



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2022 № 2487-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:3701001 и части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2704001:63, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 находящегося на землях лесного фонда в границе Щелкунского участка Верх-Сысертского участкового лесничества в квартале 43 (часть выдела 31), на которых расположен объект электросетевого хозяйства «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Аверино» на ТП-7959 «Луговая, 2». ТП-7959 «Луговая, 2». ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ)», расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Поляна, улица Луговая, дом 2, необходимого для эксплуатации существующей линии электропередачи, собственником которой является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.03.2019, регистрационная запись от 11.03.2019 № 66:25:0000000:8275-66/019/2019-1, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 01.09.2022 № 35 (790), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах поселка Полевой Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Аверино» на ТП-7959 «Луговая, 2». ТП-7959 «Луговая, 2». ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение

ЭПУ-0,4 кВ)», расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Поляна, улица Луговая, дом 2, в отношении следующих земель и части земельного участка общей площадью 424 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:3701001, площадью 423 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах поселка Поляна Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2704001:63, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 находящегося на землях лесного фонда в границе Щелкунского участка Верх-Сысертского участкового лесничества в квартале 43 (часть выдела 31) в защитных лесах -леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, площадью 1 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:3701001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	423
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации без учета НДС (руб.)*	42,52
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель без учета НДС (руб.)*	2085,02
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	сервитута - открытого

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим

реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 0310064300000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Аверино» на ТП-7959 «Луговая, 2». ТП-7959 «Луговая, 2». ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:2704001:63, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и части земельного участка внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:2704001:63, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение  
 постановлению Администрации  
 Сысертского городского округа  
 от 04.10.2022 № 2487-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ**

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, р-н Сысертский, п Поляна, ул Луговая, д 2
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	425 $\pm$ 2
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Отпайка от ВЛ-10 кВ «Аверино» на ТП-7959 «Луговая, 2». ТП-7959 «Луговая, 2». ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ) на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	342517.53	1554915.46	Картометрический метод	0.1	-
2	342500.78	1554884.40	Картометрический метод	0.1	-
3	342497.66	1554880.42	Картометрический метод	0.1	-
4	342492.15	1554884.63	Картометрический метод	0.1	-
5	342474.57	1554865.08	Картометрический метод	0.1	-
6	342471.67	1554867.86	Картометрический метод	0.1	-
7	342488.96	1554887.07	Картометрический метод	0.1	-
8	342492.15	1554891.38	Картометрический метод	0.1	-
9	342500.96	1554906.58	Картометрический метод	0.1	-
10	342502.63	1554905.31	Картометрический метод	0.1	-
1	342517.53	1554915.46	Картометрический метод	0.1	-
					-
11	342536.36	1554922.42	Картометрический метод	0.1	-
12	342532.90	1554919.75	Картометрический метод	0.1	-
13	342533.08	1554919.51	Картометрический метод	0.1	-
14	342536.56	1554922.19	Картометрический	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			метод		
11	342536.36	1554922.42	Картометрический метод	0.1	-
					-
15	342532.80	1554926.09	Картометрический метод	0.1	-
16	342532.80	1554925.79	Картометрический метод	0.1	-
17	342533.10	1554925.79	Картометрический метод	0.1	-
18	342533.10	1554926.07	Картометрический метод	0.1	-
15	342532.80	1554926.09	Картометрический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	10	-
10	1	-
11	14	-
14	11	-
15	18	-
18	15	-

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Надпись кадастрового номера земельного участка

Подпись: **Нуриев Р. Ф.**

Дата 22 сентября 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта