



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2022 № 1176-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:275, 66:25:0000000:57, 66:25:1402002:20, земель в кадастровом квартале 66:25:0106002, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:8255 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7109 (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, кадастровый номер 66:25:1402002:68)», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись от 31.01.2019 № 66:25:0000000:8255-66/019/2019-1), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 02.12.2021 № 48 (751), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта поселок Октябрьский Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:8255 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7109 (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, кадастровый номер 66:25:1402002:68)» в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 927 кв.м:

1) земель в кадастровом квартале 66:25:1501004, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 85 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Октябрьский Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части площадью 2 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:275, площадью 7200 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под объекты энергетики, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский;

3) части площадью 77 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:57, площадью 19805 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога «Подъезд к поселку Октябрьский от км 7+966 а/д «город Арамилы – деревня Андреевка»;

4) части площадью 763 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1402002:20, площадью 5181 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1501004, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому	1005,27

городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	85
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)	8,6
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	418,7

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателям земельного участка с кадастровыми номерами 66:25:0000000:275, 66:25:0000000:57, 66:25:1402002:20;

3) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0000000:275, 66:25:0000000:57, 66:25:1402002:20;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 16.05.2022 № %REG_NUM

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	927 \pm 11
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7109 (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, кадастровый номер 66:25:1402002:68)» на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	368360.18	1548719.27	Геодезический метод	0.1	-
2	368391.00	1548723.57	Геодезический метод	0.1	-
3	368431.19	1548730.01	Геодезический метод	0.1	-
4	368434.30	1548729.69	Геодезический метод	0.1	-
5	368467.44	1548734.76	Геодезический метод	0.1	-
6	368468.10	1548735.46	Геодезический метод	0.1	-
7	368468.99	1548742.48	Геодезический метод	0.1	-
8	368464.93	1548742.41	Геодезический метод	0.1	-
9	368464.54	1548738.30	Геодезический метод	0.1	-
10	368412.31	1548730.47	Геодезический метод	0.1	-
11	368383.83	1548726.17	Геодезический метод	0.1	-
12	368327.46	1548718.15	Геодезический метод	0.1	-
13	368270.91	1548709.81	Геодезический метод	0.1	-
14	368227.58	1548703.36	Геодезический метод	0.1	-
15	368228.34	1548699.44	Геодезический метод	0.1	-
16	368240.89	1548701.50	Геодезический метод	0.1	-
17	368271.47	1548705.85	Геодезический метод	0.1	-
1	368360.18	1548719.27	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы публичного сервитута					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1600

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Подпись



Дата 18 марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	17	-
17	1	-