



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2022 № 168-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» (ОГРН 1026600937901, ИНН 6665006620, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 620426, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Суворова, дом 25) об установлении публичного сервитута и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 28.10.2021 № 43 (746), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок с кадастровым номером 66:25:1322001:1 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154), в отношении частей которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, учитывая протокол совещания по вопросу установления публичного сервитута в целях обеспечения строительства второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап) на земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:154 от 21.10.2021 № 21,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)», утвержденных постановлением Администрации Каменск-Уральского городского округа от 22.06.2021 № 521, публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет для размещения водопроводных сетей местного значения «Строительства второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)» в отношении частей

земельного участка площадью 3 344 кв.м и площадью 32 981 кв.м с кадастровым номером 66:25:1322001:1, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:154, категорией земель - земли лесного фонда, видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется на основании требований СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием.

4. Установить срок, в течение которого использование частей земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 5 (пять) лет.

5. Установить следующий график проведения работ при размещении водопроводных сетей местного значения «Строительства второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище (2 этап)», для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут:

1) размещение инженерных сооружений – в период с 01 февраля 2022 года по 01 декабря 2025 года;

2) эксплуатация, реконструкция и ремонт инженерных сооружений – в период с 01 декабря 2025 года по 01 декабря 2071 года.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:1322001:1, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:154;

3) направить копию постановления об установлении публичного сервитута муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства».

8. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:1322001:1, входящего в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:154;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельного участка, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести части земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

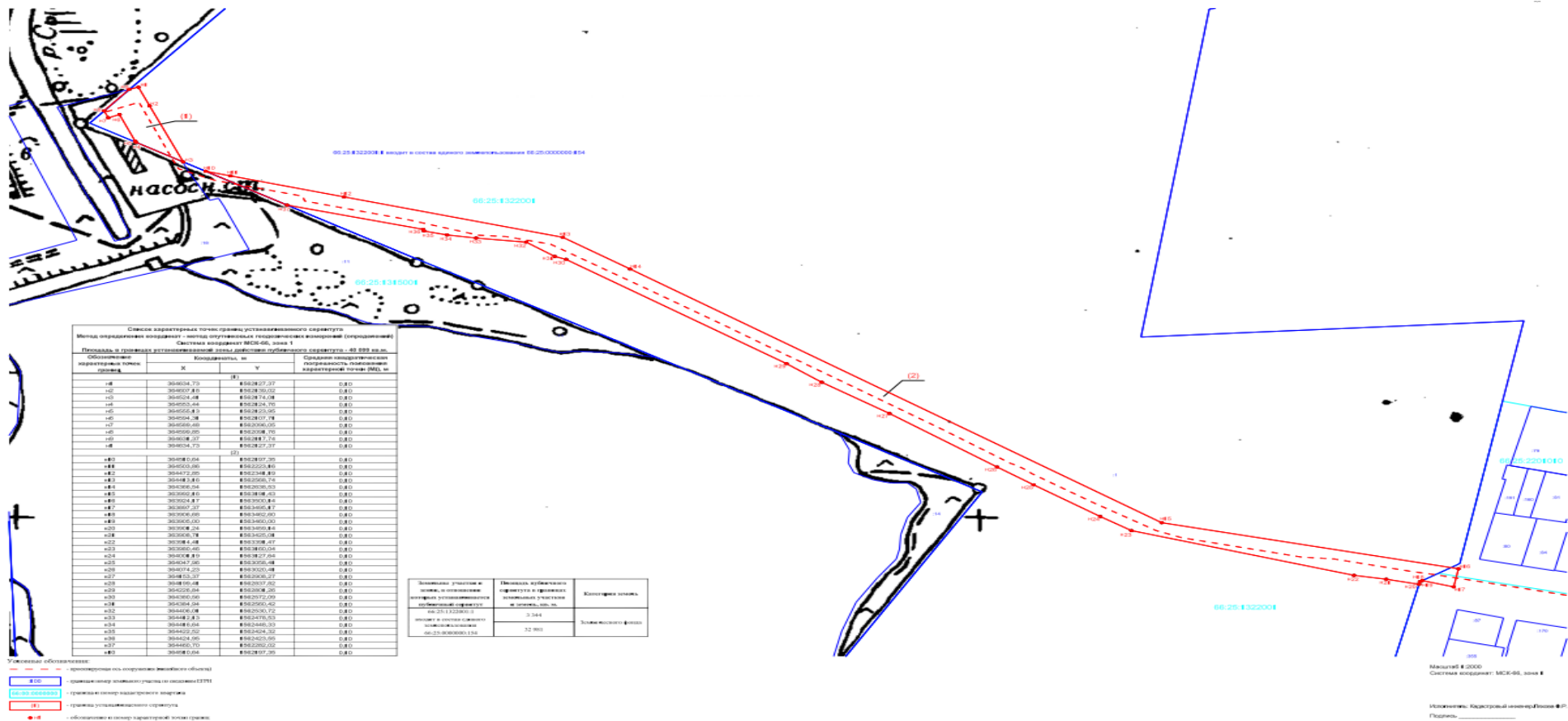
Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 187EE7CD413A0E78219B4454058FB1EE87F6F7CD  
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**  
Действителен с 13.10.2021 по 13.01.2023

## Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ



Сертификат 187EE7CD413A0E78219B4454058FB1EE87F6F7CD