



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2022 № 970-ПА  
г. Сысерть

### **О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:268**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа», утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.07.2019 № 1330, на основании обращения от 15.04.2022 № 6691,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка площадью 13 362 м с кадастровым номером 66:25:0103005:268, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, северо-западнее поселка Большой Исток, находящегося в границе территориальной многофункциональной зоны производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2):

- в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0103005:276, 66:25:0103005:277, 66:25:0103005:281, 66:25:0103005:3 до 0 метров;

- в части уменьшения минимального отступа с северной и восточной стороны от границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:107 до 0 метров.

2. Провести публичные слушания 11 мая 2022 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, указанному в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства;

2) регистрация участников публичных слушаний производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается не менее чем за 20 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний;

3) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде с момента регистрации настоящего постановления до 16 часов 06 мая 2022 года (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm\_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции демонстрационных материалов по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации (приемная главы Большеистокской сельской администрации, 2 этаж);

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 18.

4. Создать и утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний (далее - Комиссия) из членов Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа в следующем составе:

- Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

- Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

- Бындина Т.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии;

члены Комиссии:

- Зырянов А.М. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

- Козырева А.В. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

- Костарева Н.Ф. – глава Большеистокской сельской администрации;

- Рудас А.Е. - депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

## 5. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) организовать экспозицию демонстрационных материалов по выносимому на публичные слушания вопросу:

- в фойе здания Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а;

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 11 мая 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 17-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

3) организовать публикацию заключения о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет».

6. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний осуществляется в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2020 № 251 «Об утверждении Положения о порядке оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в Сысертском городском округе».

7. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**

Сертификат 2F8F03878484B799D4DAFE6C2DF2B47B76F85C34