



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2021 № 574  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 28.01.2021 № 3 (706), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта поселок Бобровский Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого устанавливается публичный сервитут,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах нужд местного населения сроком на 2 (два) года публичный сервитут в отношении части площадью 99 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201017:62, площадью 3150 кв.м, видом разрешенного использования – под жилой дом многоэтажной жилой застройки, категорией земель населенных пунктов, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Советский, дом 2-А, для размещения сетей водоотведения, необходимых для организации водоотведения населения.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201017:62 в границах таких зон определяется Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием.

4. Установить, что переход прав на земельные участки, обремененные публичным сервитутом, гражданам или юридическим лицам не являются

основанием для прекращения устанавливаемого настоящим постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

5. Привести часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201017:62 в состояние, пригодное для её использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства сети водоотведения, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа – Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022

**Схема расположения границ зоны публичного сервитута**

УТВЕРЖДЕНА

Постановление Администрации Сысертского ГО

Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Бобровский, пер. Советский, дом 2-А

Цель установления публичного сервитута: для размещения сетей водоотведения

Номер кадастрового квартала: 66:25:1201017

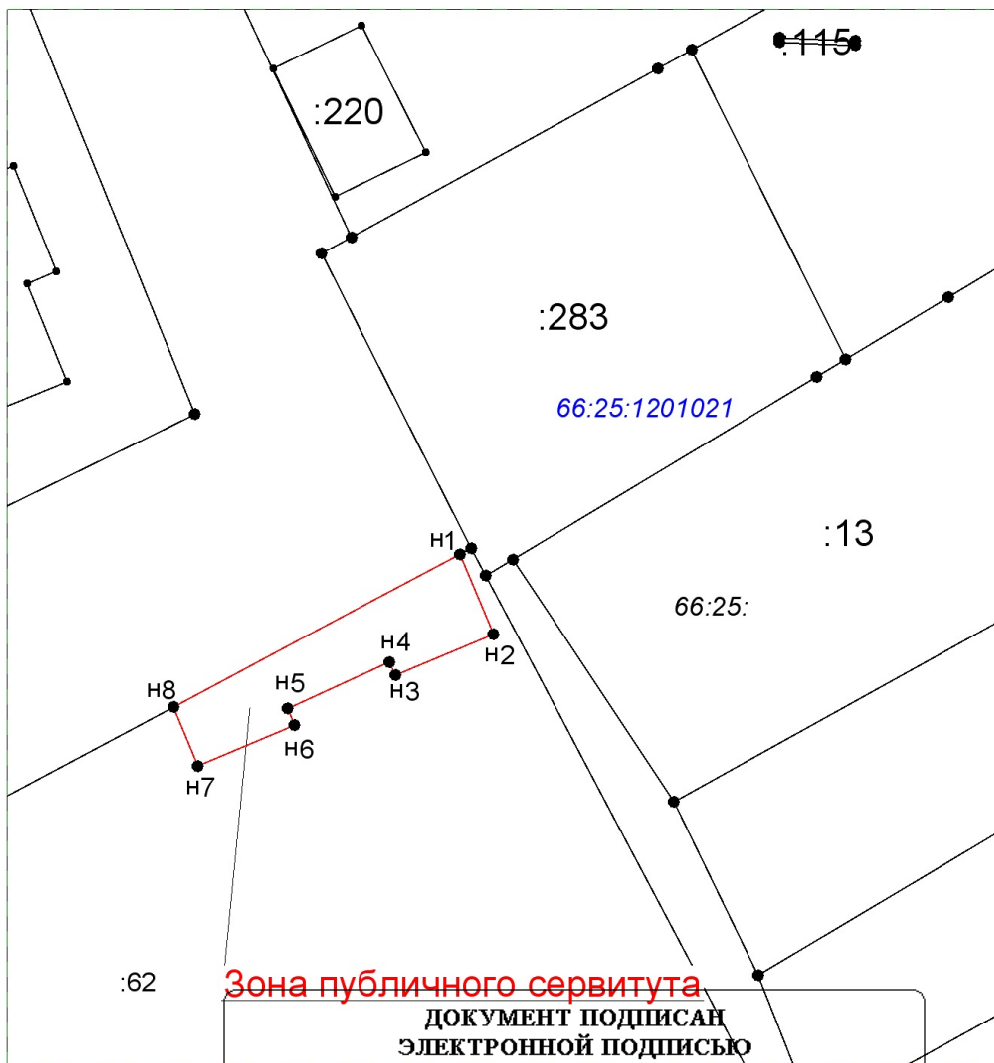
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установление сервитута:

66:25:1201017:62

Общая площадь публичного сервитута: 99 м<sup>2</sup>

Система координат: МСК-66, зона 1

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



**Каталог координат поворотных точек  
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Условный номер земельного участка	Зона публичного сервитута	
Площадь земельного участка	99 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона публичного сервитута		
н1	372952,05	1557158,10
н2	372946,74	1557160,33
н3	372944,02	1557153,83
н4	372944,91	1557153,46
н5	372941,83	1557146,71
н6	372940,74	1557147,17
н7	372938,05	1557140,76
н8	372941,92	1557139,14
н1	372952,05	1557158,10

Условные обозначения:



н 2

- обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Зона публичного сервитута

- обозначение специальной зоны

**Зона публичного сервитута**  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34  
Масштаб 1:500  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022

66:25: