



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 № 1339-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401002:99, земель в кадастровых кварталах 66:25:2401002, 66:25:2401003, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:8252 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7245 (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ)», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись от 28.01.2019 № 66:25:0000000:8252-66/019/2019-1) и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 02.12.2021 № 48 (751), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта поселок Черданцево Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:8252 – сооружение электроэнергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП-7245 (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ)» в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью – 1839 кв.м:

1) земель в кадастровых кварталах 66:25:2401002, 66:25:2401003, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 663 кв.м, расположенных в границах населенного пункта село Черданцево Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части площадью 1176 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401002:99, площадью 23031 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, улица Нагорная, дом 14.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:25:2401002, 66:25:2401003 и части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401002:99 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:25:2401002, 66:25:2401003, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	663
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)	66,65
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	3265,82
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2401002:99, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м.)	23031
Площадь части земельного участка (кв.м.)	1176
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (руб.)	6246007,2
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)	31,89
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)	1562,76
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)	4828,58

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного

сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

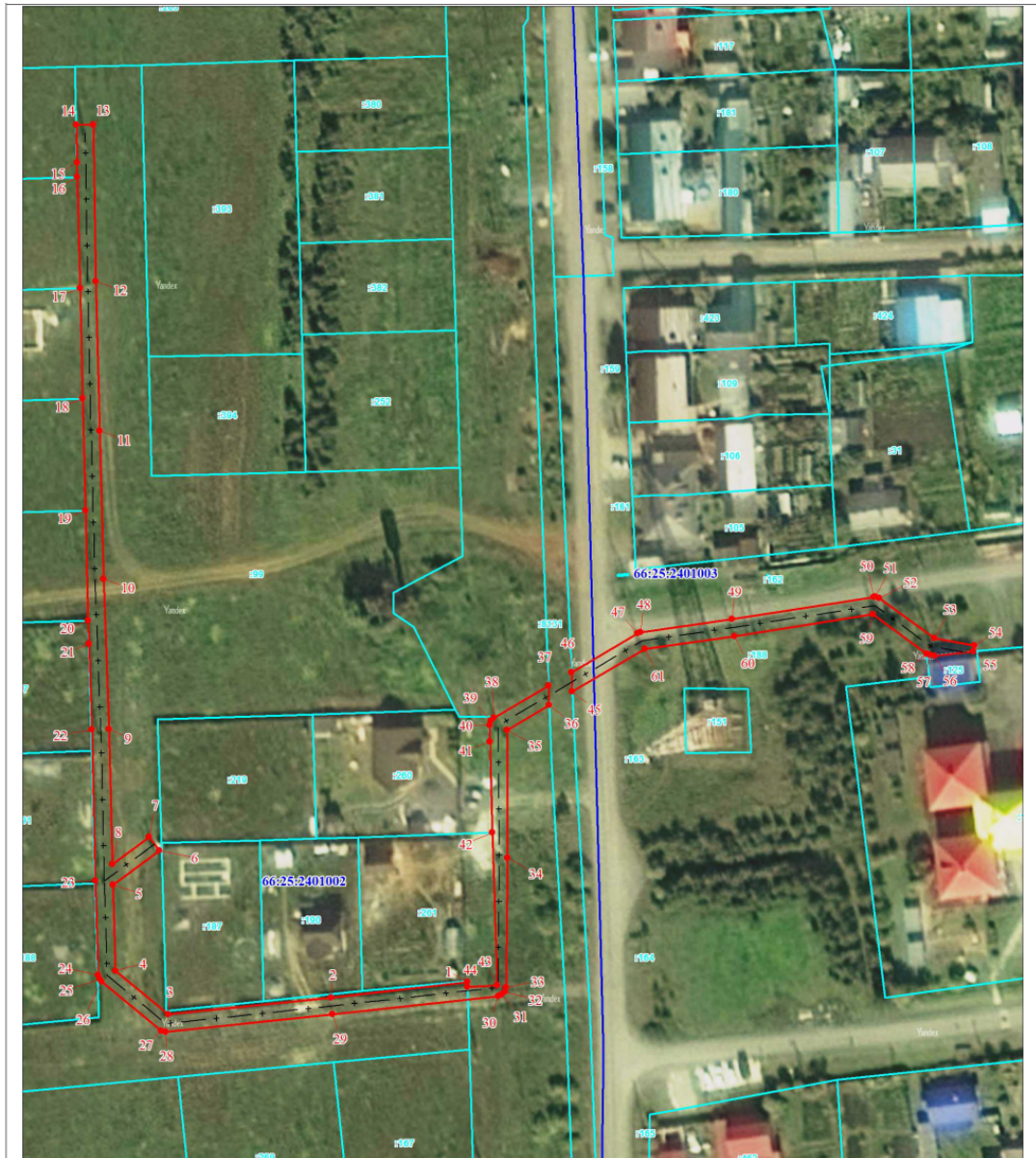
Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E

Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**

Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 30.05.2022 № %REG\_NUM

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с  
описанием местоположения границ**



Масштаб 1:900

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка

Подпись: Нуриев Р. Ф. Дата 31 мая 2021 г.

