



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2022 № 1162-ПА

г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 29.11.2018 № 120, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, учитывая постановление Администрации Сысертского городского округа от 05.08.2021 № 1574 «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», постановление Администрации Сысертского городского округа от 09.08.2021 № 1634 «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», на основании

заключения Правительства Свердловской области от 17.03.2022 № 16-05-06/6 по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, протокола заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по документу территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток» от 22.04.2022 № 1,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) на 30 мая 2022 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

2. Установить:

регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 30 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 27 мая 2022 года (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации (приемная главы Большеистокской сельской администрации, 2 этаж);

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству

Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Зырянов А.М. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Костарева Н.Ф. – глава Большеистокской сельской администрации;

Рудас А.Е. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

- в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 27 мая 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (sysert-priv.ru) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного

обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 06.05.2022 № 1162-ПА

Приложение № 13
к книге 1. Положения о территориальном планировании
Сысертского городского округа

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ ИСТОК

Наименование населенного пункта: поселок Большой Исток.
Площадь территории – 888,65 га.

13.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка Большой Исток, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики приведены в таблицах 1.1.13-1.5.13. Местоположение объектов указано на карте 2 «Объекты местного значения, размещаемые на территории Сысертского городского округа».

Объекты электро- газо- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения

Таблица 1.1.13

№ п/п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Водозаборные сооружения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	2				
1.1.1	Резервуары	- « -	2	Территория населенного пункта	Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны I пояса	30 м
1.2	реконструкция,	объект					

№ п/п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
	всего, в том числе:						
1.2.1	Водозаборные сооружения	- « -	3	ул. Свердлова, КУ № 66:25:0104002:38, 2022-2024 гг.	Зона объектов водоснабжения	1 пояс ЗСО 2-3 пояс ЗСО	50 м По расчету
1.2.2	Резервуары	- « -	1	Территория населенного пункта	Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны I пояса	30 м
2.	Водопроводные очистные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
2.1.1	Станция водоподготовки	- « -	1	Территория населенного пункта	Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны I пояса	30 м
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект					
3.	Насосные станции						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
3.1.1	Насосная станция	- « -	1	Территория населенного пункта	Зона объектов водоснабжения	Зона санитарной охраны I пояса	30 м
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект					
3.2.1	Насосная станция	- « -	1	ул. Свердлова, КУ № 66:25:0104002:38, 2022-2024 гг.	Зона объектов водоснабжения	ЗСО 1 пояс	30 м
4.	Сети водоснабжения						

№ п/п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	км					
4.1.1	Наружные сети водоснабжения	- « -	По проекту	микрорайон «Комфорт», районы заводов ККЗ, РТПС, ЗЭТ, 2022-2024 гг.	Зона улично-дорожной сети, Зона объектов водоснабжения	Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений	3-5 м
4.1.2.	Водопровод	- « -	31,929	Территория населенного пункта	Зона улично-дорожной сети, Зона объектов водоснабжения		
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	0,36				
4.2.1	Водопровод	- « -	0,36	Территория населенного пункта		Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений	3-5 м
5.	Очистные сооружения сточных вод						
5.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	1				
5.1.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	- « -	1	Территория населенного пункта	Зона улично-дорожной сети	С33	20 м
5.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект					
6.	Канализационные насосные станции и колодцы гашения напора						

№ п/п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
6.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект	10				
6.1.1	Канализационная насосная станция	- « -	7	Территория населенного пункта	Зона улично-дорожной сети	С33	15-20 м
6.1.2	Насосная станция дождевой канализации	- « -	2	Территория населенного пункта, Микрорайон Центральный и Микрорайон Гагаринский	Зона улично-дорожной сети	С33	15 м
6.1.3	КГН	- « -	1	Территория населенного пункта	Зона улично-дорожной сети	-	-
6.2	Реконструкция, всего, в том числе:	объект					
7.	Сети водоотведения						
7.1	новое строительство, всего, в том числе:	км					
7.1.1	Канализация самотечная	- « -	22,8 км	Территория населенного пункта, 2022-2035 гг.	Зона улично-дорожной сети, Зона объектов водоотведения	Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений	3 м
7.1.2	Канализация напорная	- « -					5 м
7.2	Реконструкция, всего, в том числе:	км					
8.	Теплопроводы распределительные						

№ п/п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
8.1	новое строительство, всего, в том числе:	км					
8.2	реконструкция, всего, в том числе:	км	2,74				
8.2.1	Сети теплоснабжения	- « -	2,74	Территория населенного пункта		Минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений	5 м
9.	Котельные						
9.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект	7				
9.1.1	Модульная газовая котельная	- « -	1	Парковый планировочный район, 2022-2024 гг.	Зона дошкольных образовательных организаций	ССЗ	по расчету
			1	п. Большой Исток, ул. Советская	Зона общеобразовательных организаций	ССЗ	по расчету
			1	п. Большой Исток, ул. Октябрьская	Зона объектов теплоснабжения	ССЗ	по расчету
			1	п. Большой Исток, ул. Пушкина	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	ССЗ	по расчету
			1	п. Большой Исток, ул. Береговая	Зона объектов	ССЗ	по расчету

№ п/п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
					теплоснабжения		
9.1.2.	Блочно-модульные котельные	- « -	2	Квартал застройки ул. Октябрьской - Комсомольской, 2022-2024 гг.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	ССЗ	по расчету
9.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект					
10.	Электроподстанции						
10.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект					
10.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект					
11.	Линии электропередач						
11.1	новое строительство (всего), в том числе:	км					
11.2	реконструкция, всего, в том числе:	км					
12.	Распределительные газопроводы						

№ п/п	Вид объекта\ наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона/ подтип зоны	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
12.1	новое строительство (всего), в том числе:	км					
12.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	- « -	2,42	Территория населенного пункта		Санитарный разрыв Охранная зона	– 7 м до фундаментов зданий; – 3 метра от газопровода со стороны медного провода; 2 метра – с противоположной стороны.
12.2	реконструкция, всего, в том числе:	км					
13.	Пункты редуцирования газа						
13.1	новое строительство (всего), в том числе:	объект					
13.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект					

Улично-дорожная сеть, объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 1.2.13

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона Наличие зоны с особыми условиями	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Улично-дорожная сеть						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км					
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км					
2.	Искусственные дорожные сооружения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект					
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект					
3.	Объекты обслуживания транспортной инфраструктуры						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект					
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	- « -					

Объекты физической культуры и массового спорта

Таблица 1.3.13

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона Наличие зоны с особыми условиями	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Единица измерения	Количественный показатель
1.	Спортивные залы, стадионы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект					
1.1.1	Освещенная лыжная трасса	- « -	1	Парковый планировочный район ЗУ с К№ 66:25:0106002:268 2022-2024 гг.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не устанавливаются	
1.1.2.	Лыжная база	- « -	1				
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	м2					
1.2.1	Спортивный зал	- « -	650,0	ул. Парковая 16, 2021-2023 гг.	Зона объектов физической культуры и массового спорта	Не устанавливаются	

Объекты образования

Таблица 1.4.13

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона Наличие зоны с особыми условиями	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Единица измерения	Количественный показатель
1.	Детские дошкольные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект\ кол. мест					
1.1.1	Детские дошкольные учреждения (МАДОУ)	- « -	1/270	Парковый планировочный район, 2022-2024 гг.	Зона дошкольных образовательных организаций	Не устанавливаются	
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект\ кол. мест					
2.	Общеобразовательные учреждения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект/ кол. мест					
2.1.1.	Школа	- « -	1/550	Парковый планировочный район, 2021-2024	Зона общеобразовательных организаций	Не устанавливаются	
2.1.2	Школа	- « -	1/240	Левобережный планировочный район, 2022-2035 гг.	Зона общеобразовательных организаций	Не устанавливаются	
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект/ кол. мест					
3.	Учреждения дополнительного образования						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект\ кол. мест					
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект\ кол. мест					

Объекты обслуживания населения в сфере культуры

Таблица 1.5.13

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона Наличие зоны с особыми условиями	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Единица измерения	Количественный показатель
1.	Объекты культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект/ кол-во мест					
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект/ кол-во мест					
2.	Библиотеки						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект					
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект					
3.	Зрелищные организации						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект					
3.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект					
4.	Общественные пространства						
4.1	новое строительство, всего, в том числе:	Объект					
4.2	реконструкция, всего, в том числе:	Объект					

13.2. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Большой Исток

На территории поселка Большой Исток отсутствуют объекты федерального значения, планируемые к строительству и реконструкции.

13.3. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территории поселка Большой Исток

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики приведены в таблицах 3.1.13-3.5.13. Местоположение объектов указано на карте 2 «Функциональное зонирование территории Сысертского городского округа».

Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3.1.13

№ п/п	Номер дороги	Наименование объекта	Характеристика объекта		Категория дороги		Местоположение, функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
			Единица измерения	Количественный показатель	2018 г.	2035 г.		Вид зоны	Количественный показатель
1.	Автодороги регионального значения								
1.1	новое строительство, всего, в том числе:		км						
1.2	реконструкция, всего, в том числе:		км						
1.2.1	65 ОП РЗ 65К-2503000	А/д «г. Арамиль – п. Большой Исток»	-«-	6,8	IV	III	Зона улично-дорожной сети: ул. Трудовая, ул. Садовая, ул. Калинина, ул. Свердлова, ул. Кооперативная, ул. Декабристов, ул. Ленина, 2022-2030 гг.	-	-
2.	Искусственные дорожные сооружения								
2.1	новое строительство, всего, в том числе:			объект					
2.2	реконструкция, всего, в том числе:			объект					
2.2.1	Мостовое сооружение на а/д г. Арамиль - п. Большой Исток (п. Большой Исток км 6+030)		- « -	1	-	-	Зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются	Не устанавливаются
2.2.2	Мостовое сооружение на а/д г. Арамиль - п. Большой Исток (п. Большой Исток км 2+720)		- « -	1	-	-	Зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются	Не устанавливаются

Объекты здравоохранения

Таблица 3.2.13

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона. Наличие зоны с особыми условиями	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Единица измерения	Количественный показатель
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект/ посещений в смену					
1.1.1	Общая врачебная практика	-«-	1/-	п. Большой Исток, ул. Рябиновая, севернее ЗУ К№66:25:0101001:892, 2022-2035 гг.	Зона объектов здравоохранения	Не устанавливаются	
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект/ посещений в смену					

Объекты образования

Таблица 3.3.13

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона. Наличие зоны с особыми условиями	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Единица измерения	Количественный показатель
1.	Общеобразовательные учреждения						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект/ уч-ся					
1.1.1	Школа с межшкольным стадионом	-«-	1/550	п. Большой Исток, Парковый планировочный район, 2022-2035 гг.	Зона общеобразовательных организаций	Не устанавливаются	
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект/уч-ся					

Объекты обслуживания населения в сфере культуры

Таблица 3.4.13

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона. Наличие зоны с особыми условиями	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Единица измерения	Количественный показатель
1.	Учреждения культуры						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	объект/мест					
1.1.1	Центр культурного развития	-«-	1/1650	Сысертский городской округ, п. Большой Исток, ул. Пушкина, 2022-2035 гг.	Зона объектов культуры и искусства	Не устанавливаются	
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект/мест					

Объекты электро- газо- тепло- и водоснабжения населения, объекты водоотведения

Таблица 3.5.13

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение, наименование населенного пункта, адрес (при наличии)	Функциональная зона	Наличие зоны с особыми условиями	
		Единица измерения	Количественный показатель			Вид зоны	Количественный показатель
1.	Распределительные газопроводы						
1.1	новое строительство, всего, в том числе:	км					
1.2	реконструкция, всего, в том числе:	км					
2.	Объекты электрообеспечения						
2.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	2,76				
2.1.1	КВЛ 110 кВ отп. на ПС Монтажная 1	км	2,76	Сысертский ГО	Производственная зона, Зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона	20 м
2.2	реконструкция, всего, в том числе:	объект					
2.2.1	ПС Монтажная 110/10 кВ	-«-	1	ЗУ с К№ 66:25:0104002:42, 2022-2035 гг.	Зона объектов электроснабжения	Охранная зона	Устанавливается по расчету
3.	Объекты водоотведения						
3.1	новое строительство, всего, в том числе:	км	5,56				
3.1.1	Магистральный коллектор от д. Большое Седелниково и д. Малое Седелниково (Сысертский ГО)	км	5,56	Сысертский ГО	Производственная зона, Зона транспортной инфраструктуры	-	-

13.4. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Большой Исток

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 4.1.13.

Параметры функциональных зон п. Большой Исток

Таблица 4.1.13

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь, (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	240,96	Табл. 1.1.13	-	-
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	62,89	-	-	-
3	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	1,64	-	-	-
4	701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	-	-	-	-
5	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	-	-	-
6	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	22.01	-	-	-
		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	16.52	-	-	-
		Зона объектов торговли	3.28	-	-	-
		Зона объектов общественного питания	0.5	-	-	-
		Зона объектов коммунально-бытового назначения	1.71	-	-	-
7	701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	26.2	-	-	-
		Зона общеобразовательных организаций	12.84	Табл. 1.3.13 Табл. 1.4.13	Табл. 3.3.13	-
		Зона дошкольных образовательных организаций	4.86	Табл.1.1.13 Табл. 1.3.13 Табл. 1.4.13	-	-
		Зона объектов здравоохранения	0.63	-	Табл. 3.2.13	-
		Зона объектов физической культуры и массового спорта	5.47	Табл. 1.3.13	-	-

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь, (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
		Зона объектов культуры и искусства	0,06	-	Табл. 3.4.13	-
		Зона организаций дополнительного образования	0,94	-	-	-
		Зона культовых зданий и сооружений	1,4	-	-	-
8	701010401	Производственная зона	188.53	-	-	-
9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	9.47	-	-	-
10	701010402	Коммунально-складская зона	37	-	-	-
11	701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	8.56	-	-	-
		Зона инженерной инфраструктуры иных видов	0,16	-	Табл. 3.5.13	-
		Зона объектов водоотведения	0,14	Табл. 1.1.13	-	-
		Зона объектов водоснабжения	7,8	Табл. 1.1.13	-	-
		Зона объектов теплоснабжения	0,2	-	-	-
12	701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	129.92	-	-	-
		Зона объектов автомобильного транспорта	-	-	-	-
		Зона улично-дорожной сети	129.92	Табл. 1.1.13	Табл. 3.1.13	-
13	701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	36.31	-	-	-
14	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	96.93	Табл. 1.3.13	-	-
15	701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	0.39	-	-	-
		Зона иных объектов отдыха и туризма	0.39	-	-	-
16	701010900	Зоны акваторий	25.29	-	-	-
17	701011000	Иные зоны	2,5	-	-	-

13.5. Сведения о границах населенного пункта

Перечень земельных участков, включаемых в границы п. Большой Исток, приведен в таблице 5.1.13.

Перечень земельных участков, включаемых в границы п. Большой Исток

Таблица 5.1.13

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГП СГО*	
				Сущ.	План.
1	66:25:0103002:168	для ведения сельского хозяйства (строительство складской площадки для хранения сельскохозяйственной продукции)	1,1413	ЗСН	ЗНП
2	66:25:0103001:76	для производственной зоны и ведения сельского хозяйства	1,6429	ЗСН	ЗНП
3	66:25:0103001:78	для ведения сельскохозяйственного производства	1,8920	ЗСН	ЗНП
4	66:25:0103001:77	для ведения сельскохозяйственного производства	1,6387	ЗСН	ЗНП
5	66:25:0103001:241	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	0,9402	ЗСН	ЗНП
6	66:25:0000000:8412	для ведения сельского хозяйства (строительство складской площадки для хранения сельскохозяйственной продукции)	0,0787	ЗСН	ЗНП
7	66:25:0103002:164	для обслуживания производственных объектов	0,0082	ЗСН	ЗНП
8	66:25:0103002:18	для размещения транспортно-логистического центра	2,3257	ЗП	ЗНП
9	66:25:0103001:72	для размещения автоцентра	1,8638	ЗП	ЗНП
10	66:25:0103002:42	под строительство торгово-логистического центра	1,7350	ЗНП	ЗНП
Итого:			13,2665		

Примечание: *ЗНП – земли населенных пунктов, ЗСН – земли сельскохозяйственного назначения, ЗП – земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального назначения.

Перечень земельных участков, исключаемых из границ п. Большой Исток, приведен в таблице 5.2.13.

Перечень земельных участков, исключаемых из границ п. Большой Исток

Таблица 5.2.13

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Категория земель по ГП СГО*	
				Сущ.	План.
	-	-	-	-	-
	Всего:	-	-	-	-

Каталог координат границ населенного пункта приведен в таблице 5.3.13.

Координаты границы п. Большой Исток

Таблица 5.3.13

МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
1	379192.97	1541154.83	240	376709.54	1546402.40
2	379191.63	1541156.64	241	376717.78	1546405.18
3	379193.71	1541163.63	242	376704.33	1546368.49
4	379198.05	1541174.20	243	376704.66	1546322.30
5	379228.28	1541247.30	244	376704.89	1546289.10
6	379239.23	1541271.92	245	376705.11	1546258.31
7	379300.49	1541259.84	246	376705.33	1546227.29
8	379313.03	1541255.83	247	376705.54	1546196.51
9	379327.00	1541267.64	248	376705.55	1546195.90
10	379369.36	1541303.46	249	376705.75	1546167.31
11	379381.33	1541314.04	250	376705.96	1546137.38
12	379428.80	1541376.80	251	376706.13	1546113.18
13	379467.91	1541412.20	252	376706.30	1546088.86
14	379568.35	1541503.08	253	376706.49	1546061.35
15	379636.52	1541561.43	254	376706.57	1546050.65
16	379767.11	1541673.17	255	376707.81	1546038.90
17	379846.30	1541747.65	256	376709.99	1546018.30
18	379866.90	1541767.70	257	376710.70	1546011.60
19	379882.91	1541774.66	258	376709.74	1545997.06
20	379913.90	1541806.87	259	376708.07	1545971.64
21	379917.87	1541809.01	260	376706.55	1545948.70
22	379917.09	1541809.91	261	376704.99	1545925.02
23	379975.13	1541864.22	262	376704.30	1545914.54
24	379871.80	1541972.96	263	376657.05	1545928.19
25	379874.90	1541975.86	264	376656.57	1545889.36
26	379886.43	1541984.56	265	376656.57	1545875.34
27	379900.17	1541994.93	266	376656.73	1545861.49
28	379915.92	1542004.61	267	376663.70	1545823.28
29	379917.40	1542005.52	268	376660.77	1545776.90
30	379919.14	1542006.72	269	376661.06	1545733.78
31	379913.35	1542013.46	270	376661.40	1545708.64
32	379893.89	1542042.23	271	376654.43	1545696.15
33	379873.94	1542065.67	272	376652.01	1545679.26
34	379849.46	1542089.95	273	376653.58	1545674.10
35	379800.81	1542098.40	274	376657.15	1545662.33
36	379783.91	1542103.35	275	376676.20	1545634.92
37	379750.53	1542147.23	276	376680.06	1545629.38
38	379720.15	1542171.00	277	376681.10	1545626.32
39	379696.25	1542172.98	278	376681.92	1545616.10
40	379572.74	1542288.52	279	376681.04	1545609.65
41	379551.83	1542369.19	280	376682.08	1545599.61
42	379498.05	1542394.10	281	376704.76	1545562.43
43	379487.09	1542424.97	282	376700.10	1545521.55
44	379475.13	1542410.03	283	376698.39	1545501.22

МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
45	379427.33	1542444.89	284	376706.06	1545491.59
46	379362.03	1542506.88	285	376711.18	1545465.03
47	379247.28	1542529.20	286	376713.04	1545448.21
48	379176.22	1542522.10	287	376710.97	1545432.05
49	379117.83	1542511.88	288	376710.52	1545426.86
50	379113.83	1542511.18	289	376710.02	1545421.02
51	379079.33	1542505.15	290	376709.70	1545418.37
52	378907.95	1542458.67	291	376709.33	1545415.28
53	378903.25	1542457.69	292	376708.44	1545410.75
54	378908.40	1542494.99	293	376702.73	1545381.59
55	378914.98	1542496.28	294	376695.16	1545369.13
56	378920.19	1542502.23	295	376691.21	1545341.40
57	378829.83	1542560.54	296	376689.19	1545323.65
58	378806.29	1542576.72	297	376689.29	1545312.78
59	378797.03	1542584.84	298	376690.26	1545302.03
60	378794.06	1542590.18	299	376692.13	1545291.72
61	378781.86	1542599.46	300	376697.19	1545281.86
62	378783.56	1542615.32	301	376700.65	1545275.87
63	378790.24	1542677.44	302	376702.13	1545273.07
64	378792.91	1542702.27	303	376707.31	1545263.26
65	378793.94	1542712.27	304	376728.81	1545235.00
66	378748.84	1542717.48	305	376730.03	1545226.25
67	378735.17	1542719.06	306	376733.70	1545199.93
68	378719.33	1542723.81	307	376734.48	1545195.76
69	378671.46	1542738.16	308	376736.35	1545185.68
70	378668.69	1542729.25	309	376738.22	1545175.59
71	378668.59	1542728.96	310	376714.90	1545161.03
72	378625.97	1542746.66	311	376705.01	1545154.86
73	378557.27	1542775.18	312	376670.69	1545133.85
74	378547.75	1542778.52	313	376634.04	1545111.91
75	378504.99	1542792.95	314	376593.00	1545092.10
76	378506.26	1542800.38	315	376575.78	1545074.78
77	378631.65	1542763.45	316	376561.15	1545058.72
78	378694.87	1542746.20	317	376553.20	1545047.38
79	378705.93	1542777.83	318	376549.96	1545037.46
80	378708.70	1542776.81	319	376547.84	1544998.31
81	378709.81	1542780.14	320	376547.16	1544979.10
82	378710.68	1542782.76	321	376526.84	1544872.84
83	378712.35	1542787.75	322	376520.93	1544848.41
84	378713.07	1542789.90	323	376514.22	1544832.47
85	378729.25	1542783.25	324	376516.64	1544832.18
86	378735.30	1542804.36	325	376508.96	1544806.12
87	378739.40	1542815.38	326	376502.65	1544790.89
88	378741.49	1542821.00	327	376492.08	1544771.60
89	378747.27	1542836.56	328	376486.47	1544762.04
90	378870.62	1542808.96	329	376477.14	1544750.98
91	378890.34	1542806.02	330	376369.40	1544601.86

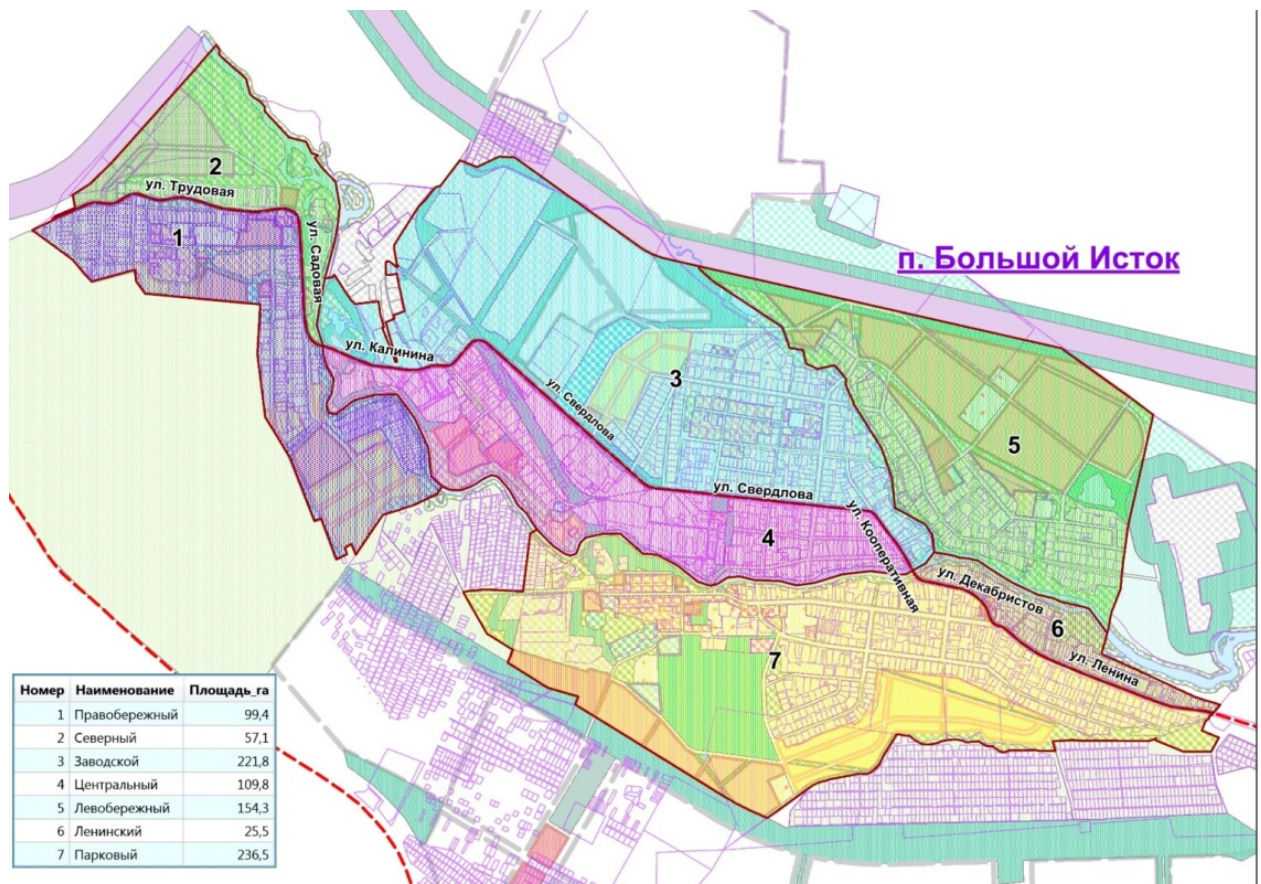
МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
92	378901.49	1542803.90	331	376361.13	1544590.41
93	378901.36	1542803.37	332	376339.21	1544560.07
94	378913.83	1542801.30	333	376346.37	1544544.38
95	378921.05	1542800.09	334	376392.82	1544442.61
96	378924.60	1542799.51	335	376419.37	1544393.28
97	378923.78	1542794.57	336	376423.18	1544386.18
98	378922.79	1542788.59	337	376431.90	1544371.11
99	378919.72	1542769.98	338	376436.91	1544362.73
100	378918.78	1542747.91	339	376818.75	1543744.47
101	378979.20	1542748.06	340	376826.21	1543732.41
102	378983.31	1542748.06	341	376879.61	1543646.71
103	378982.75	1542765.56	342	376916.33	1543662.18
104	378981.22	1542767.85	343	376923.74	1543636.28
105	378969.64	1542780.57	344	376930.54	1543612.53
106	378957.11	1542794.44	345	376937.34	1543588.76
107	378953.00	1542798.99	346	376944.15	1543564.97
108	378955.24	1542800.13	347	376950.23	1543543.76
109	378958.84	1542802.65	348	376952.40	1543535.92
110	378959.94	1542803.42	349	376952.98	1543533.86
111	378963.14	1542805.66	350	376958.22	1543515.50
112	378968.98	1542798.86	351	377077.64	1543325.51
113	378981.73	1542798.44	352	377109.08	1543339.37
114	379001.09	1542794.83	353	377120.57	1543343.88
115	379039.29	1542786.97	354	377136.09	1543349.25
116	379061.92	1542788.26	355	377139.40	1543350.46
117	379191.48	1542869.59	356	377139.90	1543348.78
118	379243.91	1542902.92	357	377202.03	1543248.31
119	379248.49	1542907.71	358	377214.21	1543228.06
120	379252.84	1542912.24	359	377412.36	1543114.28
121	379275.11	1542935.47	360	377419.03	1543146.13
122	379279.71	1542939.31	361	377421.62	1543187.25
123	379329.02	1542980.40	362	377378.14	1543304.32
124	379339.92	1543007.61	363	377377.11	1543306.49
125	379343.55	1543008.44	364	377370.56	1543324.28
126	379402.69	1543052.09	365	377395.78	1543336.06
127	379463.73	1543097.15	366	377417.92	1543344.67
128	379456.98	1543115.74	367	377416.80	1543364.67
129	379454.60	1543122.25	368	377415.70	1543398.90
130	379452.52	1543127.58	369	377419.46	1543399.37
131	379442.66	1543152.82	370	377421.47	1543399.62
132	379441.03	1543157.02	371	377423.74	1543399.90
133	379432.04	1543180.07	372	377423.79	1543399.97
134	379438.63	1543194.34	373	377660.99	1543429.40
135	379456.58	1543233.21	374	377663.12	1543429.73
136	379462.36	1543245.75	375	377665.61	1543429.97
137	379468.41	1543258.84	376	377681.89	1543432.00
138	379481.74	1543287.69	377	377689.86	1543433.26

МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
139	379481.15	1543296.24	378	377690.51	1543436.90
140	379479.07	1543322.15	379	377692.87	1543438.35
141	379476.44	1543356.24	380	377711.01	1543465.68
142	379476.12	1543360.30	381	377741.16	1543443.86
143	379475.72	1543361.94	382	377786.62	1543415.35
144	379386.70	1543486.38	383	377825.74	1543373.07
145	379291.59	1543619.32	384	377895.42	1543336.92
146	379276.38	1543640.56	385	377927.46	1543309.72
147	379228.98	1543706.82	386	377952.43	1543288.11
148	379225.26	1543708.06	387	377963.06	1543273.77
149	379225.64	1543711.50	388	377967.41	1543250.90
150	379203.29	1543742.74	389	377963.06	1543236.74
151	379203.29	1543743.31	390	377948.90	1543209.51
152	379202.88	1543743.31	391	377924.94	1543173.57
153	379147.04	1543821.36	392	377909.69	1543144.17
154	379147.07	1543821.28	393	377896.91	1543104.42
155	379052.56	1543953.36	394	377894.67	1543071.63
156	379049.56	1543957.36	395	377899.89	1543044.81
157	379046.56	1543961.86	396	377914.79	1543015.37
158	379041.56	1543968.86	397	377878.02	1542990.91
159	379037.56	1543975.86	398	377826.59	1542884.34
160	379035.06	1543980.36	399	377812.03	1542836.47
161	379029.98	1543988.05	400	377801.69	1542808.39
162	379028.06	1543992.86	401	377784.84	1542752.73
163	379025.06	1543997.86	402	377780.64	1542733.68
164	379021.14	1544006.28	403	377594.79	1542607.94
165	379019.06	1544011.86	404	377590.13	1542604.78
166	379019.00	1544012.00	405	377640.91	1542584.87
167	379015.50	1544019.00	406	377624.43	1542553.70
168	379014.74	1544020.87	407	377597.28	1542561.14
169	379011.70	1544028.28	408	377591.85	1542562.63
170	379011.00	1544030.00	409	377588.01	1542552.44
171	379008.50	1544038.00	410	377571.09	1542507.58
172	379004.50	1544051.00	411	377757.07	1542445.51
173	379002.00	1544057.00	412	377759.24	1542444.78
174	378996.50	1544078.00	413	377749.05	1542419.44
175	378984.94	1544128.98	414	377744.20	1542407.26
176	378983.18	1544136.73	415	377914.46	1542343.22
177	378983.18	1544136.74	416	378051.03	1542294.68
178	378956.36	1544255.04	417	378078.00	1542298.64
179	378900.90	1544499.68	418	378090.43	1542292.50
180	378810.51	1544898.41	419	378243.48	1542173.55
181	378728.70	1545259.32	420	378527.20	1542138.23
182	378717.54	1545250.47	421	378542.05	1542136.41
183	378419.26	1545633.39	422	378576.72	1542138.42
184	378609.64	1545784.60	423	378588.87	1542137.32
185	378570.76	1545956.13	424	378611.67	1542139.83

МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
186	378330.01	1546292.86	425	378689.59	1542145.35
187	377877.25	1545979.14	426	378695.08	1542145.65
188	377817.58	1546070.08	427	378703.74	1542146.25
189	377794.49	1546208.09	428	378705.33	1542146.28
190	377730.97	1546274.22	429	378710.21	1542147.12
191	377622.59	1546258.18	430	378724.64	1542147.65
192	377558.25	1546249.18	431	378742.73	1542144.75
193	377429.95	1546238.01	432	378775.46	1542145.02
194	377311.81	1546193.02	433	378779.36	1542128.42
195	377244.44	1546180.66	434	378781.43	1542097.09
196	377228.67	1546177.77	435	378784.52	1542064.85
197	377197.85	1546169.10	436	378787.61	1542032.61
198	377120.16	1546147.24	437	378789.24	1542016.35
199	377116.33	1546155.51	438	378790.83	1542000.45
200	377104.75	1546180.51	439	378794.02	1541967.88
201	377100.69	1546189.17	440	378796.00	1541950.41
202	377083.14	1546227.06	441	378797.92	1541933.44
203	377066.80	1546262.32	442	378799.04	1541905.76
204	377050.41	1546297.75	443	378798.06	1541901.48
205	377037.27	1546326.07	444	378798.39	1541898.16
206	377033.01	1546335.26	445	378798.03	1541894.24
207	377032.96	1546335.38	446	378799.54	1541878.84
208	377019.37	1546364.76	447	378801.04	1541863.57
209	377015.09	1546374.01	448	378805.30	1541830.44
210	377012.31	1546380.02	449	378807.55	1541814.78
211	377008.54	1546388.18	450	378809.75	1541799.53
212	376995.51	1546416.31	451	378811.16	1541784.83
213	376978.72	1546452.56	452	378812.66	1541769.19
214	376962.54	1546487.48	453	378815.90	1541738.49
215	376961.09	1546490.58	454	378819.47	1541713.19
216	376953.94	1546505.81	455	378820.24	1541707.72
217	376940.69	1546534.38	456	378821.31	1541689.47
218	376933.61	1546549.94	457	378822.06	1541676.56
219	376923.15	1546572.53	458	378824.97	1541645.81
220	376913.92	1546592.44	459	378829.40	1541605.29
221	376908.45	1546610.24	460	378830.03	1541599.43
222	376899.70	1546638.68	461	378830.54	1541594.64
223	376892.35	1546662.52	462	378867.15	1541581.46
224	376888.70	1546674.39	463	378872.54	1541568.38
225	376887.16	1546679.40	464	378940.01	1541548.17
226	376886.28	1546682.27	465	378913.81	1541444.45
227	376884.86	1546686.87	466	378903.55	1541406.90
228	376878.27	1546712.01	467	378904.46	1541403.37
229	376862.33	1546698.81	468	378891.87	1541364.95
230	376844.77	1546684.02	469	378891.24	1541363.05
231	376836.09	1546677.20	470	378889.39	1541357.39
232	376827.87	1546670.76	471	378887.46	1541348.90

МСК-66					
№ поворот. точки	X, м	Y, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м
233	376830.25	1546662.94	472	378887.26	1541346.84
234	376809.61	1546655.67	473	378992.94	1541242.98
235	376804.91	1546642.86	474	379023.28	1541212.00
236	376754.17	1546622.40	475	379046.42	1541179.08
237	376720.69	1546703.76	476	379129.56	1541069.49
238	376654.98	1546668.04	477	379130.78	1541060.94
239	376652.98	1546539.19	1	379192.97	1541154.83

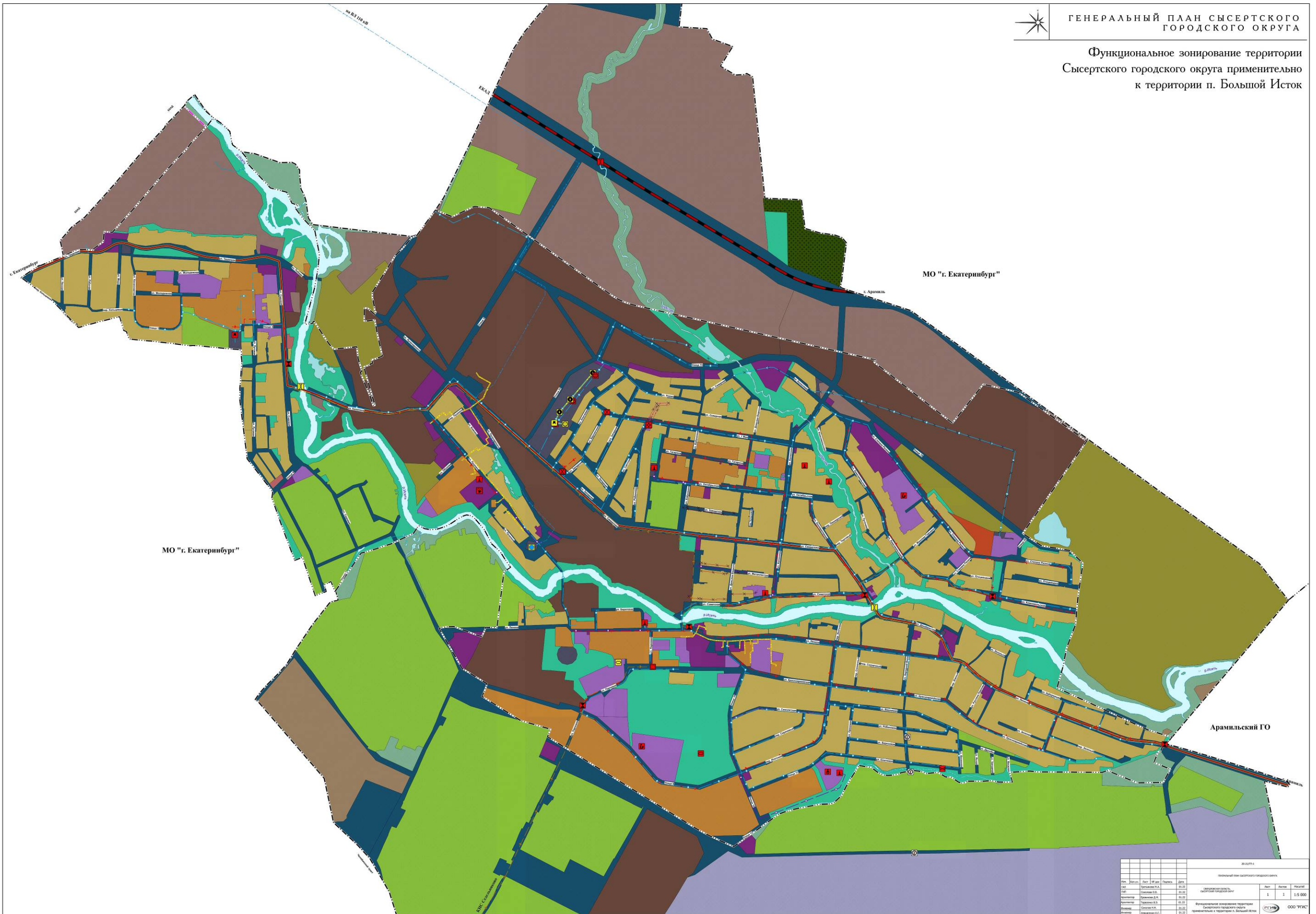
13.6. Элементы планировочной структуры поселка Большой Исток





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Функциональное зонирование территории Сысертского городского округа применительно к территории п. Большой Исток



История разработки				
№ п/п	Имя	Должность	Дата	Содержание работ
1	Сидорова И.В.	Инженер	01.12	Экспертное заключение
2	Сидорова И.В.	Инженер	01.12	Экспертное заключение
3	Сидорова И.В.	Инженер	01.12	Экспертное заключение
4	Сидорова И.В.	Инженер	01.12	Экспертное заключение
5	Сидорова И.В.	Инженер	01.12	Экспертное заключение

Итого		
№	Листы	Кол-во
1	1	1:5 000

Функциональное зонирование территории Сысертского городского округа применительно к территории п. Большой Исток	ООО "РПС"
---	-----------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**Границы**

- Граница городского округа, планируемая к установлению
- Граница населенного пункта, планируемая к установлению
- Граница городского округа существующая
- Граница населенного пункта существующая

Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация, планируемая к размещению
- Общеобразовательная организация, планируемая к размещению

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение, планируемое к размещению
- Спортивное сооружение, планируемое к реконструкции

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-досугового (клубного) типа (регионального значения), планируемый к размещению

Объекты здравоохранения

- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (регионального значения), планируемый к размещению

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, планируемые к размещению
- Автомобильные дороги регионального значения, планируемые к реконструкции

Улицы в населенных пунктах сельского типа

- Поселковая дорога, планируемая к размещению
- Улица в жилой застройке, планируемая к размещению

Объекты системы водоснабжения

- Резервуар, планируемый к реконструкции
- Резервуар, планируемый к размещению
- Водозабор, планируемый к реконструкции
- Насосная станция, планируемая к реконструкции
- Водопроводные очистные сооружения, планируемые к размещению
- Насосная станция, планируемая к размещению
- Водопровод, планируемый к ликвидации
- Водопровод, планируемый к размещению
- Водопровод, планируемый к реконструкции

Объекты системы электроснабжения

- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к ликвидации
- Электрическая подстанция 110 кВ (регионального значения), планируемая к реконструкции
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к ликвидации

Объекты системы теплоснабжения

- Источник тепловой энергии, планируемый к размещению
- Теплопровод распределительный (квартальный), планируемый к реконструкции
- Теплопровод распределительный (квартальный), планируемый к ликвидации

Объекты системы водоотведения

- Колодец гашения напора (КГН), планируемый к размещению
- Насосная станция дождевой канализации (НСДК), планируемая к размещению
- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
- Очистные сооружения дождевой канализации, планируемые к размещению
- Канализация самотечная, планируемая к размещению
- Канализация напорная, планируемая к размещению

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны акваторий
- Иные зоны
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Коммунально-складская зона
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Объекты гидрографии

- Водоток (река, ручей, канал)

20-21/П-1					
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Третьякова М.А.			01.22
ГИП		Соколова О.Б.			01.22
Архитектор		Ереникова Д.М.			01.22
Архитектор		Тарасенко В.Э.			01.22
Инженер		Соколов Н.Н.			01.22
Инженер		Апанасенко К.С.			01.22

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ			Лист	Листов	Масштаб
			2	2	1:5 000

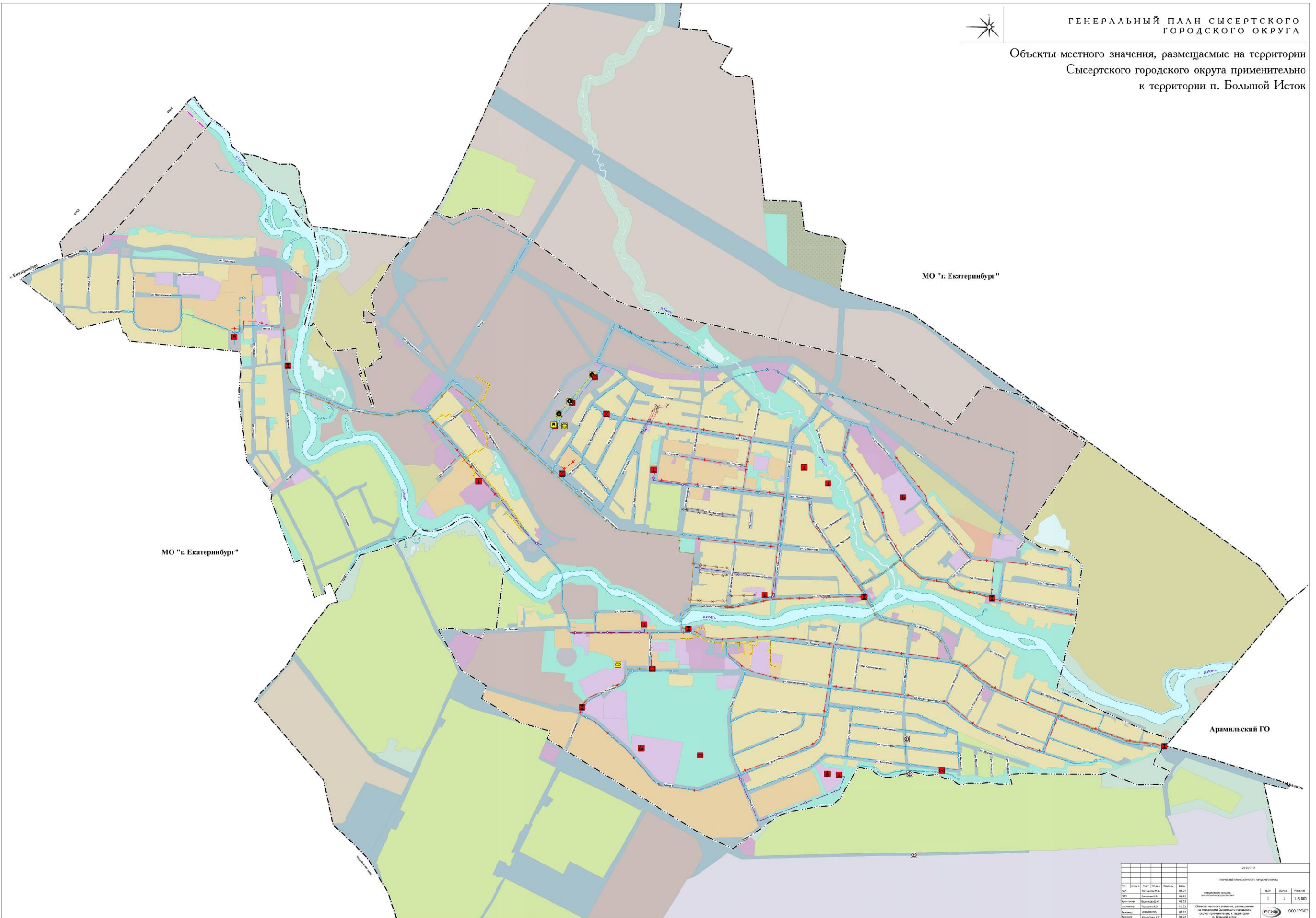
Функциональное зонирование территории Сысертского городского округа применительно к территории п. Большой Исток

ООО "РГИС"



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Объекты местного значения, размещаемые на территории Сысертского городского округа применительно к территории п. Большой Исток







История изменений			
№ п/п	Действ.	Исключ.	Дата
1	Согласован		01.12.11
2	Согласован		01.12.11
3	Согласован		01.12.11
4	Согласован		01.12.11
5	Согласован		01.12.11
6	Согласован		01.12.11
7	Согласован		01.12.11
8	Согласован		01.12.11
9	Согласован		01.12.11
10	Согласован		01.12.11



История изменений			
№ п/п	Действ.	Исключ.	Дата
1	Согласован		01.12.11
2	Согласован		01.12.11
3	Согласован		01.12.11
4	Согласован		01.12.11
5	Согласован		01.12.11
6	Согласован		01.12.11
7	Согласован		01.12.11
8	Согласован		01.12.11
9	Согласован		01.12.11
10	Согласован		01.12.11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы

-  Граница городского округа, планируемая к установлению
-  Граница населенного пункта, планируемая к установлению
-  Граница городского округа существующая
-  Граница населенного пункта существующая



Объекты образования и науки

-  Дошкольная образовательная организация, планируемая к размещению
-  Общеобразовательная организация, планируемая к размещению



Объекты физической культуры и массового спорта

-  Спортивное сооружение, планируемое к размещению
-  Спортивное сооружение, планируемое к реконструкции










Улицы в населенных пунктах сельского типа

-  Поселковая дорога, планируемая к размещению
-  Улица в жилой застройке, планируемая к размещению







Объекты системы электроснабжения

-  Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к ликвидации
-  ЛЭП 10 кВ, планируемая к ликвидации




Объекты системы водоснабжения

-  Водозабор, планируемый к реконструкции
-  Резервуар, планируемый к реконструкции
-  Насосная станция, планируемая к реконструкции
-  Резервуар, планируемый к размещению
-  Водопроводные очистные сооружения, планируемые к размещению
-  Насосная станция, планируемая к размещению
-  Водопровод, планируемый к размещению
-  Водопровод, планируемый к ликвидации
-  Водопровод, планируемый к реконструкции



























Объекты системы водоотведения

-  Насосная станция дождевой канализации (НСДК), планируемая к размещению
-  Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
-  Колодец гашения напора (КГН), планируемый к размещению
-  Очистные сооружения дождевой канализации, планируемые к размещению
-  Канализация самотечная, планируемая к размещению
-  Канализация напорная, планируемая к размещению


Объекты системы теплоснабжения

-  Источник тепловой энергии, планируемый к размещению
-  Теплопровод распределительный (квартальный), планируемый к реконструкции
-  Теплопровод распределительный (квартальный), планируемый к ликвидации

Функциональное зонирование

-  Зона акваторий
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона кладбищ
-  Зона лесов
-  Зона озеленения территорий специального назначения
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Зона отдыха
-  Зона режимных территорий
-  Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
-  Зона сельскохозяйственных угодий
-  Зона складирования и захоронения отходов
-  Зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Иные зоны
-  Иные зоны сельскохозяйственного назначения
-  Иные рекреационные зоны
-  Коммунально-складская зона
-  Лесопарковая зона
-  Производственная зона

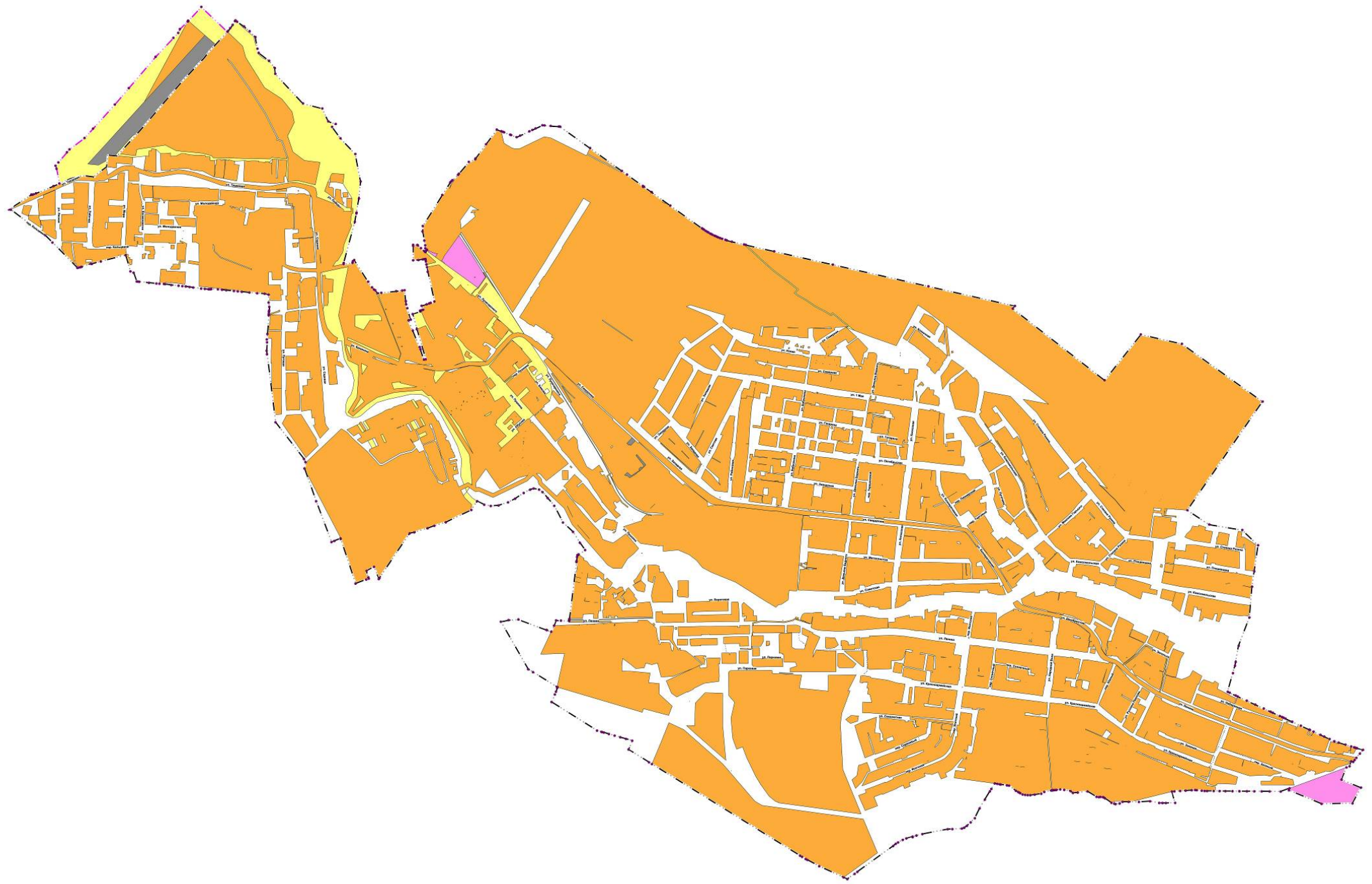
Объекты гидрографии

-  Водоток (река, ручей, канал)

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	20-21/ГП-2			
ГАП		Третьякова М.А.			01.22	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА			
ГИП		Соколова О.Б.			01.22				
Архитектор		Еровикова Д.М.			01.22	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ	Лист	Листов	Масштаб
Архитектор		Тарасенко В.Э.			01.22		2	2	1:5 000
Инженер		Соколов Н.Н.			01.22		Объекты местного значения, размещаемые на территории Сысертского городского округа применительно к территории п. Большой Исток. Условные обозначения		
Инженер		Апанасенко К.С.			01.22				



ООО "РГИС"



№ п/п	Имя	Фамилия	И.О. Фамилия	Дата	Подпись	Дата
1	Сысертский	Сысертский	Сысертский	01.01		
2	Сысертский	Сысертский	Сысертский	01.01		
3	Сысертский	Сысертский	Сысертский	01.01		
4	Сысертский	Сысертский	Сысертский	01.01		
5	Сысертский	Сысертский	Сысертский	01.01		

1 1 1:5 000

РГИ ООО "РГИ"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**Границы**

- Граница населенного пункта существующая
- Граница городского округа существующая
- Граница населенного пункта, планируемая к установлению
- Граница городского округа, планируемая к установлению
- Поворотная точка границы

Категории земель

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли запаса

						20-21/ГП-3		
						ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП		Третьякова М.А.			01.22	СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ	Лист	Листов
ГИП		Соколова О.Б.			01.22		2	2
Архитектор		Ереникова Д.М.			01.22	Границы населенных пунктов Сысертского городского округа применительно к территории п. Большой Исток		ООО "РГИС"
Архитектор		Тарасенко В.Э.			01.22			
Инженер		Соколов Н.Н.			01.22			
Инженер		Апанасенко К.С.			01.22			
								Масштаб 1:5 000



**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Сысерть 2021 г.

Введение

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Предложения) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании:

- постановления Администрации Сысертского городского округа от 20.08.2021 № 1739 «О подготовке документации по планировке территории: «Строительство логистического центра поселка Большой Исток»;

- постановления Администрации Сысертского городского округа от 05.08.2021 № 1574 «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»;

- постановления Администрации Сысертского городского округа от 09.08.2021 № 1634 «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»;

- постановления Администрации Сысертского городского округа от 20.10.2021 № 2358 «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

Основные нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
5. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
10. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, иных объектов».
12. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.
13. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1. Общие сведения

Рассматриваемая территория, относительно которой вносятся изменения, расположена в северной части Сысертского городского округа во фрагментах 1, 3, 4, 5 в соответствии со схемой градостроительного зонирования Сысертского городского округа. Местоположение фрагментов указано на рисунке 1.

