



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2022 № 2030-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0701007 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0310001:662, 66:25:0310006:158, 66:25:0310006:36, 66:25:0310006:35, на которых расположен объект электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Аист от РП 7188, Литер 14», находящегося в Свердловской области Сысертском городском округе, необходимого для эксплуатации существующей линии электропередачи. Данная линия электропередачи введена в эксплуатацию в 1975 году, собственником которой является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 22.07.2008 серия 66 АГ номер 336802, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 24.06.2022 № 25 (780), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Аист от РП 7188, Литер 14», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 36 кв.м:

1) земель кадастровом квартале 66:25:0701007, площадью 3 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка площадью 1 кв.м с кадастровым номером 66:25:0310001:662, площадью 1448282 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка площадью 15 кв.м с кадастровым номером 66:25:0310006:158, площадью 1809216 кв. м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка площадью 9 кв.м с кадастровым номером 66:25:0310006:36, площадью 10785 кв. м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части земельного участка площадью 8 кв.м с кадастровым номером 66:25:0310006:35, площадью 41633 кв. м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0701007, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0701007, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	3
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)	0,30
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	14,78

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости «ВЛ-10 кВ Аист от РП 7188, Литер 14» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) направить копию постановления об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0310001:662, 66:25:0310006:158, 66:25:0310006:36, 66:25:0310006:35.

7. Отделу информационных технологий Муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0310001:662, 66:25:0310006:158, 66:25:0310006:36, 66:25:0310006:35;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

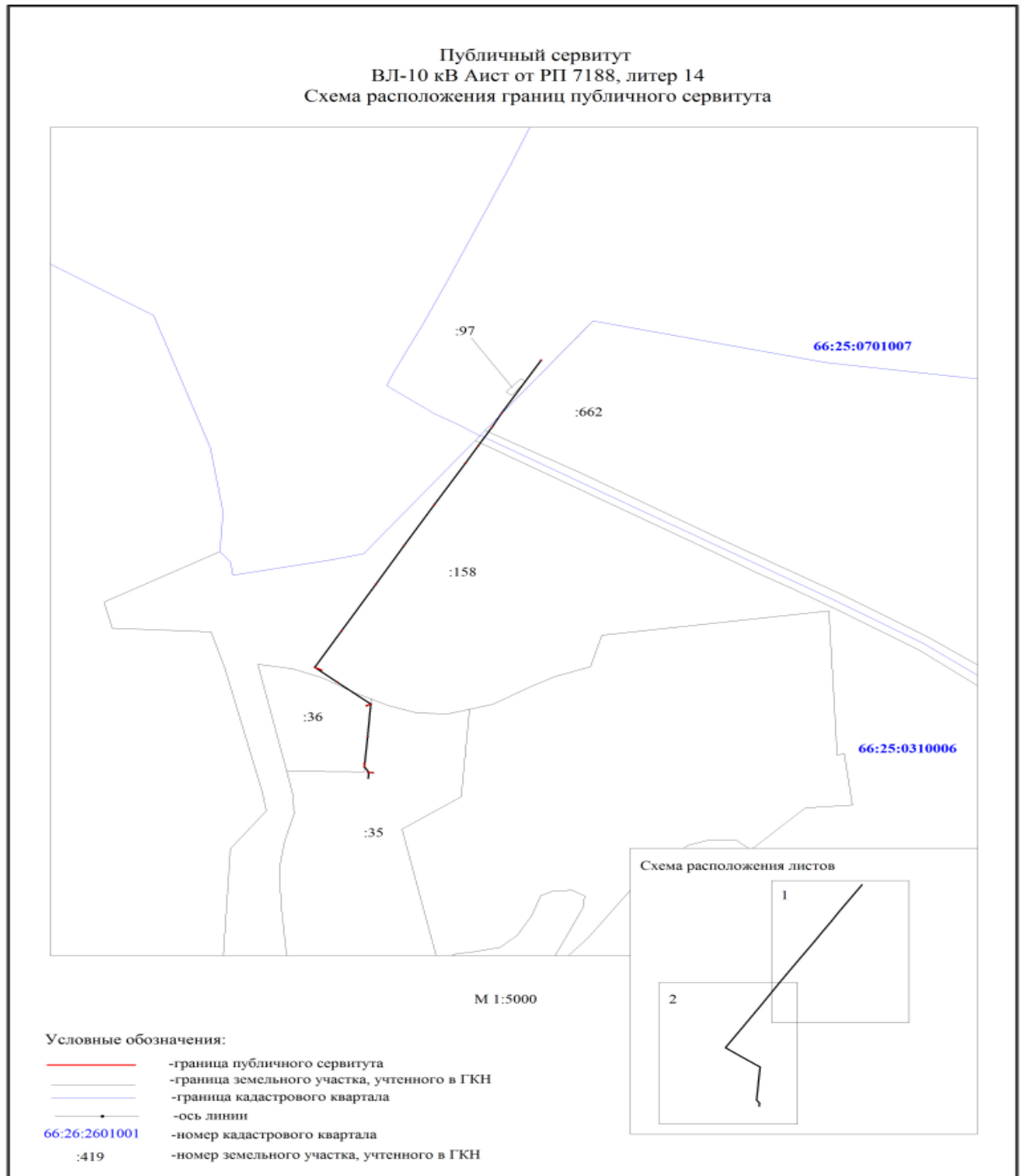
Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 09.08.2022 № 2030-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ.



