



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2022 № 2200-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1416004:2, 66:25:1416004:4, 66:25:1416004:168, 66:25:1416004:167, на которых расположен объект электросетевого хозяйства «Отпайки от ВЛ-0,4 кВ ТП – «Урожай-1», ТП - «Урожай-2» (Электроснабжение жилого дома)», находящегося в Свердловской области Сысертском городском округе, необходимого для эксплуатации существующей линии электропередачи, собственником которой является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2019 № 99/2019/253072116, регистрационная запись от 19.03.2019 № 66:25:0000000:828266/019/2019-1, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 30.06.2022 № 26 (781), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Отпайки от ВЛ-0,4 кВ ТП – «Урожай-1», ТП - «Урожай-2» (Электроснабжение жилого дома)» расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ДПК «Урожай, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 1378 кв.м:

1) части земельного участка площадью 331 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416004:2, площадью 947 кв.м, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства (имущество общего пользования), категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ДПК «Урожай»;

2) части земельного участка площадью 727 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416004:4, площадью 5336 кв.м, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства (имущество общего пользования), категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ДПК «Урожай»;

3) части земельного участка площадью 208 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416004:168, площадью 349 кв.м, видом разрешенного использования – под объект энергоснабжения («Отпайка от ВЛ-10кВ «Каменка». ТП «Урожай-1», ТП «Урожай-2». ВЛ-0,4кВ» для электроснабжения садовых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ДПК «Урожай» участки №7, 19, 21, 61, 70, 124, 125, 135, 139, 155, 156), категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ДПК «Урожай»;

4) части земельного участка площадью 20 кв.м с кадастровым номером 66:25:1416004:167, площадью 4016 кв.м, видом разрешенного использования – под объект энергоснабжения («Отпайка от ВЛ-10кВ «Каменка». ТП «Урожай-1», ТП «Урожай-2». ВЛ-0,4кВ» для электроснабжения садовых домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, ДПК «Урожай» участки №7, 19, 21, 61, 70, 124, 125, 135, 139, 155, 156), категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ДПК «Урожай».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:251416004:168, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	349
Площадь части земельного участка (кв.м)	208
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	86646,23
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)	5,16
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)	249,77
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1416004:167, государственная собственность на которые не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	4016
Площадь части земельного участка (кв.м)	20
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	996851,52

Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)	5,71
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)	276,30
Общая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)	526,07

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости «Отпайки от ВЛ-0,4 кВ ТП – «Урожай-1», ТП - «Урожай-2» (Электроснабжение жилого дома)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) направить копию постановления об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1416004:2, 66:25:1416004:4.

7. Отделу информационных технологий Муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1416004:2, 66:25:1416004:4;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E

Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**

Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 30.08.2022 № %REG_NUM

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н, ДПК «Урожай»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	1378 ± 13
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства " «Отпайки от ВЛ-0,4 кВ ТП – «Урожай-1», ТП - «Урожай-2» (Электроснабжение жилого дома)" на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358837.37	1546865.28	Геодезический метод	0.1	-
2	358842.34	1546862.38	Геодезический метод	0.1	-
3	358873.12	1546844.06	Геодезический метод	0.1	-
4	358904.46	1546824.59	Геодезический метод	0.1	-
5	358907.88	1546821.52	Геодезический метод	0.1	-
6	358919.10	1546807.11	Геодезический метод	0.1	-
7	358931.32	1546790.53	Геодезический метод	0.1	-
8	358946.03	1546771.70	Геодезический метод	0.1	-
9	358989.66	1546745.38	Геодезический метод	0.1	-
10	358987.85	1546742.38	Геодезический метод	0.1	-
11	358986.27	1546742.76	Геодезический метод	0.1	-
12	358945.83	1546767.16	Геодезический метод	0.1	-
13	358941.92	1546770.46	Геодезический метод	0.1	-
14	358932.58	1546782.90	Геодезический метод	0.1	-
15	358925.10	1546793.25	Геодезический метод	0.1	-
16	358918.05	1546803.08	Геодезический метод	0.1	-
17	358915.22	1546805.70	Геодезический метод	0.1	-
18	358902.94	1546821.35	Геодезический метод	0.1	-
19	358863.42	1546845.49	Геодезический метод	0.1	-
20	358840.22	1546859.02	Геодезический метод	0.1	-
21	358835.35	1546861.82	Геодезический метод	0.1	-
1	358837.37	1546865.28	Геодезический метод	0.1	-
					-
22	358742.51	1546992.97	Геодезический метод	0.1	-
23	358724.37	1547001.28	Геодезический метод	0.1	-
24	358722.97	1546998.57	Геодезический метод	0.1	-
25	358745.81	1546986.77	Геодезический метод	0.1	-
26	358768.65	1546975.70	Геодезический метод	0.1	-

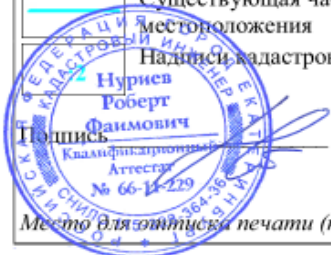
Сведения о местоположении границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
27	358780.90	1546968.34	Геодезический метод	0.1	-
28	358784.63	1546966.15	Геодезический метод	0.1	-
29	358816.48	1546951.63	Геодезический метод	0.1	-
30	358834.92	1546943.19	Геодезический метод	0.1	-
31	358850.43	1546936.12	Геодезический метод	0.1	-
32	358865.39	1546929.30	Геодезический метод	0.1	-
33	358889.35	1546919.23	Геодезический метод	0.1	-
34	358890.87	1546922.93	Геодезический метод	0.1	-
35	358856.27	1546937.22	Геодезический метод	0.1	-
36	358824.71	1546950.51	Геодезический метод	0.1	-
37	358794.32	1546964.79	Геодезический метод	0.1	-
38	358782.40	1546972.03	Геодезический метод	0.1	-
39	358770.65	1546979.17	Геодезический метод	0.1	-
40	358747.63	1546990.34	Геодезический метод	0.1	-
22	358742.51	1546992.97	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	21	-
21	1	-
22	40	-
40	22	-



Масштаб 1:1700

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надпись кадастрового номера земельного участка



Нуриев Р. Ф.

Дата 15 октября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта