



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2022 № 2204-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель лесного фонда – выдел 26 квартал 11 урочища совхоз «Бородулинский» Центрального участкового лесничества, земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1414001:1 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:1414001:3 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:347), 66:25:1405002:1 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:1405002:25 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:347), на которых расположен объект электросетевого хозяйства «КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ «Первомайский» ПС 110/10 кВ «Кадниковская» (Электроснабжение ТП-10/0,4 кВ)», расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1 км севернее села Кашино, необходимого для эксплуатации существующей линии электропередачи, собственником которой является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.01.2020 № 99/2020/307510980, регистрационная запись от 05.03.2019 № 66:25:0000000:8270-66/019/2019-1, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 30.06.2022 № 26 (781), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ «Первомайский» ПС 110/10 кВ «Кадниковская» (Электроснабжение ТП-10/0,4 кВ)» расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1 км севернее села Кашино в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 884 кв.м:

1) в отношении земель лесного фонда – выдел 26 квартал 11 урочища совхоз «Бородулинский» Центрального участкового лесничества (площадью 151 кв.м в составе частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1414001:1 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93) и 66:25:1405002:25 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:347);

2) части земельного участка площадью 67 кв.м с кадастровым номером 66:25:1414001:1 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), площадью 55912 кв.м, видом разрешенного использования – земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка площадью 322 кв.м с кадастровым номером 66:25:1414001:3 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:347), площадью 868178 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка площадью 160 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405002:1 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), площадью 79910 кв.м, видом разрешенного использования – земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части земельного участка площадью 335 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405002:25 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:347), площадью 520498 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости «КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ «Первомайский» ПС 110/10 кВ «Кадниковская» (Электроснабжение ТП-10/0,4 кВ)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1414001:1 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:1414001:3 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:347), 66:25:1405002:1 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:1405002:25 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:347).

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1414001:1 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:1414001:3 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:347), 66:25:1405002:1 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:1405002:25 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:347);

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение
 постановлению Администрации
 Сысертского городского округа
 от 30.08.2022 № 2204-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом
 плане территории с описанием местоположения границ**



Масштаб 1:1100

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Ось ВЛ-10кВ; КЛ-10кВ
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надпись кадастрового номера земельного участка

Подпись Нуриев Р. Ф.

Дата 09 июня 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, р-н Сысертский, в 1 км севернее с. Кашино
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	884 \pm 3
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ «Первомайский» ПС 110/10 кВ «Кадниковская» (Электроснабжение ТП-10/0,4 кВ)" на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК 66, Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360420.17	1550479.05	Геодезический метод	0.1	-
2	360419.17	1550487.70	Геодезический метод	0.1	-
3	360417.56	1550501.63	Геодезический метод	0.1	-
4	360419.40	1550506.62	Геодезический метод	0.1	-
5	360413.95	1550529.45	Геодезический метод	0.1	-
6	360445.97	1550583.39	Геодезический метод	0.1	-
7	360486.18	1550585.56	Геодезический метод	0.1	-
8	360486.67	1550585.86	Геодезический метод	0.1	-
9	360518.82	1550636.70	Геодезический метод	0.1	-
10	360547.92	1550645.01	Геодезический метод	0.1	-
11	360548.20	1550645.13	Геодезический метод	0.1	-
12	360562.22	1550657.58	Геодезический метод	0.1	-
13	360560.83	1550659.02	Геодезический метод	0.1	-
14	360547.15	1550646.87	Геодезический метод	0.1	-
15	360517.75	1550638.47	Геодезический метод	0.1	-
16	360517.33	1550638.09	Геодезический метод	0.1	-
17	360485.33	1550587.52	Геодезический метод	0.1	-
18	360445.22	1550585.35	Геодезический метод	0.1	-
19	360444.58	1550584.99	Геодезический метод	0.1	-
20	360411.81	1550529.81	Геодезический метод	0.1	-
21	360403.19	1550527.49	Геодезический метод	0.1	-
22	360415.03	1550477.86	Геодезический метод	0.1	-
1	360420.17	1550479.05	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	22	-
22	1	-