:121, 66:25:1325018:122, 66:25:1325018:125, 66:25:1325018:126, 66:25:1325018:127, 66:25:1325018:149, 66:25:1325018:150, 66:25:1325018:151, 66:25:1325018:152, 66:25:1325018:153)»				
Местоположение публичного сервитута: Свердловская область, Сысертский район				
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)				
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 66:25:1325018:449				
Площадь публичного сервитута: 3918 кв.м				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-66, зона 1</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mт), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	361345.46	1551520.37	0.1	-
2	361344.60	1551521.11	0.1	-
3	361345.26	1551521.86	0.1	-
4	361346.09	1551521.15	0.1	-
5	361362.87	1551541.69	0.1	-
6	361403.33	1551590.49	0.1	-
7	361431.16	1551623.96	0.1	-
8	361448.31	1551642.95	0.1	-
9	361460.96	1551659.17	0.1	-
10	361515.80	1551726.27	0.1	-
11	361556.40	1551775.28	0.1	-
12	361567.25	1551788.57	0.1	-
13	361568.59	1551787.48	0.1	-
14	361609.18	1551836.28	0.1	-
15	361607.69	1551837.61	0.1	-
16	361633.09	1551869.16	0.1	-

17	361677.90	1551925.37	0.1	-
18	361693.17	1551943.79	0.1	-
19	361706.32	1551942.72	0.1	-
20	361713.63	1551951.12	0.1	-
21	361712.86	1551954.35	0.1	-
22	361733.86	1551980.24	0.1	-
23	361753.41	1552003.73	0.1	-
24	361745.13	1552009.40	0.1	-
25	361726.14	1551986.59	0.1	-
26	361701.99	1551956.81	0.1	-
27	361702.71	1551953.80	0.1	-
28	361702.10	1551953.10	0.1	-
29	361696.06	1551953.59	0.1	-
30	361652.94	1551900.26	0.1	-
31	361621.35	1551860.00	0.1	-
32	361551.95	1551773.65	0.1	-
33	361517.45	1551733.05	0.1	-
34	361451.30	1551653.25	0.1	-
35	361395.67	1551587.94	0.1	-
36	361347.45	1551532.26	0.1	-
37	361334.75	1551516.66	0.1	-
38	361334.37	1551516.24	0.1	-
39	361334.88	1551511.64	0.1	-
40	361328.31	1551505.16	0.1	-
41	361340.60	1551494.66	0.1	-
42	361345.57	1551500.62	0.1	-
43	361440.33	1551415.97	0.1	-
44	361442.52	1551414.58	0.1	-
45	361383.44	1551468.13	0.1	-
46	361384.05	1551469.00	0.1	-
47	361356.16	1551494.66	0.1	-
48	361337.76	1551510.95	0.1	-
1	361345.46	1551520.37	0.1	-
1	362117.69	1552461.80	0.1	-
2	362127.17	1552457.56	0.1	-
3	362156.97	1552493.60	0.1	-
4	362161.09	1552494.63	0.1	-
5	362149.23	1552499.93	0.1	-
1	362117.69	1552461.80	0.1	-
1	361459.28	1551403.94	0.1	-
2	361452.58	1551410.68	0.1	-
3	361451.20	1551409.07	0.1	-
1	361459.28	1551403.94	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Обзорная схема границ



Масштаб 1: 7481

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Граница и номер кадастрового квартала
	Газопровод высокого давления
	Граница охранной зоны
	Граница территориальной зоны (Сысертский городской округ)