



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2021 № 580
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 28.01.2021 № 3 (706), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта поселок Бобровский Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого устанавливается публичный сервитут,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах нужд местного населения сроком на 2 (два) года публичный сервитут в отношении части площадью 40 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201021:90, площадью 2681 кв.м, видом разрешенного использования – под жилой дом многоэтажной жилой застройки, категорией земель населенных пунктов, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Дружбы, дом 3, для размещения сетей водоотведения, необходимых для организации водоотведения населения.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201021:90 в границах таких зон определяется Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием.

4. Установить, что переход прав на земельные участки, обремененные публичным сервитутом, гражданам или юридическим лицам не являются

основанием для прекращения устанавливаемого настоящим постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

5. Привести часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1201021:90 в состояние, пригодное для её использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства сети водоотведения, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа – Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022

Схема расположения границ зоны публичного сервитута

Местоположение: обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Бобровский, ул. Дружбы, дом 3

Цель установления публичного сервитута: для размещения сетей водоотведения

Номер кадастрового квартала: 66:25:1201021

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установление сервитута:

66:25:1201021:90

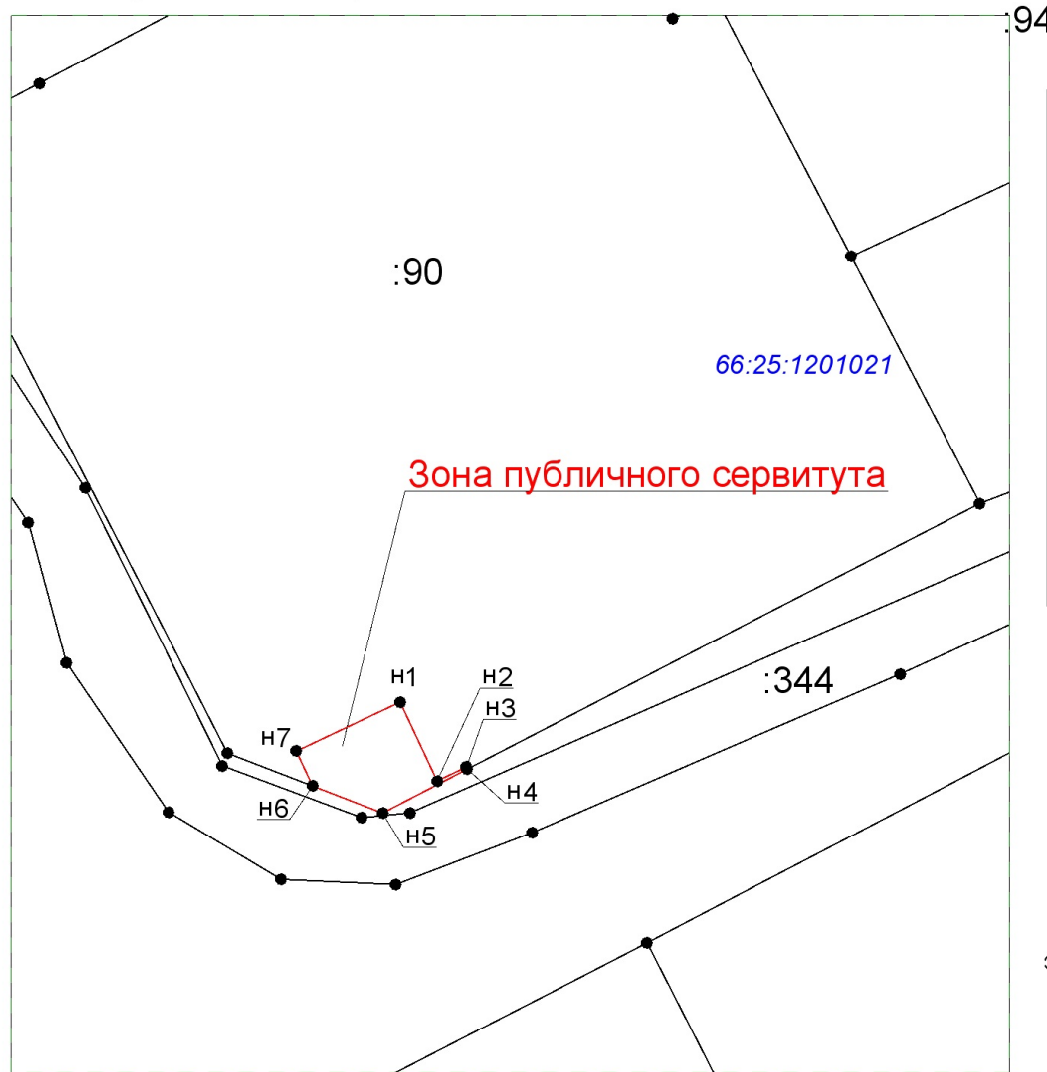
Общая площадь публичного сервитута: 40 м²

Система координат: МСК-66, зона 1

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации Сысертского ГО

№ _____ от _____



Масштаб 1:500

**Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Условный номер земельного участка	Зона публичного сервитута	
Площадь земельного участка	40 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона публичного сервитута		
н5	372318,50	1557187,22
н6	372313,31	1557189,65
н7	372314,22	1557191,59
н8	372314,09	1557191,65
н9	372311,19	1557186,06
н10	372312,97	1557181,42
н11	372315,27	1557180,34
н5	372318,50	1557187,22

Условные обозначения:



н 7

- обозначение характерной точки вновь образованной части границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Зона публичного сервитута

- обозначение специальной зоны