



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2021 № 61
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - проект) согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту 09 февраля 2021 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, актовый зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) время и место ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта в рабочие дни с 8-00 до 16-00 часов в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35 и на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

4) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16:00 часов 08 февраля 2020 года по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа или на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru;

5) срок проведения публичных слушаний по проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту.

4. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. - исполняющий обязанности заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Пахитон А.М. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Распутин И.В. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

5. Функции организатора публичных слушаний по проекту возложить на Комиссию.

6. Комиссии:

1) организовать и провести публичные слушания по проекту в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту: в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35;

3) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещение на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

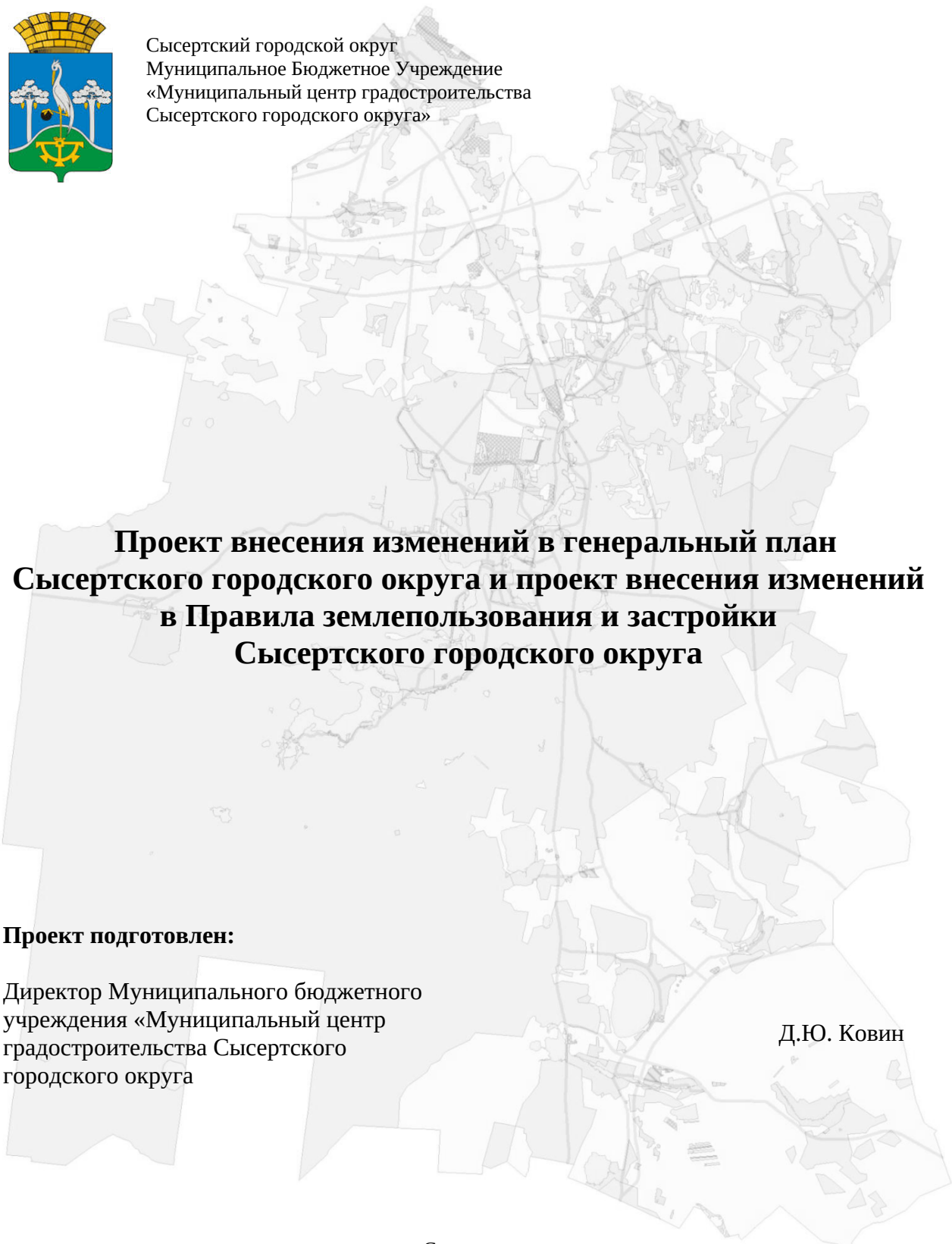
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 621B0689791AD868790B82F9DF03DC7817BF0ACC
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 27.11.2019 по 27.02.2021

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от _____ № _____



Сысертский городской округ
Муниципальное Бюджетное Учреждение
«Муниципальный центр градостроительства
Сысертского городского округа»



**Проект внесения изменений в генеральный план
Сысертского городского округа и проект внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
Сысертского городского округа**

Проект подготовлен:

Директор Муниципального бюджетного
учреждения «Муниципальный центр
градостроительства Сысертского
городского округа

Д.Ю. Ковин

Сысерть
2020 г

Введение

Таблица 1

Местоположение территории	Квадрат по генеральному плану Сысертского городского округа Б-6 (18, 19). Фрагмент по Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа № 21.
Инициатор внесения изменений	ООО «ЭкоНедроРесурс»
Основание для подготовки проекта	Постановление Администрации Сысертского городского округа от 13.07.2020 № 1290 «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кадниково, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»
При разработке проекта учтены	Генеральный план, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа» (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 290, от 24.12.2020 № 289). Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции).

Вносимые изменения в графические и текстовые материалы генерального плана Сысертского городского округа

1. Внести в генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 290, от 24.12.2020 № 289) следующие изменения.

Текстовая часть:

1) Изменить показатели «Площадь, га» таблицы 2. Планируемое функциональное использование территории, Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель п. 4 «Зона производственного использования» на 7,76 га;

б) уменьшить показатель п. 6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 24,30 га;

в) увеличить показатель п. 10 «Зона озеленения специального назначения» на 16,55 га.

2) Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8. Основные технико-экономические показатели территории городского округа Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

а) увеличить показатель п. 1.1.4 «Зона производственного использования» на 7,76 га;

б) уменьшить показатель п. 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» на 24,30 га;

в) увеличить показатель п. 1.1.10 «Зона озеленения специального назначения» на 16,55 га.

Графическая часть (квадрат Б-6 (18, 19)):

1) Карту 1. «Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктах» изложить в новой редакции (Приложение № 2);

2) Карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 3);

3) Карта 3. «Границы населенных пунктов городского округа» изменениям не подлежит;

4) Карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа» изложить в новой редакции (Приложение № 4).

**Вносимые изменения в графические материалы
Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в действующей редакции), следующие изменения.

Графическая часть (Фрагмент № 21):

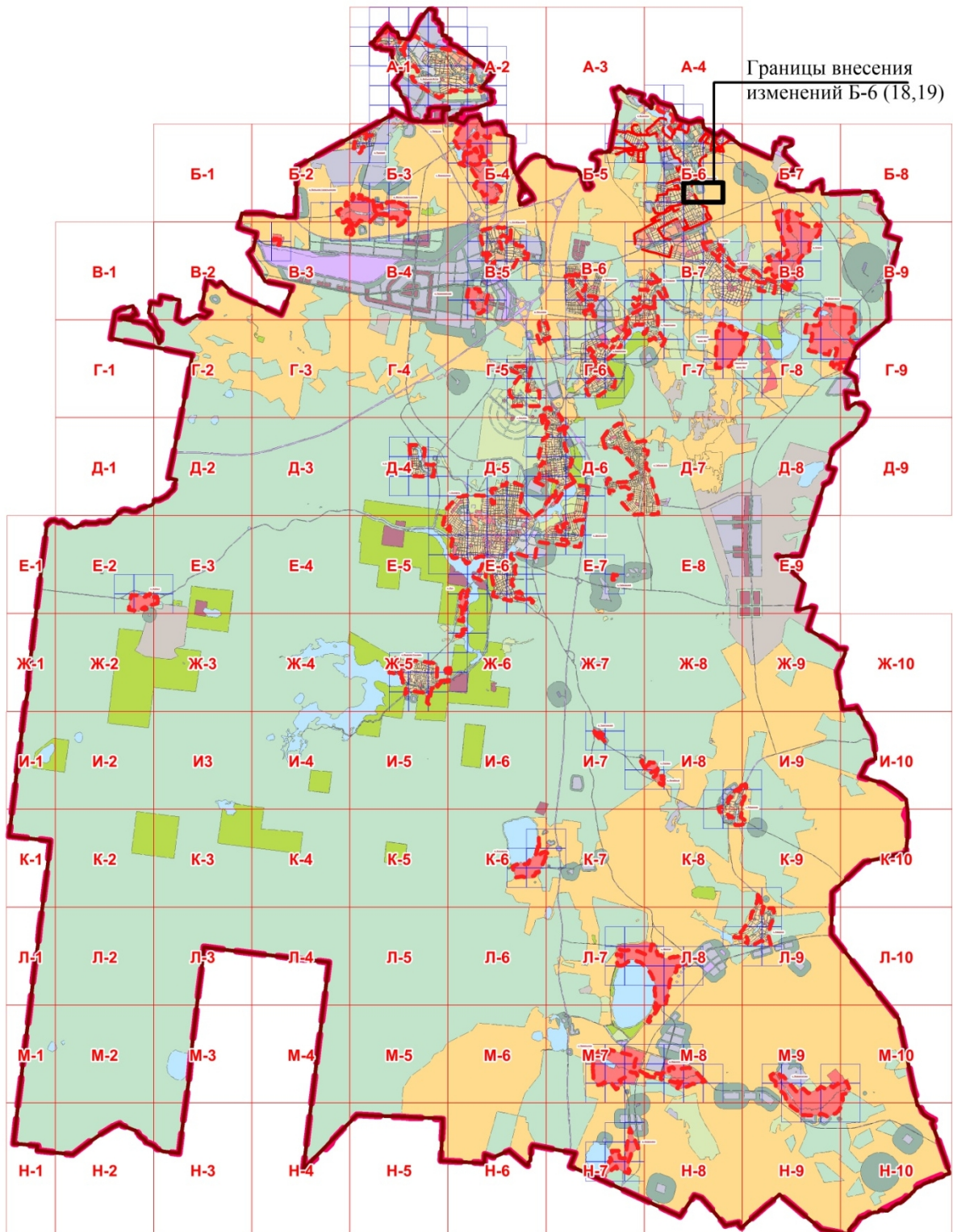
1) Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции (Приложение № 7);

2) Карту зон с особыми условиями использования территории, в части территориальных зон, изложить в соответствии с Приложением № 7.

Текстовая часть:

В текстовую часть изменения не вносятся.

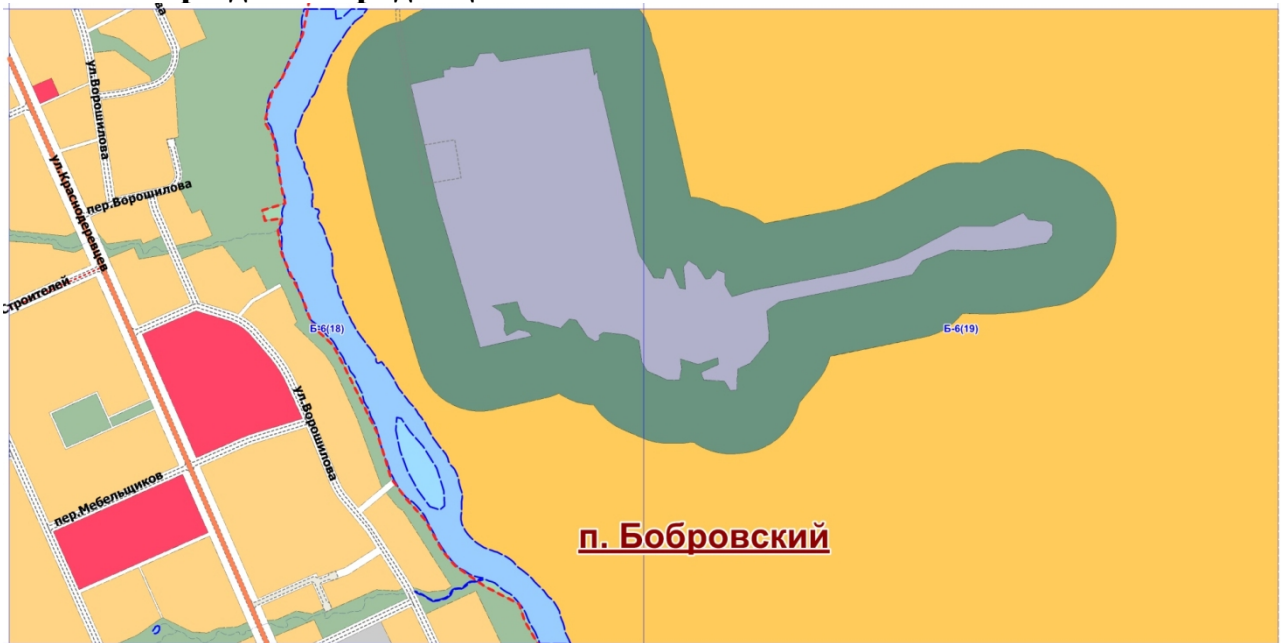
Ситуационный план



Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов
Квадрат Б-6 (18, 19)
Действующая редакция



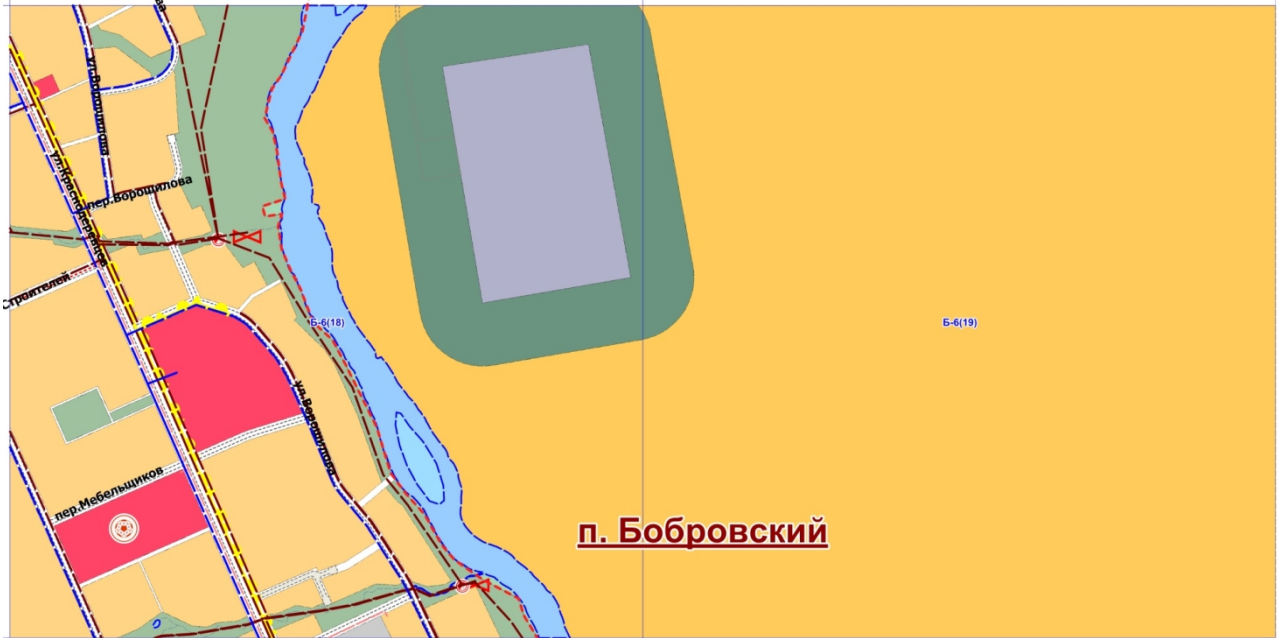
Утверждаемая редакция



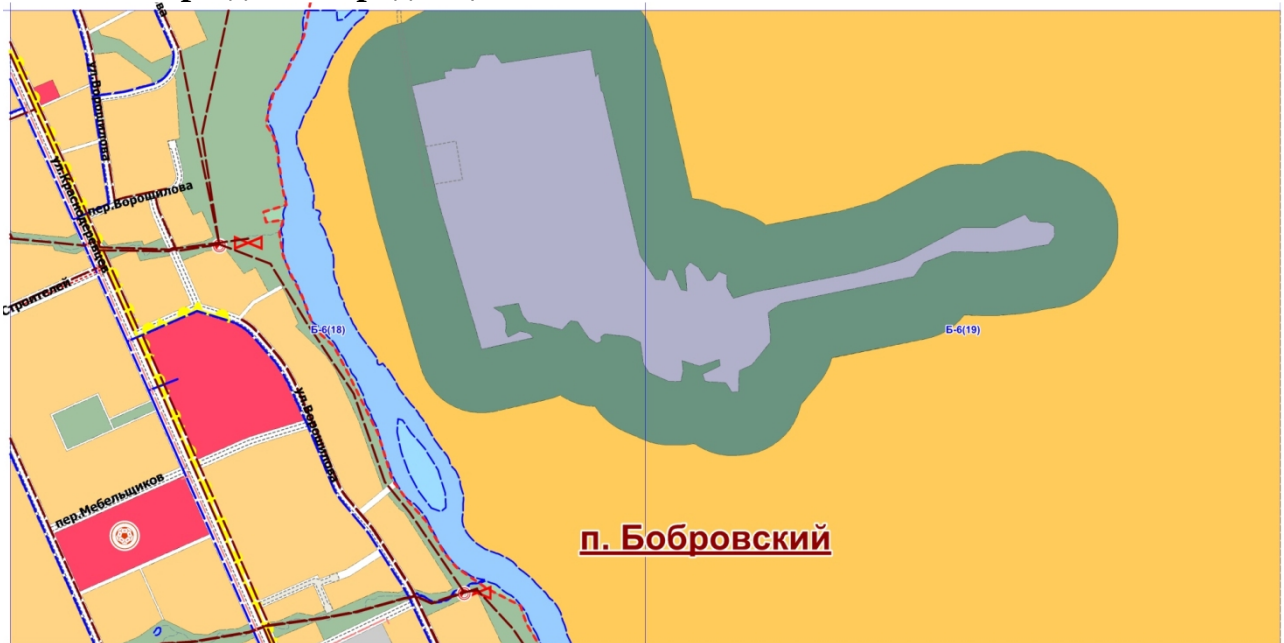
Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа

Квадрат Б-6 (18, 19)

Действующая редакция



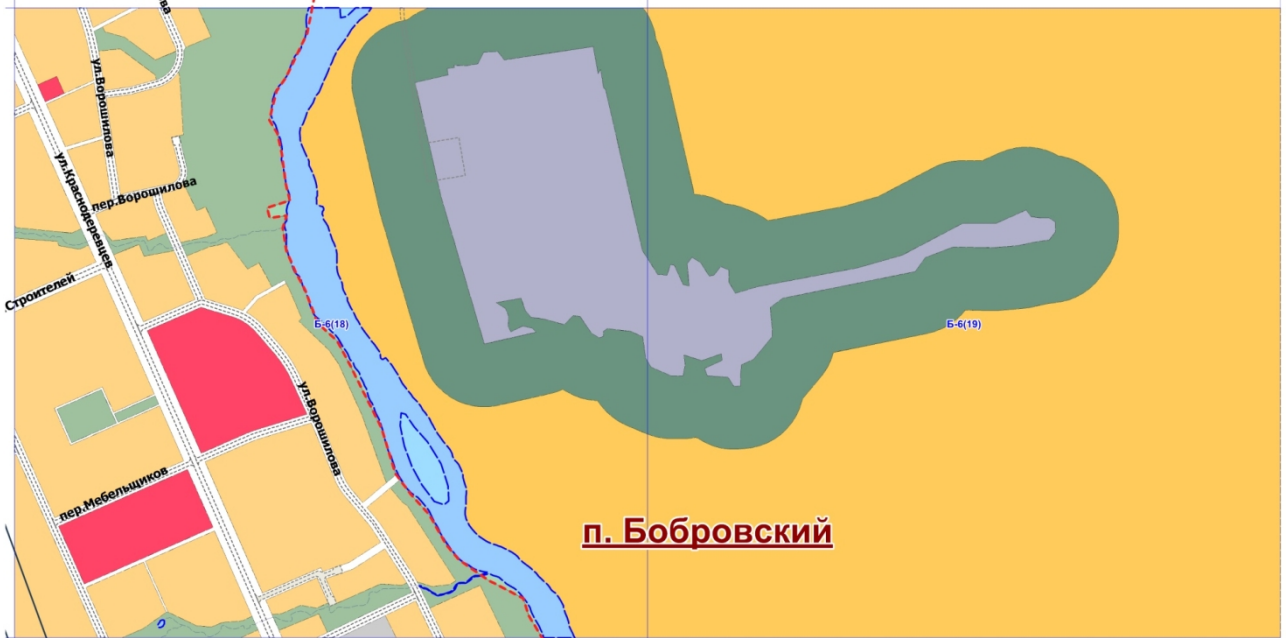
Утверждаемая редакция



Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа
Квадрат Б-6 (18, 19)
Действующая редакция





Утверждаемая редакция









Условные обозначения к схемам территориального планирования






Границы

-  Граница населенного пункта
-  Границы инвестиционных площадок

Функциональное зонирование территории населенного пункта

-  Общественно-деловая зона (О)
-  Зона производственного использования (П)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
-  Зона общего пользования
-  Зона размещения усадебной жилой застройки


Функциональное зонирование вне границ населенного пункта

-  Зона производственного использования (П)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
-  Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
-  Зона озеленения специального назначения
-  Зона размещения лесных массивов


**Экспликация объектов капитального строительства
местного значения, планируемых к размещению**

-  ОКС спортивного назначения




Объекты системы электроснабжения

-  Линия электропередачи 10 кВ, планируемая к размещению

Объекты системы водоснабжения

-  Водовод (линейные сооружения), планируемый к размещению

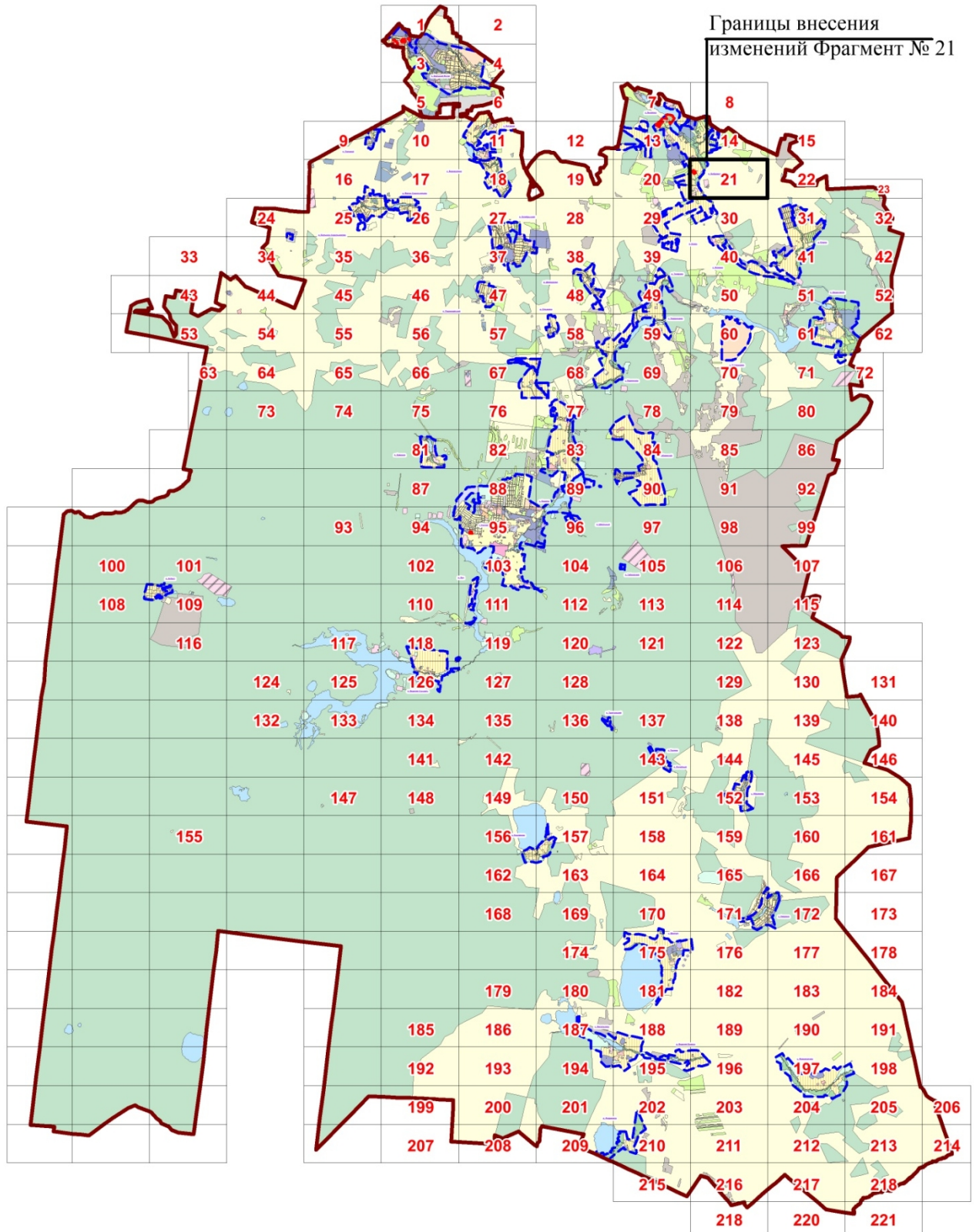
Объекты системы водоотведения

-  Канализационная насосная станция, планируемая к размещению
-  Очистные сооружения, планируемые к размещению
-  Магистральный канализационный коллектор, планируемый к размещению

