



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2486-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ОГРН 1036600620440, ИНН 6612001379, КПП 661201001, адрес (место нахождения): 623428, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201001:302, государственная собственность на который не разграничена, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 18.08.2022 № 33 (788), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок с кадастровым номером 66:25:2201001:302, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в соответствии с документацией по планировке территории линейного объекта: «Газопровод-закольцовка газопроводов низкого давления в поселке Двуреченск по улицам Исетская, Сысертская, газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, Сысертский городской округ», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 31.01.2020 № 167, публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201001:302, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1894 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, на территории Сысертского лесничества Кашинского участкового лесничества Двуреченского участка в квартале 37 (части выделов 38, 60, 61, 77, 78) в защитных лесах, категории защитных лесов: леса, расположенные в водоохранных зонах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов) - леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности) для размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Газопровод-закольцовка

газопроводов низкого давления в поселке Двуреченск по улицам Исетская, Сысертская, газопровод высокого давления с установкой ГРПШ, Сысертский городской округ».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах таких зон определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

2. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 2 (два) месяца.

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201001:302 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201001:302, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м)	1894
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	661687,84
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации с 26.07.2022 по 31.12.2022 (руб.) без учета НДС (руб.)*	66,17
Итоговая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации с 26.07.2022 по 31.12.2022 (руб.) без учета НДС (руб.)*	611,83
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - акционерное общество «Газэкс»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить следующий график проведения работ при размещении линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут:

1) выполнение строительно-монтажных работ - в течение 3 (трех) месяцев после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

2) восстановление грунта и благоустройство территории – 1 (одного) месяца после выполнения строительно-монтажных работ.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута акционерному обществу «ГАЗЭКС».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Акционерному обществу «ГАЗЭКС»:

1) до начала использования земель внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 4 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023