



ООО «УРАЛАСПРОЕКТ»

624022 г.Сысерть ул.Быкова, 11 офис,30 тел:8-922-611-62-10 ИНН6685045674, КПП 668501001, ОГРН1136685027742

WWW.URALASPROEKT.RU

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

адрес: Российская Федерация, Свердловская область,
Сысертский район, поселок Большой Исток

Кадастровый номер земельного участка: 66:25:0102001:135


ПД-532-03.22-ЭП



2022г.

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

№	Наименование	Прим.
1	<i>Содержание альбома.</i>	
2	<i>Пояснительная записка.</i>	
3	<i>Ситуационный план.</i>	
4	<i>Генеральный план-схема размещения объекта на земельном участке. М1:1000</i>	
5	<i>Генеральный план-схема размещения объекта на земельном участке. М1:500</i>	
6	<i>План 1 этажа М1:200; План 2 этажа М1:200</i>	
7	<i>Фотоизображение объекта-аналога. Концепция</i>	

						ПД-532-03.22-ЭП			
						Производственное здание с административными помещениями по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ЭП	1	13	
						Н.контр.	Тихонов С.В.		
						Разработал	Колясничкова Л.А.		
						Содержание альбома			
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>620022, Свердловская область, 11 линия, 30 этаж 532-03.22-ЭП, 620022, Сысертский район, Свердловская область, 620022 WWW.URALASPROEKT.RU</small>			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Причины обращения за разрешением на предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования " Производственная деятельность (6.0)" в отношении земельного участка площадью 23 069м², с кадастровым номером 66:25:0102001:135, расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Решение застройщика.

Настоящая проектная документация разработана на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Задания на проектирование выданного заказчиком.

2. Исходно-разрешительная документация.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- Топографическая съемка в М1:500.

- Градостроительный план земельного участка.

Копии исходно-разрешительных документов, перечисленных в данном разделе, приведены в приложении.

Проектная документация разработана индивидуально.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Очередность строительства и градостроительные комплексы.

Данным проектом предполагается строительство производственного здания с административными помещениями расположенного по адресу:Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Большой Исток на земельном участке с кад. номером 66:25:0102001:135. Строительство вышеуказанного объекта планируется одной очередью.

Здание выполняется по индивидуально разработанному проекту.

На земельном участке предполагается размещение объекта производственной деятельности:

- производственное здание с административными помещениями.

Сведения об объектах строительства.

Размеры здания 15,00 x 100,00 метров. Элементы благоустройства привязаны к наружной грани стены проектируемого здания. Проектируемая автомобильная парковка на 19 машино-мест. размещается с восточной стороны от проектируемого здания.

Парковки размещены из расчета 1 машино-место на 6-8 человек работающих в двух смежных сменах, запроектированы с запасом.

В проектируемом производственном здании с административными помещениями планируется задействовать не более 49 человек включая ИТР и Рабочих.


Производственный процесс в здании представляет собой сборку электротехнических шкафов из закупных электронных и электроустановочных комплектующих.

Процесс изготовления изделия включает в себя следующие этапы:

1. Разработка конструкторской и технологической документации на изделие
2. Изготовление опытного образца изделия
3. Испытание образца с в условиях заводской лаборатории или с привлечением сторонней аккредитованной лаборатории.
4. Утверждения конструкторской документации на изделие
5. Закупка комплектующих
6. Входной контроль комплектующих
7. Изготовление сборок и заготовок для установки в электротехнический шкаф
8. Монтаж электротехнического оборудования и кабельных сборок в электротехнический шкаф.
9. Проверка и наладка шкафа.
10. Приемно-сдаточные испытания изготовленного изделия
11. Выходной контроль
12. Упаковка
13. Формирование отгрузочных документов.
14. Отгрузка готового изделия.

В номенклатурную линейку устройств, планируемых к производству входят:

- a. Шкафы оперативного тока
- b. Щиты постоянного тока
- c. Зарядно-выпрямительные устройства
- d. Установки электропитающие
- e. Инверторы для солнечной энергетики
- f. Зарядные модули для зарядных станций электромобилей (ЭЗС)
- g. Системы накопления электроэнергии (СНЭ)

						ПД-532-03.22-ЭП			
						Производственное здание с административными помещениями по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нконтр.		Тихонов С.В.				Эскизный проект	ЭП	2	13
Разработал		Колясничкова Л.А.							
						Пояснительная записка			
							 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» WWW.URALASPROEKT.RU		

Архитектурные решения.

Здание двухэтажное (предусматривается антресоль для административных помещений).
Габариты здания 15,00x100,00м.
Высота здания 8,0м.

Класс ответственности здания - II.
Степень огнестойкости здания (по ФЗ РФ №123-ФЗ, СНиП 31-05-2003) - III Класс конструктивной пожарной опасности - CO
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.1
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.
Класс энергоэффективности - В
За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола этажа.

Состав помещений определен в соответствии с действующими нормами и правилами.
В здании размещаются: производственные, административные, технические и бытовые помещения.

Внутреннее пространство здания разделено на функциональные зоны:

Производственное помещение для осуществления основного технологического процесса площадью 1 414м², включает:

- зону входного и выходного контроля
- зону хранения
- зону ОТК и наладки
- зону сборки
- зону испытаний
- зону упаковки
- зону отдыха персонала (Кухня -столовая)

Административная часть находящаяся на 1 этаже в осях 17-18 и на втором этаже (антресоль)

- включает:**
- Кабинеты для размещения ИТР
 - Раздевалки с санузлами
 - Кабинеты руководителей с переговорной
 - Технические помещения

Конструктивные решения.

Фундаменты здания - свайно- ростверковые.

Наружные стены: несущие конструкции - металлокаркас,
ограждающие конструкции - сэндвич-панели

Кровля - ПВХ-мембрана.

Оконные блоки выполнены из алюминиевого или ПВХ профиля с заполнением двойным стеклопакетом R=0,6м²*Вт/°С по ГОСТ 21519-2003.

Конструктивная схема здания.

Здание представляет объем прямоугольной формы в плане, размеры в осях 15,00x100,00м.

Геометрическая неизменяемость конструкций здания в поперечном направлении болтовым соединением металлических ферм и колонн.

Условия строительства и эксплуатации здания.

В ориентировочном 50 метровом размере (предприятие относится к V классу опасности) санитарно-защитной зоны отсутствуют нормируемые объекты, предусмотренные требованием п.5.1 СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и п.п. а,б п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018г. №222).

Защита от источников шума обеспечена планировочными решениями, выбранными конструктивными решениями стен, перегородок, а также подбором малошумного инженерного оборудования.

Естественное освещение помещений, с постоянным пребыванием людей, запроектированы с учетом требований СП 52.13330.2016 " Естественное и искусственное освещение".

При дальнейшем проектировании и строительстве необходимо обеспечить продолжительность инсоляции в окружающей застройке и проектируемой застройке в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий". Необходимо выдержать нормативы КЕО.

Данные по энергосбережению.

Проектом предусмотрено выполнение наружных стен на основании СНиП 23-02-2003 согласно выполнения целевой программы энергосбережения.

Ограждающие конструкции здания (приведенные сопротивления теплопередачи) выполнены из условий энергосбережения согласно СНиП 23-02-2003 " Тепловая защита зданий".

4. Инженерное обеспечение.

4.1 Водоснабжение:

- Для технических нужд скважина, питьевая вода привозная

4.2 Канализация:


- Водонепроницаемый выгреб

4.3 Теплоснабжение:

- Автономное

4.4 Электроснабжение и электроосвещение:

- от централизованных сетей.

						ПД-532-03.22-ЭП		
						Производственное здание с административными помещениями по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток		
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Эскизный проект		СТАДИЯ
								ЛИСТ
								ЛИСТОВ
								ЭП
								3
								13
						Пояснительная записка		 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>ООО с местом в Бюджетной системе государственного управления Свердловской области, ОГРН 5027000000000, ОГРНИП 5027000000000</small> WWW.URALASPROEKT.RU

5. Сведения о категории земель, на которых проектируется объект капитального строительства 66:25:0102001:135

Категории земель - земли населенных пунктов

Назначение по документу - Склады

Площадь - 23 069м².

6. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

При разработке проекта патентные исследования не проводились, изобретения в данном проекте не применялись.

7. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерен	Количество	Примечание
Этажность общая (по СП 118.13330.2012)	шт.	2	
в т. ч.:			
надземных	шт.	2	
подземных	шт.	---	
Расчетное число работников	чел/сут	49	
Вместимость	чел.	49	
Общая площадь здания(по СП 118.13330.2012)	м ²	1 603,6	
Площадь застройки	м ²	1 500,0	
Строительный объем здания	м ³	12 000,0	
в т. ч.:			
объем надземной части	м ³	12 000,0	
объем подземной части	м ³	---	

7.2. Основные показатели по генеральному плану.

Наименование показателя	Единица измерен	Количество	Примечание
Площадь территории в границах отвода	м ²	23 069	
Площадь застройки	м ²	1 500,0	
Площадь твердых покрытий в границе участка	м ²	1300,0	
Площадь озеленения	м ²	20 269,0	
Плотность застройки	%	6	

8. Специальные технические условия.

Специальные технические условия на данный объект не разрабатывались.

9. Проектная мощность объекта капитального строительства.

Проектируемое здание предназначено для осуществления производственной деятельности

Режим работы - ежедневно с 9:00 до 18:00, для администрации и рабочих - 8 часов

в сутки, 5 дней в неделю, для охранников - круглосуточный.

Штатное расписание: Директор -1 чел.(1 чел. в смену), Рабочие - 20 чел. (10 чел. в смену), ИТР-20 чел., Грузчик - 4 чел. (2 чел. в смену), Охранник - 4 чел. (2 чел. в смену). Итого 49 чел.

10. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий и сооружений.

При выполнении расчетов конструктивных элементов использовались ПК NormCAD 11.9, предоставленный ООО ЦРСАП "САПРОТОН" на основе лицензионного соглашения.