2. Информация о решениях, утвержденных действующими документами градостроительного зонирования Сысертского городского округа

2.1. В отношении территории, расположенной в границах фрагментов 1, 3, 4, 5, утверждены карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа в составе территориальных зон, для которых градостроительные регламенты установлены, в том числе:

- Зона ЖТ-1.2 – Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах;
- Зона ЖТ-1.3 – Зона малоэтажных жилых домов;
- Зона О – Зона огородничества;
- Зона ТД-1 – Зона коммерческих объектов;
- Зона ТД-2 – Зона социальных объектов;
- Зона Р – Зона рекреации;
- Зона ДР – Зона древесно-кустарниковой растительности;
- Зона ТП-2 – Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов;
- Зона С – Зона ведения садоводства;
- Зона И – Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона Т – Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона КУРТ – Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2.2. В границах фрагментов 1, 3, 4, 5 выделены территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе:

- Зона ЗВФ – Земли, покрытые поверхностными водами;
- Зона ЗОП – Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы;
- Зона Р-1 – Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса.

3. Предложения по внесению изменений в графические материалы карт градостроительного зонирования территории поселка Большой Исток

3.1. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа и в Карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа в границах территории, представленной на фрагментах 1, 3, 4, 5.

3.2. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в конфигурацию 14-ти территориальных зон:

- Зона ЖТ-1.2 – Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах;
- Зона ЖТ-1.3 – Зона малоэтажных жилых домов;
- Зона О – Зона огородничества;
- Зона ТД-1 – Зона коммерческих объектов;
- Зона ТД-2 – Зона социальных объектов;
- Зона Р – Зона рекреации;

- Зона ДР – Зона древесно-кустарниковой растительности;
- Зона ТП-2 – Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов;
- Зона С – Зона ведения садоводства;
- Зона И – Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона Т – Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона КУРТ – Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- Зона ЗОП – Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы;
- Зона Р-1 – Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса.

3.3. В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты «Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа» и «Карты зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа» в редакции, предлагаемой к утверждению.

3.4. Внесения изменений в градостроительные регламенты Сысертского городского округа не требуется.

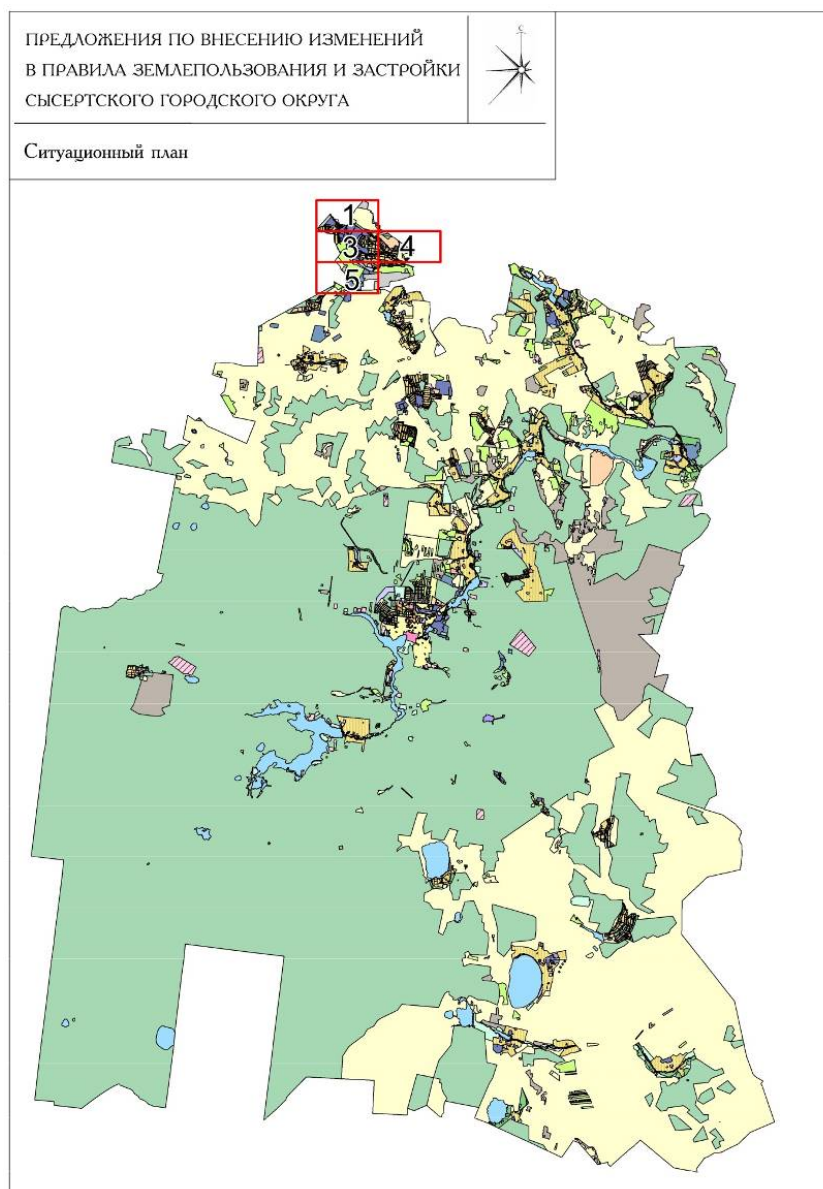
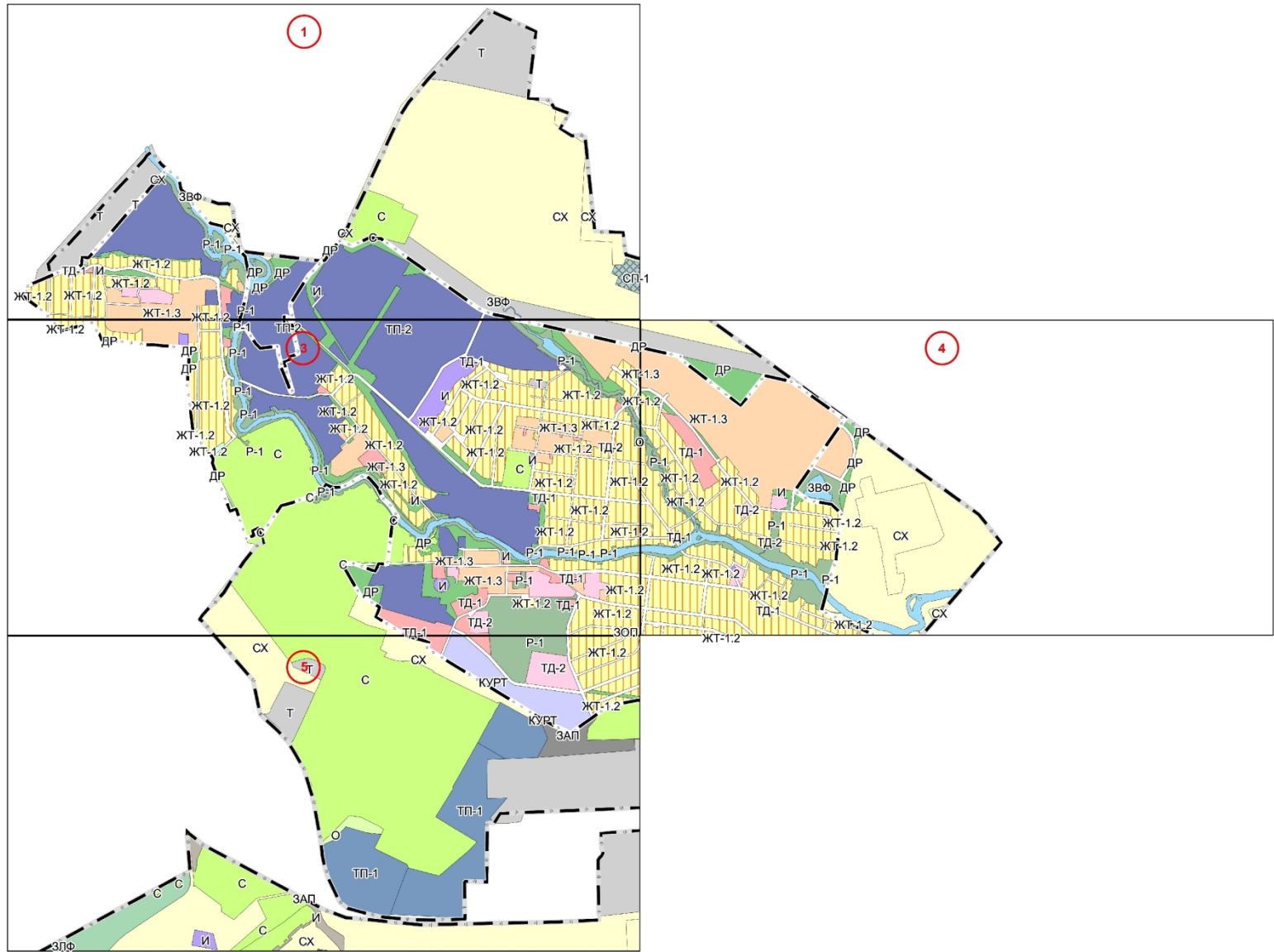


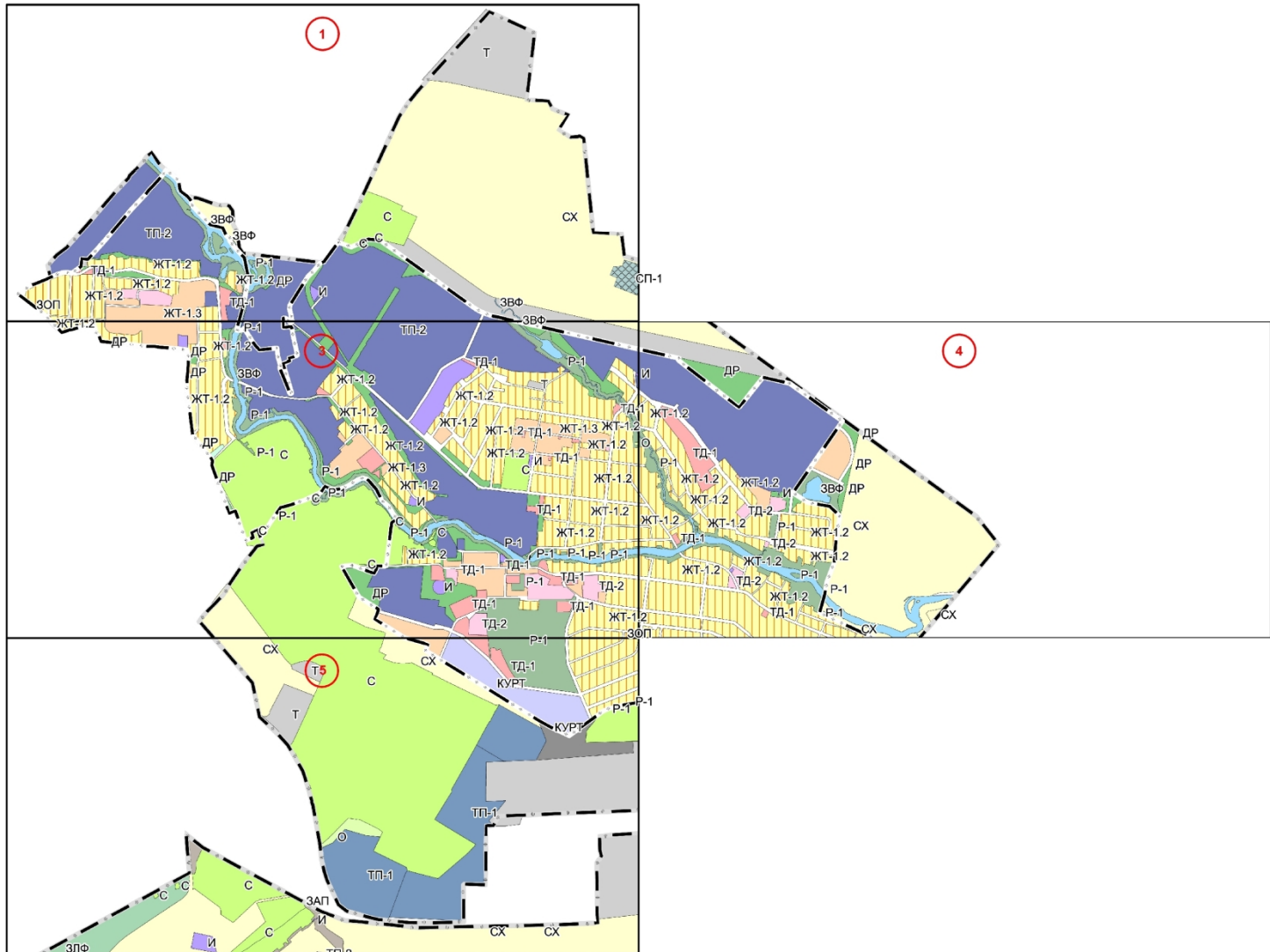
Рис. 1 Ситуационный план

Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Действующая редакция. Фрагменты 1, 3, 4, 5.

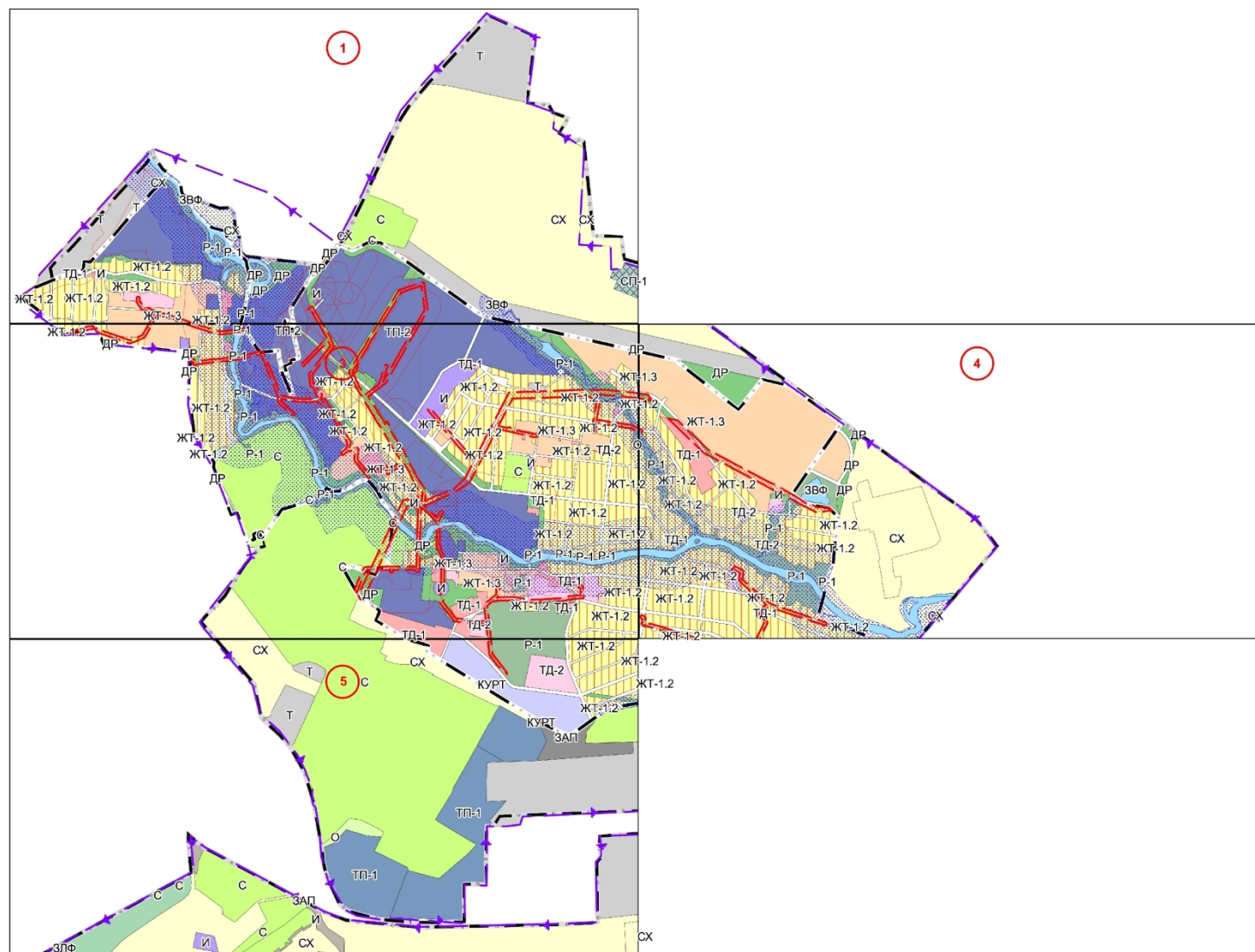


Редакция, предлагаемая к утверждению. Фрагменты 1, 3, 4, 5.



Предложения по внесению изменений в Карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа

Действующая редакция. Фрагменты 1, 3, 4, 5.



Редакция, предлагаемая к утверждению. Фрагменты 1, 3, 4, 5.























ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Условные обозначения

к карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Градостроительные зоны

	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
	Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
	Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	Сельскохозяйственная зона (СХ)
	Зона ведения садоводства (С)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона коммерческих объектов (ТД-1)
	Зона социальных объектов (ТД-2)
	Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
	Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
	Зона рекреации (Р)
	Зона огородничества (О)
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
	Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
	Земли запаса