



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2022 № 1174-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровыми номерами 66:25:3801001:210, земель в кадастровом квартале 66:25:3801001, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:3801001:229 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Аверино на ТП-7979, ТП-7979. (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, примерно в 400 метрах юго-западнее п. Лечебный)», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись от 12.03.2019 № 66:25:3801001:229-66/019/2019-1), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16.12.2021 № 50 (753), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта поселок Лечебный Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:3801001:229 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Аверино на ТП-7979, ТП-7979. (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, примерно в 400 метрах юго-западнее п. Лечебный)» в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 498 кв.м:

1) земель в кадастровом квартале 66:25:3801001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 497,84 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Лечебный Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части площадью 0,16 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:3801001:210, площадью 3 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Лечебный.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:3801001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	497,84
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)	50,05
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	2452,27

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем

3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

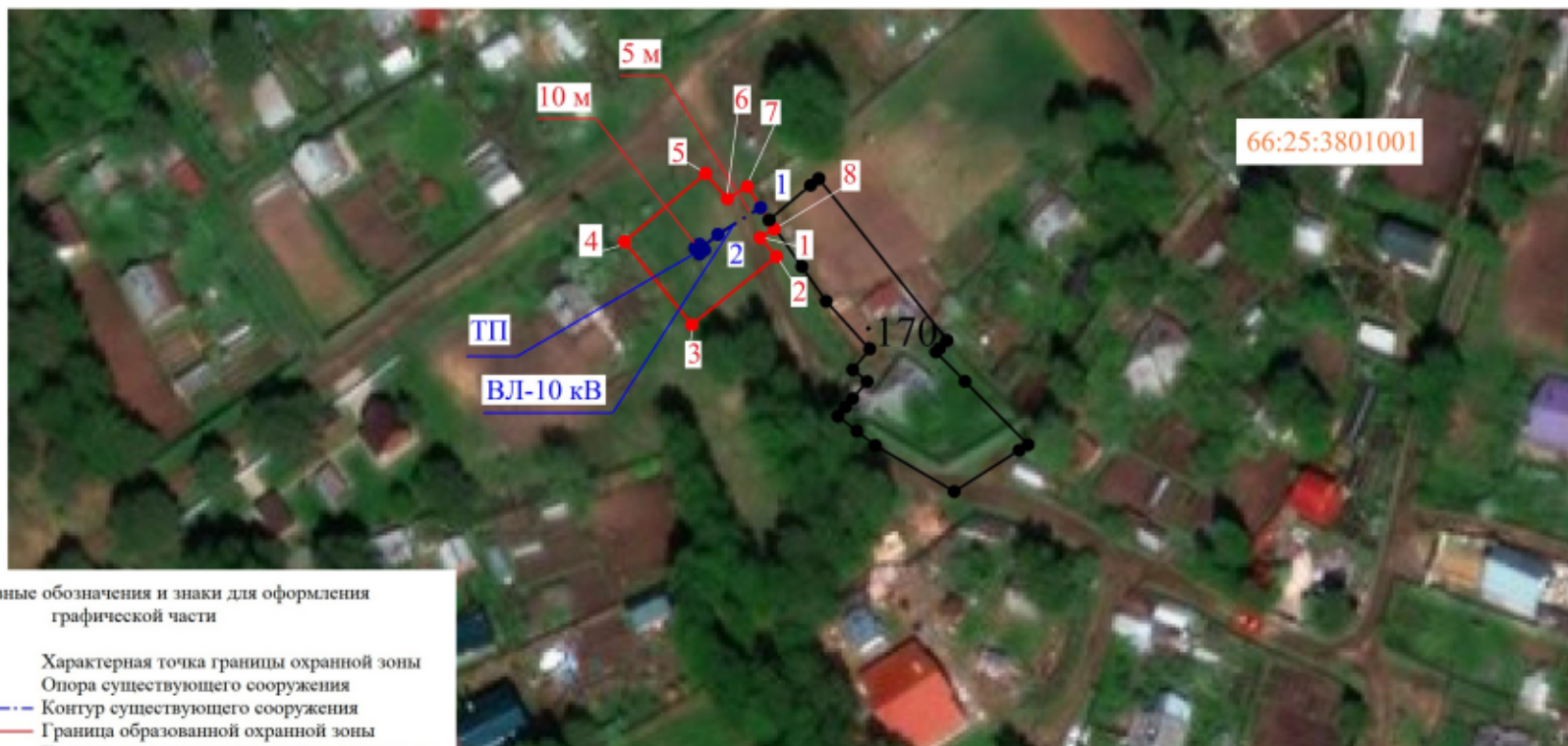
Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 16.05.2022 № 1174-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане  
территории с описанием местоположения границ**

Местоположение: Свердловская обл., Сысертский р-н, примерно в 400 метрах юго-западнее поселка Лечебный		
Цель установления публичного сервитута: размещение инженерного сооружения Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Аверино на ТП-7979 , ТП-7979 . (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, примерно в 400 метрах юго-западнее поселка Лечебный)		
Номер кадастрового квартала 66:25:3801001		
Кадастровый номер земельного участка: 66:25:3801001:210 (0,16 м <sup>2</sup> )		
Общая площадь публичного сервитута: <u>498</u> м <sup>2</sup>		
Система координат: МСК-66, зона 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	341568.54	1555685.43
2	341564.74	1555688.66
3	341551.20	1555671.85
4	341567.77	1555658.51
5	341581.36	1555674.57
6	341576.25	1555678.90
7	341578.74	1555682.86
8	341570.27	1555688.18
1	341568.54	1555685.43

Охранная зона Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ Аверино на ТП-7979 , ТП-7979 . (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, примерно в 400 метрах юго-западнее поселка Лечебный)  
(наименование объекта)

План границ объекта



Условные обозначения и знаки для оформления графической части

- Характерная точка границы охранной зоны
- Опора существующего сооружения
- - - - - Контур существующего сооружения
- Граница образованной охранной зоны
- Граница существующего земельного участка
- Граница кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Н.С.Чегодаева

Дата: 02.09.2019 г.

Масштаб 1: 1000