



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2022 № 2094-ПА
г. Сысерть

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа

Руководствуясь статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 146 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1, от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», карточкой личного приема нотариуса Крушинских Елены Сергеевны от 25.05.2022, заявлением нотариуса Крушинских Елены Сергеевны от 20.07.2022 (вх. № 12779 от 21.07.2022), отчетом независимого оценщика ООО «Авант-Альянс» от 03.08.2022 № 285-05082022/НП и с учетом протокола заседания постоянной комиссии по вопросам бюджета, промышленности, транспорта, связи, налогам, недвижимости и имуществу по определению условий приватизации имущества Сысертского городского округа от 22.06.2022 № 46,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа - нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Коммуны, дом 36, помещение 103, площадью 53,5 кв.м., кадастровый номер 66:25:2901018:2463 (далее – объект), свободного от прав третьих лиц:

1) способ приватизации объекта – реализация преимущественного права на приобретение объекта нотариусом Крушинских Еленой Сергеевной в соответствии со статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1 в целях осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения архива нотариально оформленных документов) по цене, равной его рыночной стоимости и определенной в порядке, установленном Федеральным законом

от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) цена объекта (рыночная стоимость) – 2 094 920 (два миллиона девяносто четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

3) порядок оплаты объекта – единовременным платежом;

4) существенное условие, включаемое в договор купли-продажи объекта – обременение приватизируемого объекта обязанностью использовать его в соответствии с целями, указанными в части второй статьи 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1, в течение пяти лет с момента его приватизации.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в течение 5 рабочих дней с даты его подписания;

2) осуществить организационные мероприятия по подготовке документов, связанных с приватизацией объекта;

3) подготовить проект договора купли-продажи приватизируемого объекта;

4) внести в реестр муниципального имущества Сысертского городского округа запись об изменении сведений об объекте после государственной регистрации права собственности покупателя на объект.

2. Принять решение о возможности предоставления объекта и о направлении предложения о заключении договора купли-продажи объекта нотариусу Крушинских Елене Сергеевне.

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» разместить настоящее постановление на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru) в разделе «Срочные сообщения» в течение 2 рабочих дней с даты его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E

Владелец Нисковских Дмитрий Андреевич
Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023