11. Этапы строительства объекта.


Строительство объекта капитального строительства предполагается в один этап.

В дальнейшем возможно развитие территории.

12. Общие требования пожарной безопасности к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями.

Нормативное расстояние устанавливается в соответствии с требованиями п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты", противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Производственные					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

						ПД-532-03.22-ЭП			
						Производственное здание с административными помещениями по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Н.контр.		Тихонов С.В.				Эскизный проект	ЭП	4	13
Разработал		Колясникова Л.А.							
						Пояснительная записка			
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» ИНН 6601083893 ОГРН 1066601083893 WWW.URALASPROEKT.RU</small>			

Принятые генеральным планом подъезды к зданию обеспечивают доступность специальных пожарных автомобилей, для проведения работ по спасению людей и тушению пожара. Подъезд к зданию возможен со всех сторон. Ширина пожарного проезда 6,0м.

В соответствии с требованиями п. 6.1, табл. 6.1 СП 2.13130.2012

Производственные здания (Ф5.1, Ф5.3) запроектированы следующие конструкции:

стены: несущие конструкции-металлокаркас, ограждающие конструкции - сэндвич-панели, покрытие кровли - ПВХ мембрана.

Конструкция здания не ниже III степеней огнестойкости. Следовательно, рассматриваемые ниже требования в области пожарной безопасности принимаются как для здания III степени огнестойкости, класса С0 конструктивной пожарной опасности.

Индивидуальный жилой дом, с юго-западной стороны от проектируемого здания, выполнен из каменных конструкций с железобетонными плитами перекрытиями, относится к III степени огнестойкости, классу конструктивной пожарной опасности С0.

В соответствии с п. 4.3 СП 4.13130.2013 противопожарные расстояния, от зданий общественного назначения III степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, до жилых зданий III степени огнестойкости, С0 класса конструктивной пожарной опасности, должны составлять не менее 10 метров.

От проектируемого здания до ближайшего жилого дома более 100 метров.

Проектируемое здание расположено в радиусе выезда отдельного поста пожарно-спасательной части № 113, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, 18А, г.Арамиль.

Протяженность пути следования пожарных автомашин составляет не более 6 км и время следования не более 10 мин.

Противопожарные мероприятия.

Для обеспечения пожаробезопасности в помещениях предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации и размещение первичных средств пожаротушения, в соответствии с требованиями таб. 1 приложение 3 ППБ-01-93.

Эвакуация людей, пути эвакуации и эвакуационные выходы.

Эвакуация (п. 6.2 СНиП 21-01-97*) представляет собой процесс организованного самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара. Эвакуацией также следует считать несамостоятельное перемещение людей, относящихся к маломобильным группам населения, осуществляемое обслуживание персонала. Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы. Также в обиходе используется термин пожарная эвакуация, эвакуация здания.

Эвакуация людей при пожаре (ГОСТ 12.1.033-81*) вынужденный процесс движения людей из зоны, где имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара.

Спасение (п. 6.3 СНиП 21-01-97*) представляет собой вынужденное перемещение людей наружу при воздействии на них опасных факторов пожара или при возникновении непосредственной угрозы этого воздействия. Спасение осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств, через эвакуационные и аварийные выходы.

Эвакуация людей при пожаре (ГОСТ 12.1.033-81*) вынужденный процесс движения людей из зоны, где имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара


Спасение (п. 6.3 СНиП 21-01-97*) представляет собой вынужденное перемещение людей наружу при воздействии на них опасных факторов пожара или при возникновении непосредственной угрозы этого воздействия. Спасение осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств, через эвакуационные и аварийные выходы.

Путь эвакуации - последовательность коммуникационных участков, ведущих от мест пребывания людей в безопасную зону. Такой путь должен быть защищен требуемым нормами комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных и инженерно-технических решений, а также организационных мероприятий.

Эвакуационный выход - выход на путь эвакуации ведущий в безопасную при пожаре зону и отвечающий требованиям безопасности.

Мероприятия, обеспечивающие защиту путей эвакуации.

- Объемно-планировочные: кратчайшие расстояния до эвакуационных выходов, их достаточная ширина, изоляция путей эвакуации от пожара - и взрывоопасных помещений, возможность движения к нескольким эвакуационным выходам и т.д.
- Эргономические: назначение размеров эвакуационных путей и выходов отвечающих антропометрическим размерам людей, особенностям их движения, нормирование усилий при открывании дверей и т.п.
- Конструктивные: прочность, устойчивость и надежность конструкций эвакуационных путей и выходов, нормирование горючести отделки на путях эвакуации, перепадов высот на путях движения, размеров ступеней, уклона лестниц и пандусов и др.

						ПД-532-03.22-ЭП			
						Производственное здание с административными помещениями по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Эскизный проект	СТАДИЯ ЭП	ЛИСТ 5	ЛИСТОВ 13
Н.контр.		Тихонов С.В.				Пояснительная записка	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» www.URALASPROEKT.RU		
Разработал		Колясничкова Л.А.							

- Инженерно-технические мероприятия: организация противодымной защиты, оборудование автоматическими установками пожаротушения, проектирование требуемой освещенности, размещение световых указателей, громкоговорителей системы оповещения и др.

- Организационные: обеспечение функционирования всех эвакуационных выходов при пожаре и поддержание на требуемом уровне объемно-планировочных, конструктивных, эргономических и инженерных показателей, например:

предупреждение загромождения эвакуационных путей и выходов горючими материалами, а также предметами, уменьшающими их пропускную способность и т.п.

Общие требования к эвакуационным путям и эвакуационным выходам по СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Эвакуационные выходы, принятые в здании

Эвакуация из здания осуществляется из торгового зала через тамбур непосредственно наружу.

Требования к автоматическим установкам пожарной сигнализации

1. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать электрическую и информационную совместимость друг с другом, а также с другими взаимодействующими с ними техническими средствами.

2. Линии связи между техническими средствами автоматических установок пожарной сигнализации должны быть выполнены с учетом обеспечения их функционирования при пожаре в течение времени, необходимого для обнаружения пожара, выдачи сигналов об эвакуации, в течение времени, необходимого для эвакуации людей, а также времени, необходимого для управления другими техническими средствами.

3. Приборы управления пожарным оборудованием автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать принцип управления в соответствии с типом управляемого оборудования и требованиями конкретного объекта.

4. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием на время выполнения ими своих функций.

5. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны быть устойчивы к воздействию электромагнитных помех с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для защищаемого объекта, при этом данные технические средства не должны оказывать отрицательное воздействие электромагнитными помехами на иные технические средства, применяемые на объекте защиты.

6. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать электробезопасность.

Требования к первичным средствам пожаротушения

1. Переносные и передвижные огнетушители должны обеспечивать тушение пожара одним человеком на площади, указанной в технической документации организации-изготовителя.

2. Технические характеристики переносных и передвижных огнетушителей должны обеспечивать безопасность человека при тушении пожара.

13. Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности инвалидов.

Перед главными входами проектируются нормативные пандусы с поручнями на высоту 400мм и 700мм. Соблюсти пункты 3.14 и 4.15 (СП 35-101-2001) и требования (СНиП 35-01-2001) по части выполнения крыльца. 3.14. Для людей с недостатками зрения следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, применением информационного рельефа (покрытия) и яркой контрастной окраски.

4.15 Рекомендуется, если это не противоречит концепции проекта и если по специфике требований для жилого, общественного или производственного здания не требуется иная окраска, выделить:

красным цветом - зоны риска или зоны, куда вход запрещен, в частности, служебные входы, места проведения ремонтных работ, места с перепадами уровня пола;

желтым цветом - зону поворота и место, занимаемое открытой дверью, ограничительные бортики, пересечение пути, первую и последнюю ступени лестницы.

Применение этих приемов не должно разрушать общее художественное решение интерьеров и фасадов.

14. Защита окружающей среды.

Проектом размещения объекта предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:


По охране атмосферного воздуха:

- устройство систем вытяжной вентиляции.

По охране поверхностных и подземных вод:

- устройство из асфальтобетона водонепроницаемого покрытия площадок и проездов;

- организация поверхностного водосбора с территории в пониженное место.

						ПД-532-03.22-ЭП			
						Производственное здание с административными помещениями по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	6	13
						Пояснительная записка			

По охране почв:

В процессе работы производственного здания образуются такие виды отходов, как пластмассовая и картонная тара, упаковочные пакеты.

Образующиеся отходы предусматривается выносить на расположенную на хозяйственной площадке контейнерную мусорную площадку и в дальнейшем вывозить на полигоны твердых бытовых отходов специализированным автотранспортом. На предприятии необходимо осуществлять ряд организационно-технических мероприятий:

- Обеспечивать строгий учет приборов и оборудования с содержанием ртути, а также сохранность и правильность списания.

- Осуществлять полный сбор и своевременное оприходование ртутьсодержащих отходов.

- Своевременно списывать с основных фондов оборудование содержащие ртуть, с последующей сдачей их на утилизацию в специализированную организацию.

- Приказом директора назначаются лица, ответственные за полный сбор, хранение и своевременную сдачу ртутьсодержащих отходов.

Сбор, хранение, учет и транспортировка ртутьсодержащих отходов:

- Все ртутьсодержащие отходы и вышедшие из строя приборы, содержащие ртуть, подлежат сбору и возврату для последующей регенерации ртути в специализированных организациях.

- Хранение отработанных ламп и термозов должно осуществляться в неповрежденной картонной упаковке в количестве не более 30 штук. Хранить упакованные отработанные лампы и др. следует на стеллажах, исключая повреждение упаковок.

Тарой для сбора и хранения ламп являются целые картонные коробки от ламп типа ЛБ, ДРЛ, картонные, фанерные коробки, коробки из ДСП, полиэтиленовые и бумажные мешки.

- Сбор и хранение битых ртутьсодержащих ламп должно производиться в герметичной, стальной емкости с ручками для переноса и маркировкой «Для битых ртутьсодержащих отходов». Запрещается бой, вынос на свалку и другие места, не предусмотренные органами санитарного надзора и охраны природы отходы, содержащие ртуть.

Демеркуризация металлической емкости для битых ртутьсодержащих отходов осуществляется предприятиями, организациями и учреждениями по производству и применению ртути.

Защита территории от затопления

Проектируемый объект капитального строительства попадает в зону слабого подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исток (66:25-6.541). Ограничение установлено в соответствии с Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления № 164 от 19.11.2019 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории», «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23055 м²

Согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления"

3.1. Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;


искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

Виды мероприятий по инженерной защите территории будут выбраны исходя из выполненных инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий специализированной организацией на этапе выполнения проектной и рабочей документации.

						ПД-532-03.22-ЭП			
						Производственное здание с административными помещениями по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Н.контр.		Тухонов С.В.				Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Колясничкова Л.А.					ЭП	7	13
						Пояснительная записка			

Охрана растительного и живого мира:

- устройство газонов на территории, свободной от застройки и твердых покрытий;
- посадка на прилегающей к территории деревьев и кустарников при посадке внимательно изучить сведения об инженерных сетях.


15. Заверение проектной организации о том, что проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, строительными норм и правил, сводов правил.

Эскизный проект разработан в соответствии: с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, технических регламентов и нормативных документов в области пожарной безопасности.