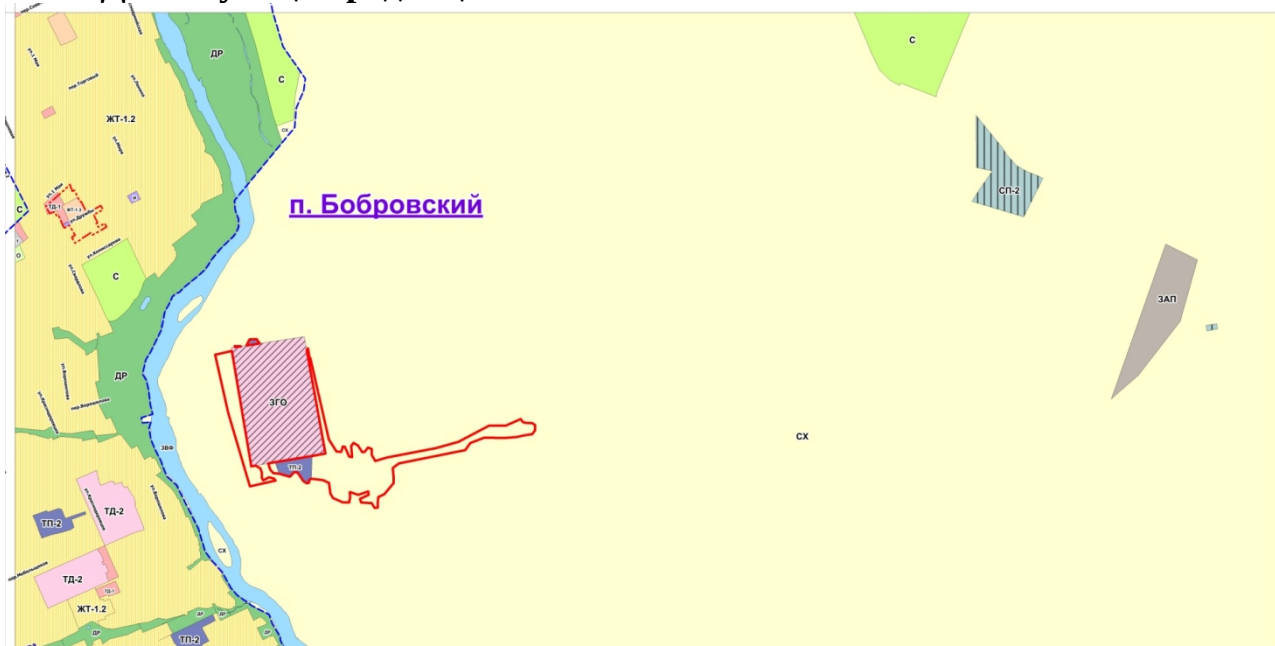
Объекты системы газоснабжения

-  Газопровод распределительный, планируемый к размещению

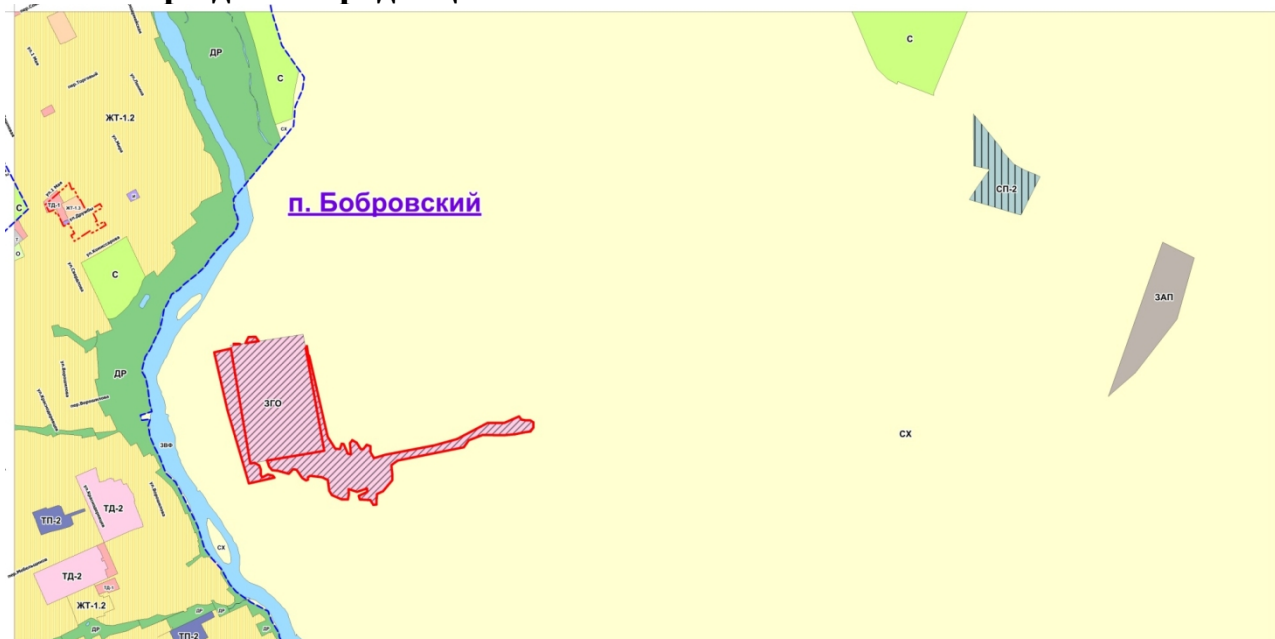
Ситуационный план градостроительного зонирования Сысертского городского округа



Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа
Фрагмент № 21
Действующая редакция




Утверждаемая редакция



Условные обозначения Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа


Границы

 Границы Сысертского городского округа


 Границы населенных пунктов

 Границы внесения изменений


Территории

 Территория комплексного устойчивого развития


Территориальные зоны


 Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)


 Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)

 Зона огородничества (О)


 Зона ведения садоводства (С)

 Сельскохозяйственная зона (Сх)


 Зона коммерческих объектов (ТД-1)

 Зона социальных объектов (ТД-2)

 Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)

 Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)


 Зона инженерной инфраструктуры (И)

 Зона транспортной инфраструктуры (Т)

 Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)

 Зона размещения горных отводов (ЗГО)

 Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)

 Земли запаса (ЗАП)

 Земли лесного фонда (ЗЛФ)