



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2022 № 474-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2201006:69, 66:25:2201002:8, входящих в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:258, земель в кадастровых кварталах 66:252201005, 66:25:2201006, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14956 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ-6 кВ Скважина на КТП-76121 Фенюк, КТП-76121 Фенюк, ВЛ-0,4 кВ Ленина (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Двуреченск, ул. Ленина, д. 4)», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись от 07.04.2021 № 66:25:0000000:14956-66/289/2021-1), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 03.11.2021 № 44 (747), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14956 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ-6 кВ Скважина на КТП-76121 Фенюк, КТП-76121 Фенюк, ВЛ-0,4 кВ Ленина (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Двуреченск, ул. Ленина, д. 4)» в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 1865 кв.м:

1) части площадью 149 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201006:69, входящего в земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:258, площадью 35102 кв.м, категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск;

2) части площадью 37 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:2201002:8, входящего в земельный участок с кадастровым номером 66:25:0000000:258, площадью 35102 кв.м, категорией земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск;

3) земель в кадастровых кварталах 66:252201005, 66:25:2201006, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1679 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:0201008 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:0201008, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	1679

Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	168,78
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	8270,46

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления.

4. Установить, что график проведения работ 66:25:0000000:14956 – сооружение электроэнергетики «Строительство отпайки от ВЛ-6 кВ Скважина на КТП-76121 Фенюк, КТП-76121 Фенюк, ВЛ-0,4 кВ Ленина (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Двуреченск, ул. Ленина, д. 4)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2201006:69, 66:25:2201002:8, входящих в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:258;

3) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2201006:69, 66:25:2201002:8, входящих в состав земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:258;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях,

на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 05.02.2021 по 05.05.2022

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 04.03.2022 № %REG\_NUM

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПО ОБЪЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВО ОТПАЙКИ ОТ ВЛ-6 КВ «СКВАЖИНА» НА КТП-76121 «ФЕНЮК», КТП- 76121 «ФЕНЮК», ВЛ-0,4 КВ «ЛЕНИНА» (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЭПУ-0,4 КВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., СЫСЕРТСКИЙ Р-Н, П. ДВУРЕЧЕНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д.4) СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-66, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначени е характерн ых точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365193.23	1564600.66	Геодезический метод; Mt=0,1	-
2	365192.13	1564604.50	Геодезический метод; Mt=0,1	-
3	365181.89	1564601.56	Геодезический метод; Mt=0,1	-
4	365182.57	1564610.62	Геодезический метод; Mt=0,1	-
5	365160.36	1564612.30	Геодезический метод; Mt=0,1	-
6	365158.70	1564589.72	Геодезический метод; Mt=0,1	-
7	365162.18	1564589.56	Геодезический метод; Mt=0,1	-
8	365158.93	1564578.94	Геодезический метод; Mt=0,1	-
9	365134.93	1564577.68	Геодезический метод; Mt=0,1	-
10	365106.89	1564575.96	Геодезический метод; Mt=0,1	-
11	365080.09	1564573.93	Геодезический метод; Mt=0,1	-
12	365060.34	1564572.46	Геодезический метод; Mt=0,1	-
13	365055.09	1564572.56	Геодезический метод; Mt=0,1	-
14	365054.87	1564560.76	Геодезический метод; Mt=0,1	-
15	365060.68	1564560.66	Геодезический метод; Mt=0,1	-
16	365080.97	1564562.17	Геодезический метод; Mt=0,1	-
17	365085.91	1564562.54	Геодезический метод; Mt=0,1	-
18	365085.80	1564563.34	Геодезический метод; Mt=0,1	-
19	365085.35	1564566.67	Геодезический метод; Mt=0,1	-
20	365121.54	1564569.03	Геодезический метод; Mt=0,1	-
21	365121.57	1564566.82	Геодезический метод; Mt=0,1	-
22	365121.59	1564565.04	Геодезический метод; Mt=0,1	-
23	365135.61	1564565.90	Геодезический метод; Mt=0,1	-
24	365166.67	1564567.52	Геодезический метод; Mt=0,1	-

25	365166.90	1564573.76	Геодезический метод; Mt=0,1	-
26	365169.61	1564573.47	Геодезический метод; Mt=0,1	-
27	365174.35	1564589.02	Геодезический метод; Mt=0,1	-
28	365180.92	1564588.73	Геодезический метод; Mt=0,1	-
29	365181.57	1564597.31	Геодезический метод; Mt=0,1	-
1	365193.23	1564600.66	Геодезический метод; Mt=0,1	-

Публичный сервитут  
 Строительство отпайки от ВЛ-6 кВ «Скважина» на КТП-76121 «Фенюк», КТП-76121 «Фенюк», ВЛ-0,4 кВ «Ленина»  
 (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу:  
 Свердловская обл., Сыертский р-н, п. Двуреченск, ул. Ленина, д.4)  
 Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница ВЛ
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, учтенного в ГКН
- 66:06:4301010 кадастровый номер квартала
- :76 номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 1 характерная точка границы

М 1:700