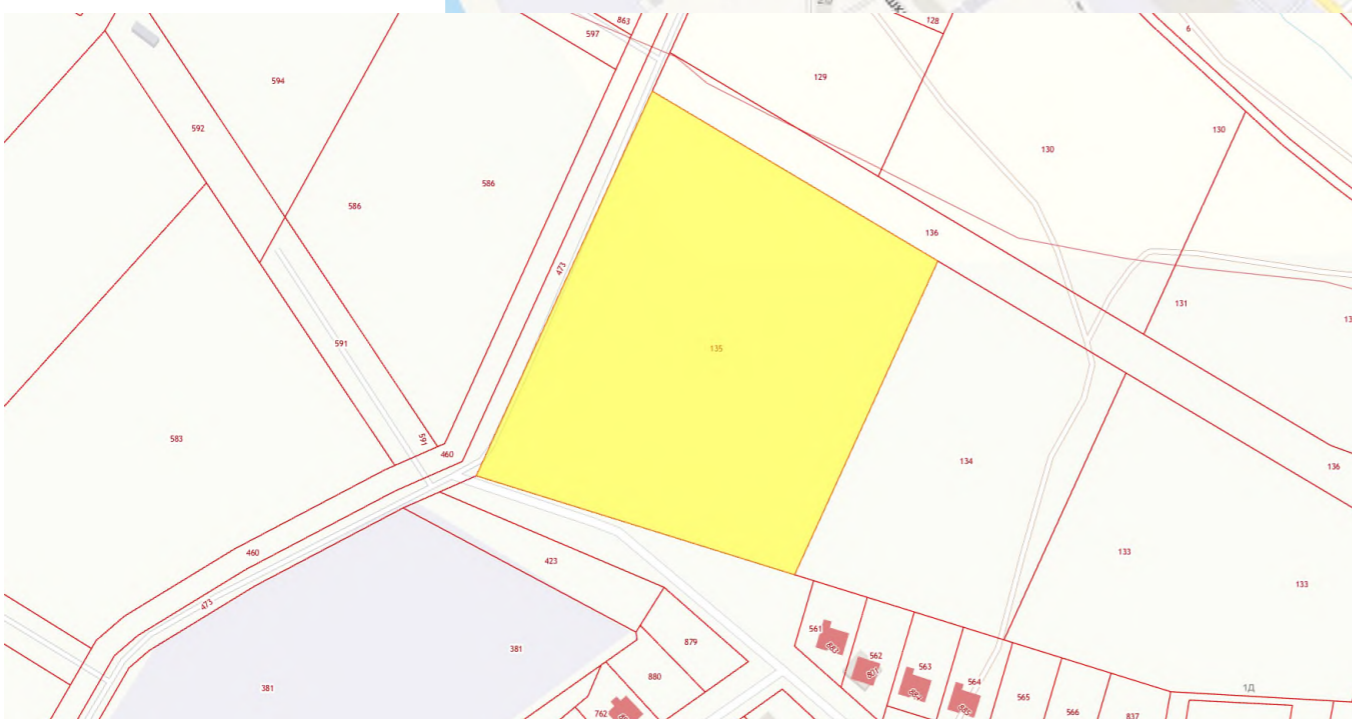
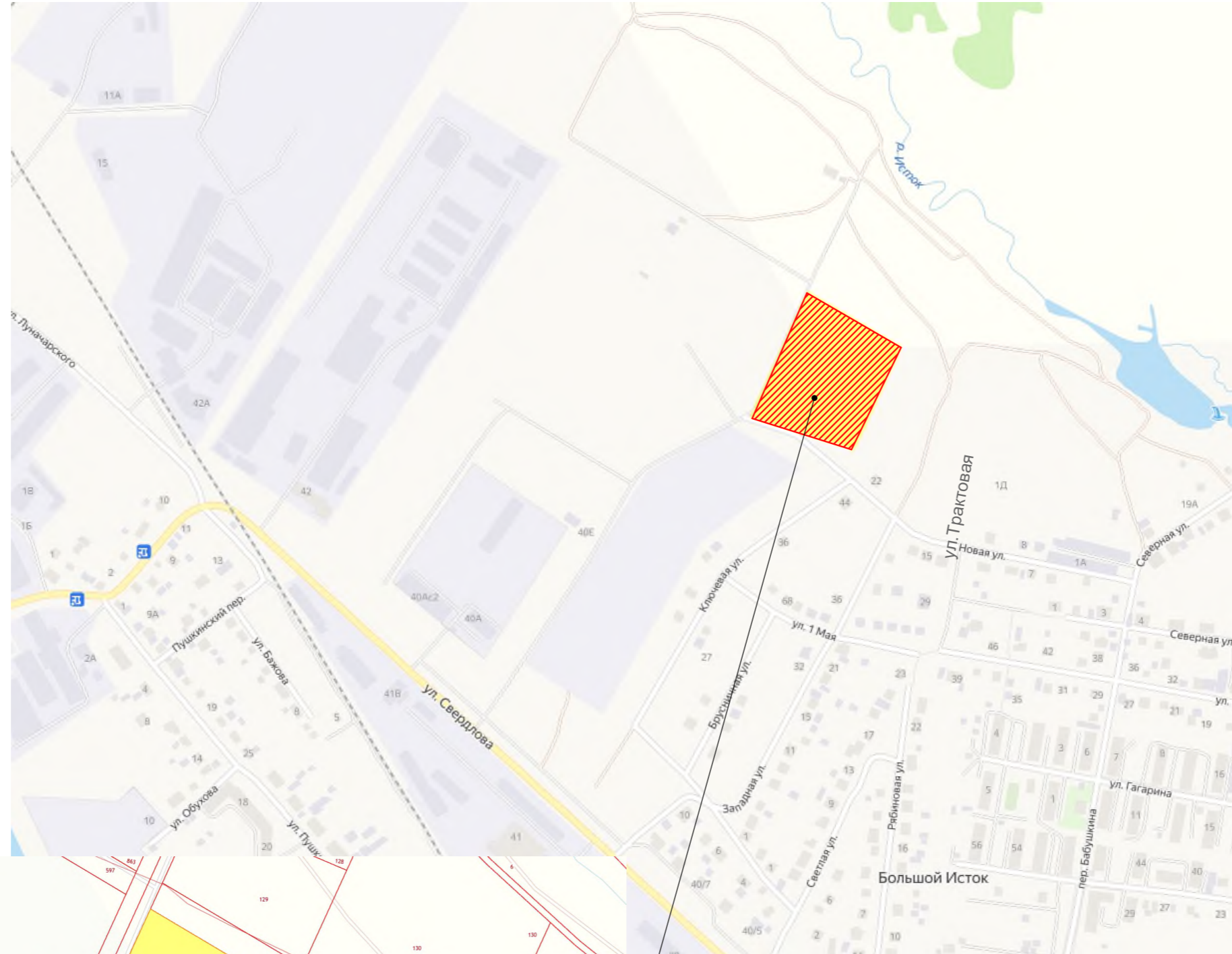
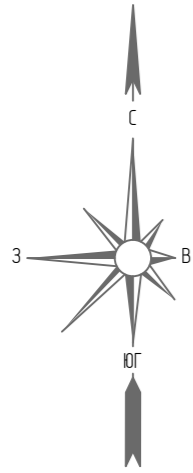
Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих стандартов и обеспечивает взрыво и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Свидетельство о допуске к работам: **СРО - №П-175-6685045674-01 от 02.12.2013г.**

СРО-П-068-02122009 от 22.04.2020г.

						ПД-532-03.22-ЭП			
						Производственное здание с административными помещениями по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.		Тихонов С.В.				Эскизный проект	ЭП	8	13
Разработал		Колясничкова Л.А.							
						Пояснительная записка	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» www.URALASPROEKT.RU		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.

