



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 № 1340-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1311002:90, 66:25:1311002:268, 66:25:0000000:7475, земель в кадастровом квартале 66:25:1901001, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:8273 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Ключи» на ТП-71115 «Ключи север». ТП-71115 «Ключи север». ВЛ-0,4 кВ», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись от 07.03.2019 № 66:25:0000000:8273-66/019/2019-1), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16.12.2021 № 50 (753), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта деревня Ключи Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером

66:25:0000000:8273 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Ключи» на ТП-71115 «Ключи север». ТП-71115 «Ключи север». ВЛ-0,4 кВ» в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 4979 кв.м:

1) земель в кадастровом квартале 66:25:1901001, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4043 кв.м, расположенных в границах населенного пункта деревня Ключи Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части площадью 107 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1311002:90, площадью 638 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Центральная;

3) части площадью 775 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:1311002:268, площадью 13632 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улицы Центральная и Апрельская;

4) части площадью 54 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7475, площадью 6074 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – под объект энергетики «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Ключи» на ТП-7663 «9 Января, 48». ТП-7663 «9 Января, 48». ВЛ-0,4 кВ». (для электроснабжение жилого дома Циулина О.В., расположенного по улице 9-е Января), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, по улице 9-е Января, по переулку Садовый.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7475 и земель в кадастровом квартале 66:25:1901001 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:1901001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области	1005,27

от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	4043
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)	406,43
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	19915,1
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7475, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м.)	6074
Площадь части земельного участка (кв.м.)	54
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (руб.)	225041,7
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)	0,2
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)	9,8
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)	19924,9

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателям земельного участка с кадастровыми номерами 66:25:1311002:90, 66:25:1311002:268;

3) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1311002:90, 66:25:1311002:268;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 30.05.2022 № %REG_NUM

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская обл., Сысертский район, д. Ключи
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4976 ± 7
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "Отпайка от ВЛ-6 кВ «Ключи» на ТП-71115 «Ключи север», ТП-71115 «Ключи север». ВЛ-0,4 кВ" на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	369279.51	1562095.45	Геодезический метод	0.1	-
2	369158.11	1562134.61	Геодезический метод	0.1	-
3	369185.75	1562220.27	Геодезический метод	0.1	-
4	369195.07	1562254.27	Геодезический метод	0.1	-
5	369201.09	1562276.89	Геодезический метод	0.1	-
6	369202.59	1562281.85	Геодезический метод	0.1	-
7	369207.53	1562307.26	Геодезический метод	0.1	-
8	369210.21	1562307.02	Геодезический метод	0.1	-
9	369210.84	1562309.08	Геодезический метод	0.1	-
10	369238.34	1562305.27	Геодезический метод	0.1	-
11	369264.73	1562302.24	Геодезический метод	0.1	-
12	369282.51	1562300.68	Геодезический метод	0.1	-
13	369313.70	1562311.99	Геодезический метод	0.1	-
14	369332.35	1562320.22	Геодезический метод	0.1	-
15	369405.25	1562352.58	Геодезический метод	0.1	-
16	369405.92	1562352.94	Геодезический метод	0.1	-
17	369452.56	1562382.46	Геодезический метод	0.1	-
18	369494.74	1562419.62	Геодезический метод	0.1	-
19	369521.05	1562469.46	Геодезический метод	0.1	-
20	369533.52	1562502.85	Геодезический метод	0.1	-
21	369544.94	1562535.17	Геодезический метод	0.1	-
22	369544.15	1562551.02	Геодезический метод	0.1	-
23	369534.20	1562550.27	Геодезический метод	0.1	-
24	369535.01	1562537.38	Геодезический метод	0.1	-
25	369538.43	1562533.87	Геодезический метод	0.1	-
26	369535.02	1562525.72	Геодезический метод	0.1	-
27	369512.04	1562473.82	Геодезический метод	0.1	-
28	369486.91	1562425.89	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
29	369446.70	1562390.62	Геодезический метод	0.1	-
30	369400.88	1562361.58	Геодезический метод	0.1	-
31	369364.43	1562345.53	Геодезический метод	0.1	-
32	369328.30	1562329.36	Геодезический метод	0.1	-
33	369295.26	1562314.79	Геодезический метод	0.1	-
34	369292.88	1562319.19	Геодезический метод	0.1	-
35	369288.24	1562316.90	Геодезический метод	0.1	-
36	369286.49	1562319.44	Геодезический метод	0.1	-
37	369271.66	1562311.92	Геодезический метод	0.1	-
38	369275.05	1562304.91	Геодезический метод	0.1	-
39	369238.87	1562309.23	Геодезический метод	0.1	-
40	369209.68	1562313.28	Геодезический метод	0.1	-
41	369209.41	1562313.30	Геодезический метод	0.1	-
42	369208.41	1562313.03	Геодезический метод	0.1	-
43	369207.68	1562312.30	Геодезический метод	0.1	-
44	369207.49	1562311.86	Геодезический метод	0.1	-
45	369199.65	1562285.22	Геодезический метод	0.1	-
46	369191.18	1562255.22	Геодезический метод	0.1	-
47	369183.21	1562220.38	Геодезический метод	0.1	-
48	369173.86	1562191.92	Геодезический метод	0.1	-
49	369165.75	1562166.64	Геодезический метод	0.1	-
50	369155.93	1562134.62	Геодезический метод	0.1	-
51	369155.84	1562134.03	Геодезический метод	0.1	-
52	369156.11	1562133.03	Геодезический метод	0.1	-
53	369156.84	1562132.30	Геодезический метод	0.1	-
54	369157.19	1562132.14	Геодезический метод	0.1	-
55	369179.63	1562124.39	Геодезический метод	0.1	-
56	369203.05	1562116.87	Геодезический метод	0.1	-
57	369226.42	1562109.43	Геодезический метод	0.1	-
58	369250.26	1562101.96	Геодезический метод	0.1	-
59	369278.83	1562093.36	Геодезический метод	0.1	-
1	369279.51	1562095.45	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

Обзорная схема границ ЗОУИТ



Масштаб 1:3442

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Контур трансформаторной подстанции
	Ось ВЛ- 6,0 кВ
	Ось ВЛ- 0,4 кВ

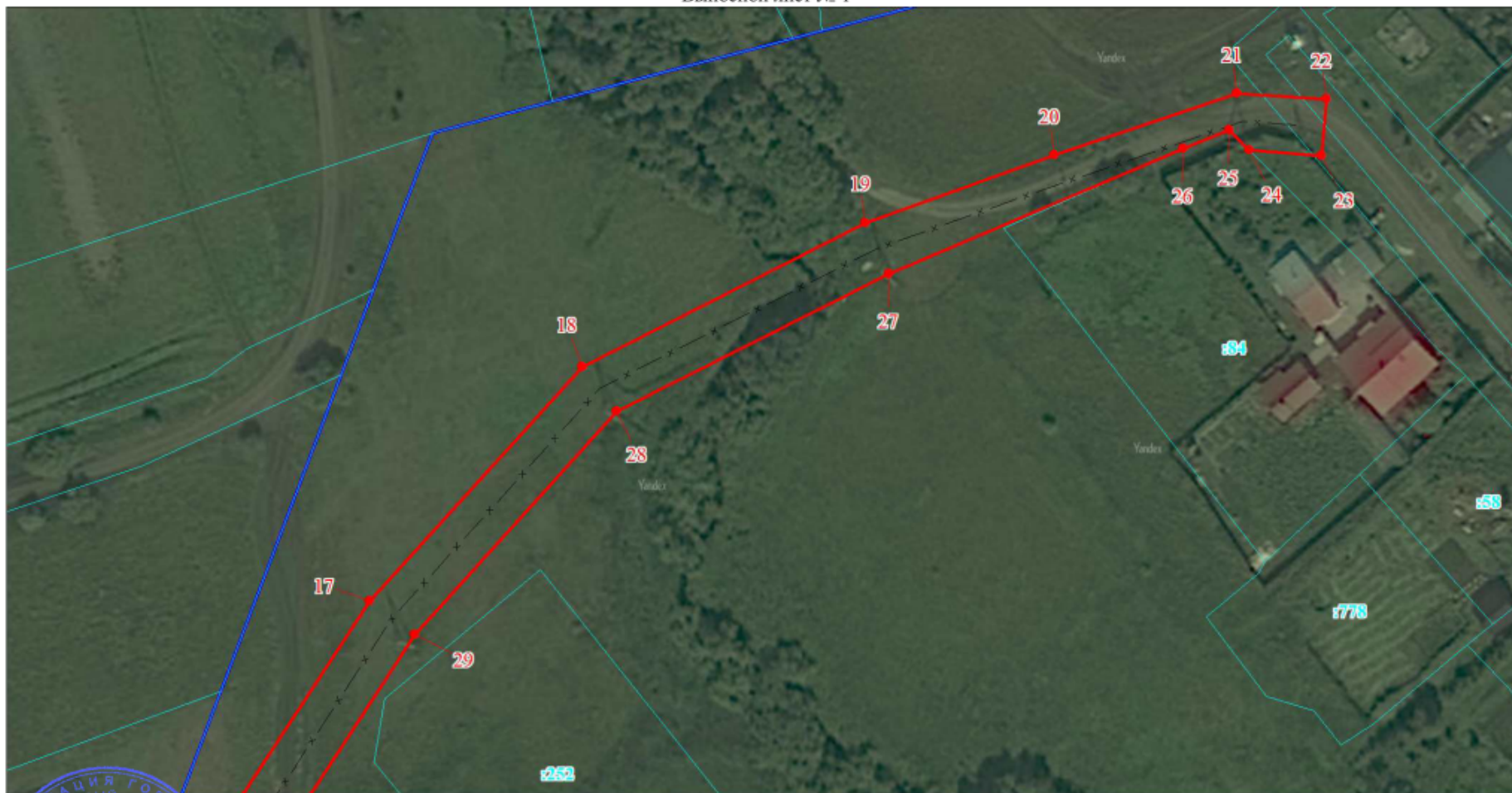


Нуриев Р. Ф.

Дата 02 декабря 2021 г.

План границ объекта

Выносной лист № 1



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на листе 3

Подпись

Нуриев Р. Ф.

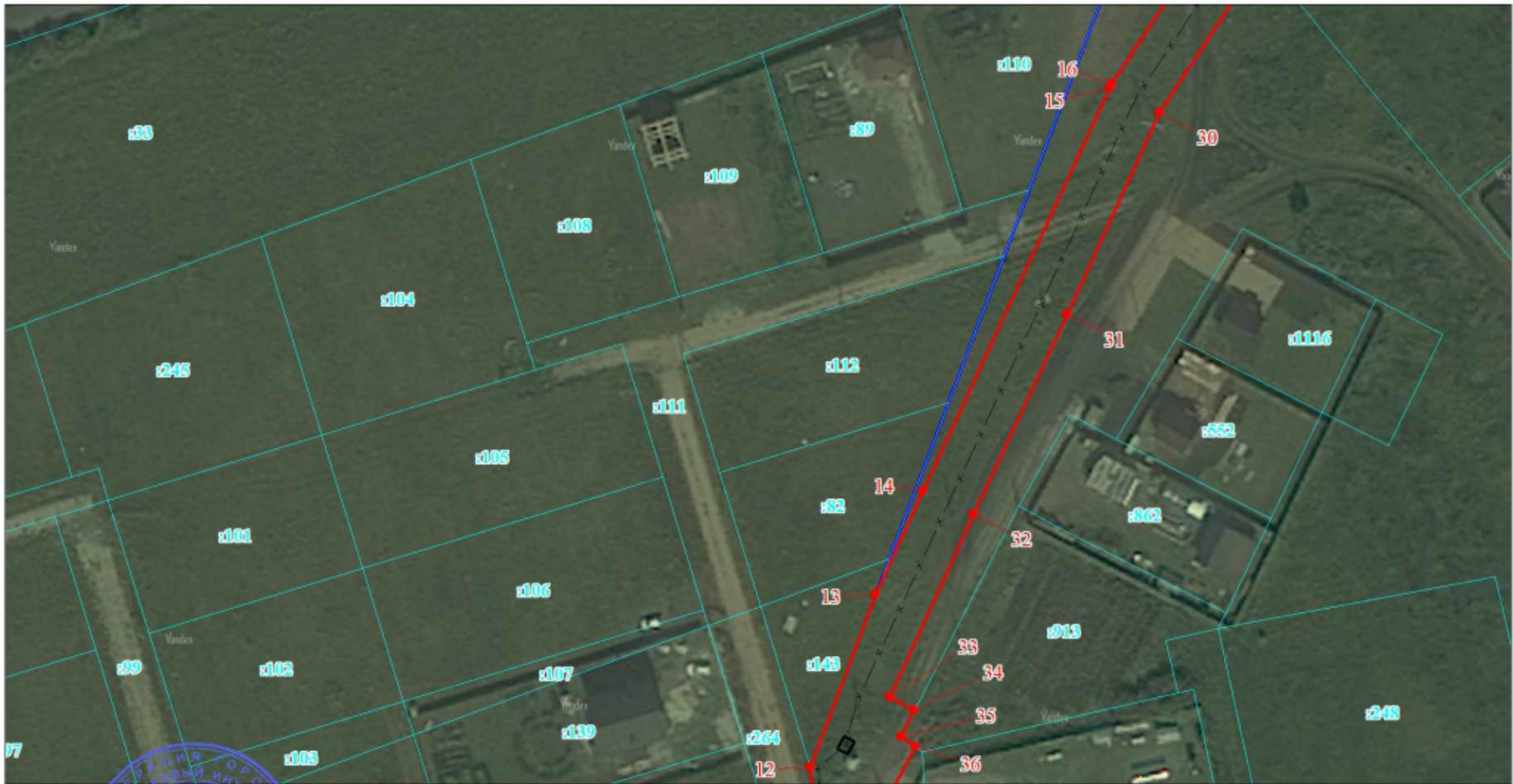
Дата 02 декабря 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E

План границ объекта

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на листе 3

Подпись  Нуриев Р. Ф.

Дата 02 декабря 2021 г.

Место для отрисовки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E

План границ объекта

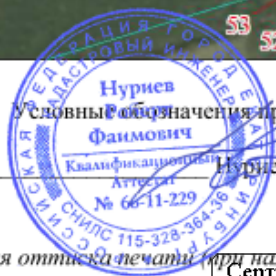
Выносной лист № 3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на листе 3

Подпись



Нурисев Р. Ф.

Дата 02 декабря 2021 г.

Место для отписки печати (при наличии) лица, осуществляющего описание местонахождения границ объекта

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E