Публичный сервитут
ВЛ-10 кВ Лист от РП 7188, литер 14
Схема расположения границ публичного сервитута



M 1:1500

Условные обозначения:

- -граница публичного сервитута
- -граница земельного участка, учтенного в ГКН
- -граница кадастрового квартала
- -ось линии
- 66:26:2601001 -номер кадастрового квартала
- :419 -номер земельного участка, учтенного в ГКН

Публичный сервитут
ВЛ-10 кВ Аист от РП 7188, литер 14
Схема расположения границ публичного сервитута



M 1:1500

Условные обозначения:

- -граница публичного сервитута
- -граница земельного участка, учтенного в ГКН
- -граница кадастрового квартала
- -ось линии
- 66:26:2601001 -номер кадастрового квартала
- :419 -номер земельного участка, учтенного в ГКН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПО ОБЪЕКТУ ВЛ-10 КВ АИСТ ОТ РП 7188, ЛИТЕР 14 (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-66, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	370026,38	1540451,10	Геодезический метод; M _t =0,1	-
2	370025,53	1540450,57	Геодезический метод; M _t =0,1	-
3	370026,07	1540449,70	Геодезический метод; M _t =0,1	-
4	370026,93	1540450,26	Геодезический метод; M _t =0,1	-
1	370026,38	1540451,10	Геодезический метод; M _t =0,1	-
5	369961,18	1540412,26	Геодезический метод; M _t =0,1	-
6	369960,32	1540411,73	Геодезический метод; M _t =0,1	-
7	369960,86	1540410,86	Геодезический метод; M _t =0,1	-
8	369961,72	1540411,42	Геодезический метод; M _t =0,1	-
5	369961,18	1540412,26	Геодезический метод; M _t =0,1	-
9	369944,18	1540402,75	Геодезический метод; M _t =0,1	-
10	369943,33	1540402,22	Геодезический метод; M _t =0,1	-
11	369943,86	1540401,35	Геодезический метод; M _t =0,1	-
12	369944,72	1540401,91	Геодезический метод; M _t =0,1	-
9	369944,18	1540402,75	Геодезический метод; M _t =0,1	-
13	369920,88	1540389,12	Геодезический метод; M _t =0,1	-
14	369920,03	1540388,59	Геодезический метод; M _t =0,1	-
15	369920,56	1540387,72	Геодезический метод; M _t =0,1	-
16	369921,43	1540388,28	Геодезический метод; M _t =0,1	-
13	369920,88	1540389,12	Геодезический метод; M _t =0,1	-
17	369899,38	1540376,50	Геодезический метод; M _t =0,1	-
18	369898,53	1540375,97	Геодезический метод; M _t =0,1	-
19	369899,07	1540375,10	Геодезический метод; M _t =0,1	-
20	369899,93	1540375,66	Геодезический метод; M _t =0,1	-
17	369899,38	1540376,50	Геодезический метод; M _t =0,1	-
21	369848,51	1540346,14	Геодезический метод; M _t =0,1	-
22	369847,65	1540345,61	Геодезический метод; M _t =0,1	-
23	369848,19	1540344,74	Геодезический метод; M _t =0,1	-
24	369849,07	1540345,30	Геодезический метод; M _t =0,1	-
21	369848,51	1540346,14	Геодезический метод; M _t =0,1	-
25	369797,97	1540316,53	Геодезический метод; M _t =0,1	-
26	369797,12	1540316,00	Геодезический метод; M _t =0,1	-
27	369797,65	1540315,13	Геодезический метод; M _t =0,1	-
28	369798,52	1540315,69	Геодезический метод; M _t =0,1	-
25	369797,97	1540316,53	Геодезический метод; M _t =0,1	-
29	369750,32	1540288,69	Геодезический метод; M _t =0,1	-
30	369749,47	1540288,16	Геодезический метод; M _t =0,1	-
31	369750,00	1540287,29	Геодезический метод; M _t =0,1	-
32	369750,87	1540287,85	Геодезический метод; M _t =0,1	-
29	369750,32	1540288,69	Геодезический метод; M _t =0,1	-
33	369692,07	1540254,60	Геодезический метод; M _t =0,1	-
34	369691,22	1540254,07	Геодезический метод; M _t =0,1	-
35	369691,75	1540253,20	Геодезический метод; M _t =0,1	-
36	369692,62	1540253,76	Геодезический метод; M _t =0,1	-
33	369692,07	1540254,60	Геодезический метод; M _t =0,1	-

37	369647,15	1540227,47	Геодзический метод; Мт=0,1	-
38	369648,07	1540227,88	Геодзический метод; Мт=0,1	-
39	369644,77	1540235,20	Геодзический метод; Мт=0,1	-
40	369643,85	1540234,79	Геодзический метод; Мт=0,1	-
37	369647,15	1540227,47	Геодзический метод; Мт=0,1	-
41	369630,49	1540250,00	Геодзический метод; Мт=0,1	-
42	369629,87	1540250,80	Геодзический метод; Мт=0,1	-
43	369629,08	1540250,17	Геодзический метод; Мт=0,1	-
44	369629,67	1540249,37	Геодзический метод; Мт=0,1	-
41	369630,49	1540250,00	Геодзический метод; Мт=0,1	-
45	369600,29	1540279,94	Геодзический метод; Мт=0,1	-
46	369601,21	1540279,51	Геодзический метод; Мт=0,1	-
47	369603,47	1540284,53	Геодзический метод; Мт=0,1	-
48	369602,57	1540284,95	Геодзический метод; Мт=0,1	-
45	369600,29	1540279,94	Геодзический метод; Мт=0,1	-
49	369563,50	1540282,08	Геодзический метод; Мт=0,1	-
50	369562,49	1540282,02	Геодзический метод; Мт=0,1	-
51	369562,54	1540281,01	Геодзический метод; Мт=0,1	-
52	369563,55	1540281,07	Геодзический метод; Мт=0,1	-
49	369563,50	1540282,08	Геодзический метод; Мт=0,1	-
53	369525,48	1540278,46	Геодзический метод; Мт=0,1	-
54	369530,26	1540278,08	Геодзический метод; Мт=0,1	-
55	369530,33	1540279,08	Геодзический метод; Мт=0,1	-
56	369525,57	1540279,46	Геодзический метод; Мт=0,1	-
53	369525,48	1540278,46	Геодзический метод; Мт=0,1	-
57	369518,98	1540281,65	Геодзический метод; Мт=0,1	-
58	369519,97	1540281,78	Геодзический метод; Мт=0,1	-
59	369519,18	1540287,75	Геодзический метод; Мт=0,1	-
60	369518,19	1540287,62	Геодзический метод; Мт=0,1	-
57	369518,98	1540281,65	Геодзический метод; Мт=0,1	-