



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2021 № 2888
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901002, 66:25:2901003, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901002:262, 66:25:2901002:878, 66:25:2901002, 66:25:2901002:584, 66:25:2901002:935, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 18.03.2021 № 11 (714), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птицеплемзавод от РП-7755 Гранит, КЛ 10 кВ Гранит, ПС 110/10 кВ Кадниковская на ТП-72234 СНТ Вектор-2/7, ТП-72234 СНТ Вектор-2/7, ВЛ 0,4 кВ Мадридская, ВЛ 0,4 кВ Звездный, ВЛ 0,4 кВ Рабочей Молодежи (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, СНТ «Вектор-2», уч. № 7, уч. № 9) (0,1 МВА; 0,98 км)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении следующих частей земельных участков и земель общей площадью – 3304 кв.м:

1) земель в кадастровом квартале 66:25:2901003, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 820 кв.м, расположенных в

границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области;

2) частей земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:262, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1117 кв.м, 413 кв.м, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства (под расширение СНТ «Вектор»), категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, северная часть;

3) частей земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:878, государственная собственность на который не разграничена, площадью 457 кв.м, 15 кв.м, видом разрешенного использования – под объект энергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП «Калинка-1» до границ земельного участка заявителя Бекшеновой Р.П.», категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, по улице Пограничников;

4) земель в кадастровом квартале 66:25:2901002, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 346 кв.м, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области;

5) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:584, государственная собственность на который не разграничена, площадью 50 кв.м, видом разрешенного использования – для организации дороги, категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, продолжение улицы Рабочей Молодежи, СНТ «Вектор», 4 очередь, поле 3;

6) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:935, площадью 86 кв.м, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, СНТ «Импульс», находящегося в муниципальной собственности.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2901003, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	820
Срок публичного сервитута (лет)	49

Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	82,43
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	4039,18
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:262, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	8992
Площадь части земельного участка (кв.м)	1530 (1117 + 413)
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	1654977,6
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	28,16
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	1379,82
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:878, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	866
Площадь части земельного участка (кв.м)	472 (457 + 15)
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	556162,52
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	30,31
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	1485,33
Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2901002, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	346
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	34,78
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	1704,33
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901002:584, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	9452
Площадь части земельного участка (кв.м)	50
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	6070263,44
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	3,21
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	157,34
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым	

номером 66:25:2901002:935, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	3003
Площадь части земельного участка (кв.м)	86
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	1035704,67
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	2,97
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута (руб.)	145,34
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)	8911,34
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, с учетом НДС (руб.)	10693,61
Налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить следующий график проведения работ в целях размещения объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:1901001:1132 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птицеплемзавод от РП-7755 Гранит, КЛ 10 кВ Гранит, ПС 110/10 кВ Кадниковская на ТП-72234 СНТ Вектор-2/7, ТП-72234 СНТ Вектор-2/7, ВЛ 0,4 кВ Мадридская, ВЛ 0,4 кВ Звездный, ВЛ 0,4 кВ Рабочей Молодежи (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, СНТ «Вектор-2», уч. № 7, уч. № 9) (0,1 МВА; 0,98 км)», для обеспечения которого устанавливается публичный сервитут:

1) размещение объекта – в течение 3 (трех) месяцев после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

2) восстановление грунта и благоустройство территории – в течение 2 (двух) недель после выполнения строительно-монтажных работ.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 21.12.2021 № 2888

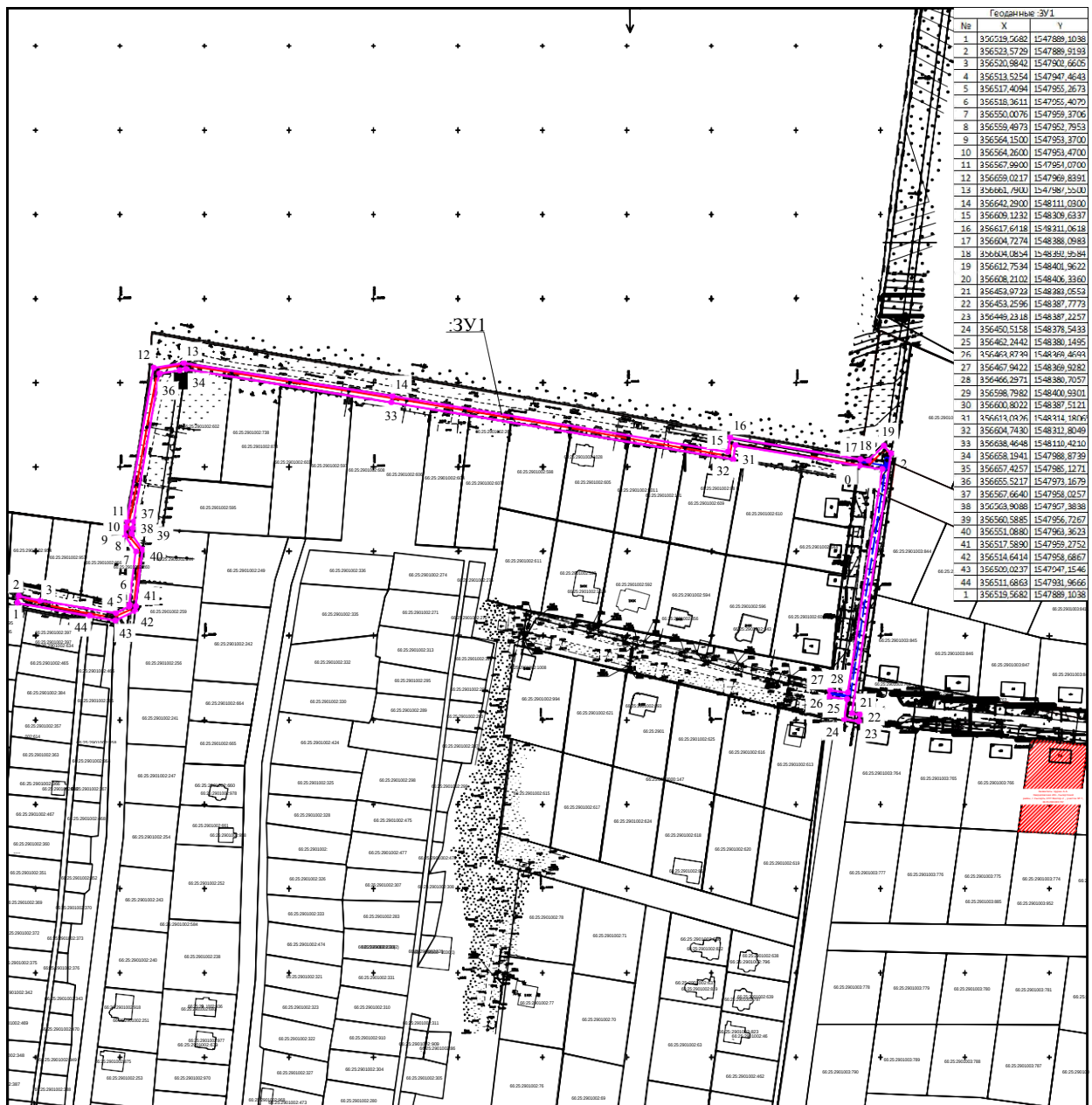
Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Птицеплемзавод от РП-7755 Гранит, КЛ 10 кВ Гранит, ПС 110/10 кВ Кадниковская на ТП-72234 СНТ Вектор-2/7, ТП-72234 СНТ Вектор-2/7, ВЛ 0,4 кВ Мадридская, ВЛ 0,4 кВ Звездный, ВЛ 0,4 кВ Рабочей Молодежи (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, город Сысерть, СНТ «Вектор-2», участок № 7, участок № 9) (0,1 МВА; 0,98 км)



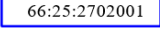


Категория земель: земли населенных пунктов

Земельный участок: 66:25:2901003, 66:25:2901002:262, 66:25:2901002:878, 66:25:2901002, 66:25:2901002:584, 66:25:2901002:935

Площадь: 3304 кв.м



Условные обозначения:

-  :ЗУ1 - граница сервитута
-  :11 - земельный участок по сведениям ГКН
-  66:25:2702001 - обозначение кадастрового квартала
-  2 - обозначение характерной точки границы сервитута
-  - охранная зона ВЛ

Ограничения:

- водоохранная зона - нет
- лесные насаждения - нет
- охранная зона линейных сооружений - нет
- инженерные сети - нет
- другие ограничения - нет
- дороги - нет
- земли постороннего пользования - нет