



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2022 № 1889-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901013:171, государственная собственность на которые не разграничена, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16.12.2021 № 50 (753), на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admsysert.ru), на информационном щите в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-7375 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: 620000, Свердловская обл, город Сысерть, улица Красногорская, 10/1, К/№ 66:25:2901013:149) (0,11 км, 1 т.у.)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901013:171, государственная собственность на который не разграничена, площадью 33 кв.м, категорией земель населенных пунктов, видом разрешенного использования – под многоквартирный дом, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Красногорская, дом 4, площадью 5129 кв.м.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901013:171 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901013:171, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	5129
Площадь части земельного участка (кв.м)	33
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	19 452 702
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации с 26.07.2022 по 31.12.2022 (руб.) без учета НДС (руб.)*	319,88
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить следующий график проведения работ при размещении объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-7375 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: 620000, Свердловская обл, город Сысерть, улица Красногорская, 10/1, К/№ 66:25:2901013:149) (0,11 км, 1 т.у.)», для обеспечения которого устанавливается публичный сервитут:

1) размещение объекта – в течение 3 (трех) месяцев после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

2) восстановление грунта и благоустройство территории – в течение 2 (двух) недель после выполнения строительно-монтажных работ.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 26.07.2022 № %REG_NUM

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

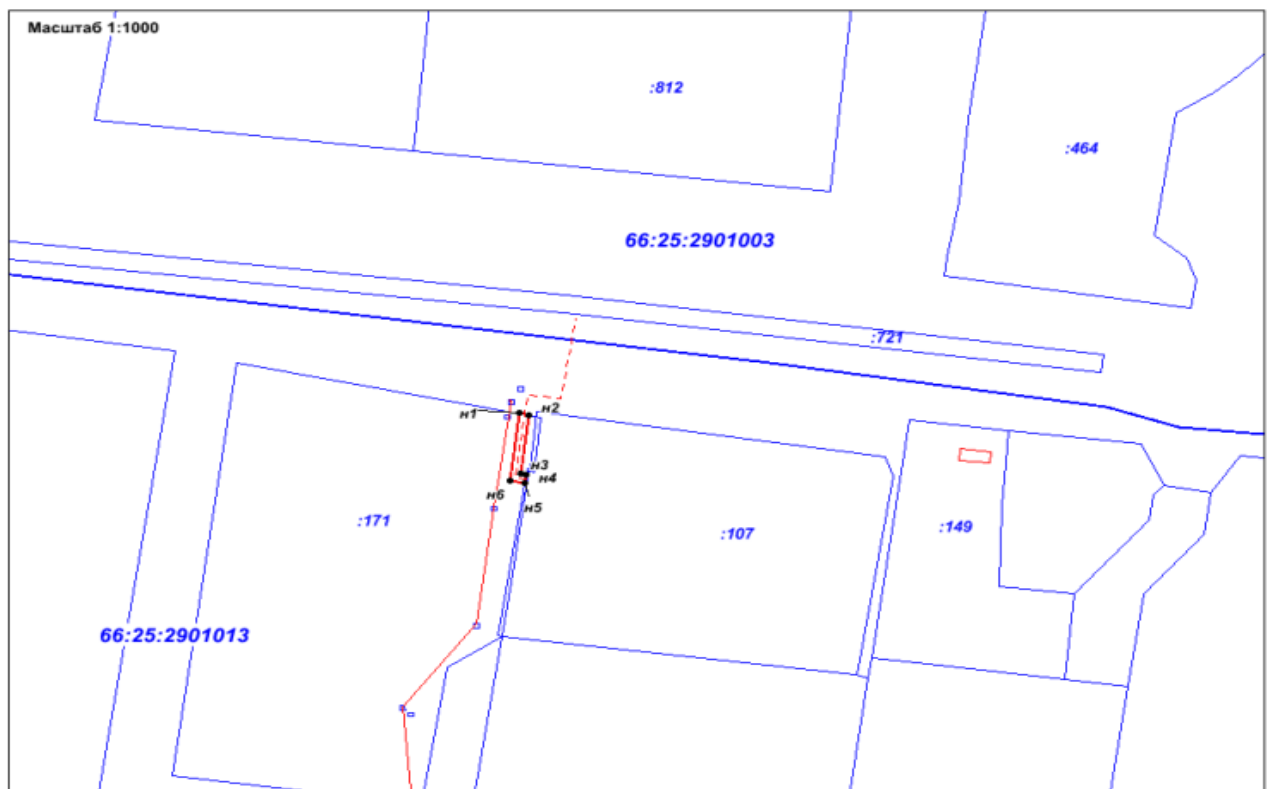
Местоположение публичного сервитута: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть, ул. Красногорская, дом 4

Кадастровый квартал: 66:25:2901013





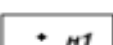

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь публичного сервитута: 33 кв.м

Заказчик: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"



Условные обозначения:

-  - граница и кадастровый номер кадастрового квартала
-  - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - граница и кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - проектная граница публичного сервитута
-  - обозначение характерной точки границы
-  - проектное местоположение инженерного сооружения