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н, Черданцево с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1839 ± 4
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от ТП-7245 (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, с. Черданцево)" на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-66, Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	365241.89	1555127.98	Геодезический метод	0.1	-
2	365237.91	1555096.10	Геодезический метод	0.1	-
3	365233.43	1555058.15	Геодезический метод	0.1	-
4	365243.45	1555045.64	Геодезический метод	0.1	-
5	365263.57	1555044.74	Геодезический метод	0.1	-
6	365271.73	1555055.56	Геодезический метод	0.1	-
7	365274.93	1555053.16	Геодезический метод	0.1	-
8	365268.44	1555044.56	Геодезический метод	0.1	-
9	365299.95	1555043.41	Геодезический метод	0.1	-
10	365335.09	1555041.65	Геодезический метод	0.1	-
11	365369.69	1555040.26	Геодезический метод	0.1	-
12	365404.74	1555038.97	Геодезический метод	0.1	-
13	365441.30	1555037.93	Геодезический метод	0.1	-
14	365441.18	1555033.93	Геодезический метод	0.1	-
15	365432.41	1555034.18	Геодезический метод	0.1	-
16	365428.96	1555034.31	Геодезический метод	0.1	-
17	365403.04	1555035.28	Геодезический метод	0.1	-
18	365377.16	1555036.26	Геодезический метод	0.1	-
19	365351.04	1555037.25	Геодезический метод	0.1	-
20	365325.34	1555038.20	Геодезический метод	0.1	-
21	365319.83	1555038.41	Геодезический метод	0.1	-
22	365299.79	1555039.41	Геодезический метод	0.1	-
23	365264.44	1555040.70	Геодезический метод	0.1	-
24	365242.37	1555041.68	Геодезический метод	0.1	-
25	365241.46	1555041.95	Геодезический метод	0.1	-
26	365240.90	1555042.43	Геодезический метод	0.1	-
27	365229.62	1555056.55	Геодезический метод	0.1	-
28	365229.35	1555057.55	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-66, Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
29	365233.93	1555096.57	Геодезический метод	0.1	-
30	365238.77	1555135.31	Геодезический метод	0.1	-
31	365239.02	1555136.06	Геодезический метод	0.1	-
32	365239.75	1555136.79	Геодезический метод	0.1	-
33	365240.75	1555137.06	Геодезический метод	0.1	-
34	365271.07	1555137.03	Геодезический метод	0.1	-
35	365300.96	1555136.45	Геодезический метод	0.1	-
36	365306.92	1555146.27	Геодезический метод	0.1	-
37	365311.46	1555146.04	Геодезический метод	0.1	-
38	365303.78	1555133.39	Геодезический метод	0.1	-
39	365303.07	1555132.70	Геодезический метод	0.1	-
40	365302.03	1555132.43	Геодезический метод	0.1	-
41	365298.15	1555132.51	Геодезический метод	0.1	-
42	365276.96	1555133.44	Геодезический метод	0.1	-
43	365241.18	1555135.03	Геодезический метод	0.1	-
44	365240.81	1555128.03	Геодезический метод	0.1	-
1	365241.89	1555127.98	Геодезический метод	0.1	-
					-
45	365310.17	1555151.63	Геодезический метод	0.1	-
46	365314.70	1555151.37	Геодезический метод	0.1	-
47	365324.02	1555166.72	Геодезический метод	0.1	-
48	365324.29	1555167.45	Геодезический метод	0.1	-
49	365327.59	1555188.74	Геодезический метод	0.1	-
50	365333.23	1555221.82	Геодезический метод	0.1	-
51	365333.26	1555222.16	Геодезический метод	0.1	-
52	365332.99	1555223.16	Геодезический метод	0.1	-
53	365323.76	1555236.23	Геодезический метод	0.1	-
54	365322.20	1555245.60	Геодезический метод	0.1	-
55	365320.79	1555245.36	Геодезический метод	0.1	-
56	365319.70	1555236.29	Геодезический метод	0.1	-
57	365319.89	1555235.12	Геодезический метод	0.1	-
58	365320.13	1555234.45	Геодезический метод	0.1	-
59	365329.15	1555221.68	Геодезический метод	0.1	-
60	365323.65	1555189.40	Геодезический метод	0.1	-
61	365320.39	1555168.46	Геодезический метод	0.1	-
45	365310.17	1555151.63	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-