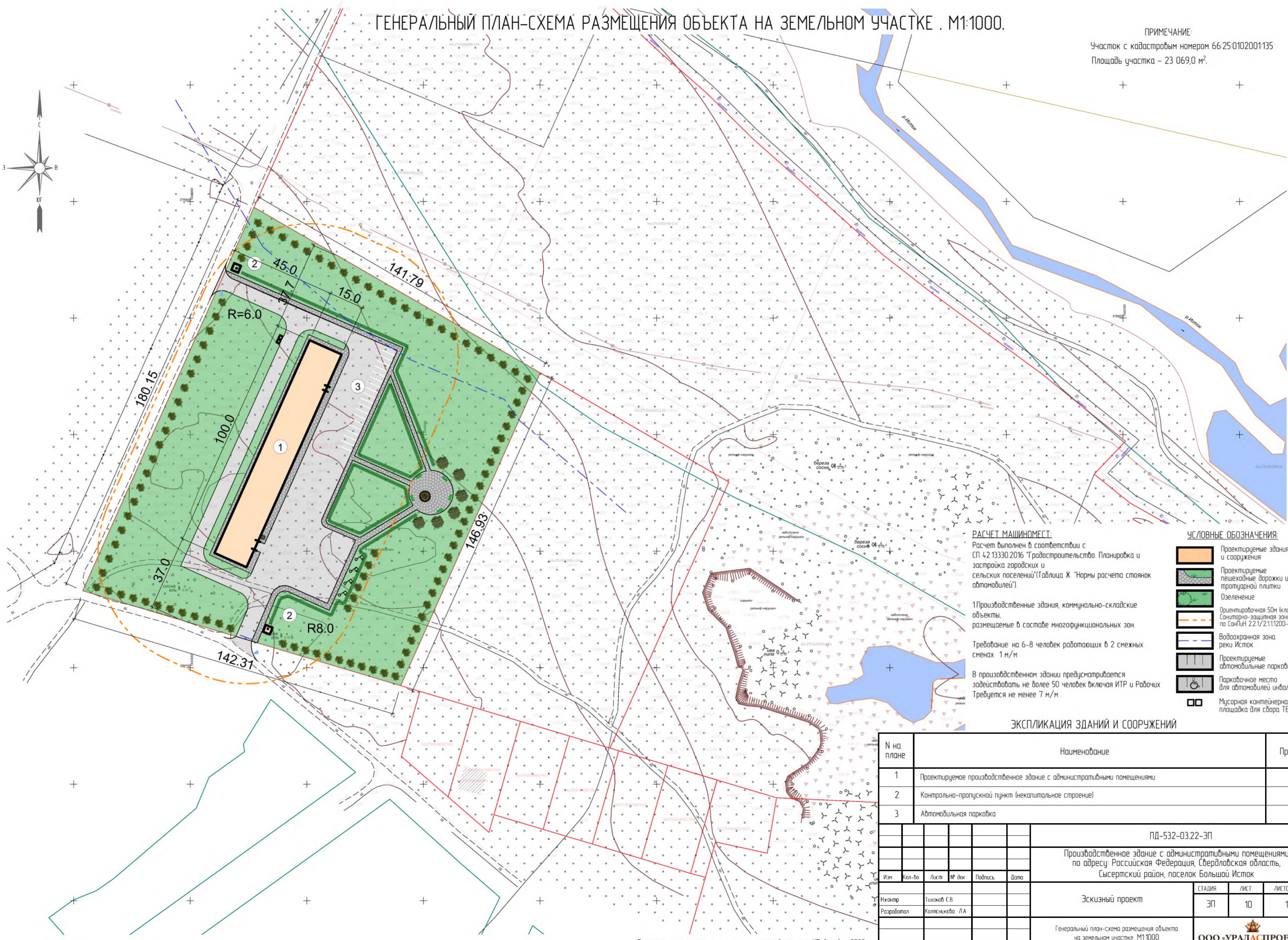
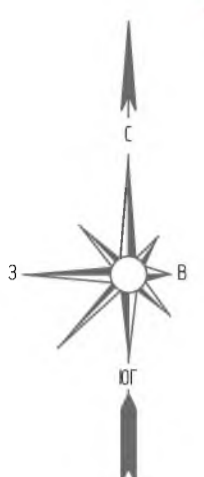


Месторасположение земельного участка

						ПД-532-03.22-ЭП			
						Производственное здание с административными помещениями по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нконтр	Тихонов С.В.						ЭП	9	13
Разработал	Колясникова Л.А.								
						Ситуационный план.			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН-СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ . М1:1000.

ПРИМЕЧАНИЕ:
Участок с кадастровым номером 66:25:0102001:135
Площадь участка – 23 069,0 м².



РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ:
Расчет выполнен в соответствии с СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Таблица Ж. "Нормы расчета стоянок автомобилей").

1 Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе multifunctional зон.

Требование на 6-8 человек работающих в 2 смежных сменах 1 м/м

В производственном здании предусматривается задействовать не более 50 человек включая ИТР и Рабочих
Требуются не менее 7 м/м

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Проектируемые пешеходные дорожки из тротуарной плитки
 - Озеленение
 - Ориентировочная 50м (класс V) санитарно-защитная зона по СанПиН 2.2.1/2.1.12.00-03
 - Водоохранная зона реки Исток
 - Проектируемые автомобильные парковки
 - Парковочное место для автомобилей инвалидов
 - Мусорная контейнерная площадка для сбора ТБО

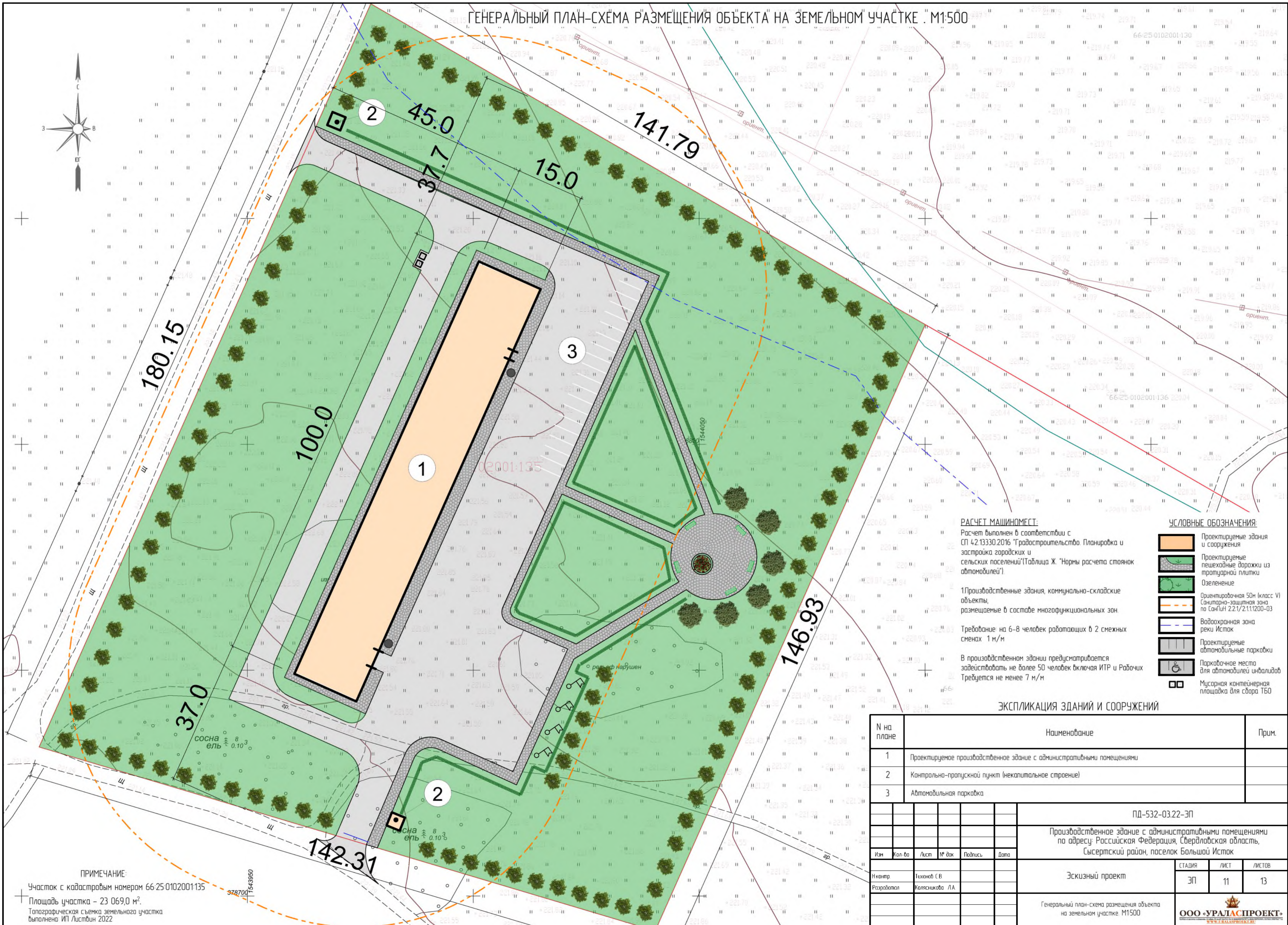
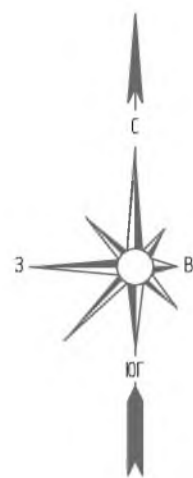
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Прим.
1	Проектируемое производственное здание с административными помещениями	
2	Контрольно-пропускной пункт (некапитальное строение)	
3	Автомобильная парковка	
ПД-532-03.22-ЭП		
Производственное здание с административными помещениями по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток		
Изм	Кол-во	Лист
№ док	Подпись	Дата
Исполн	Тихонов С.В.	
Разработал	Колесникова Л.А.	
Эскизный проект		
Генеральный план-схема размещения объекта на земельном участке. М1:1000		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ЭП	10	13

Топографическая съемка земельного участка выполнена: ИП Листвин 2022



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН-СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ . М1:500



РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ:

Расчет выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"(Таблица Ж. "Нормы расчета стоянок автомобилей")

1 Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе multifunctional зон

Требование: на 6-8 человек работающих в 2 смежных сменах 1 м/м

В производственном здании предусматривается задействовать не более 50 человек включая ИТР и Рабочих
Требуется не менее 7 м/м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые пешеходные дорожки из тротуарной плитки
- Озеленение
- Ориентировочная 50м (класс V) санитарно-защитная зона по СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03
- Водоохранная зона реки Исток
- Проектируемые автомобильные парковки
- Парковочное место для автомобилей инвалидов
- Мусорная контейнерная площадка для сбора ТБО

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

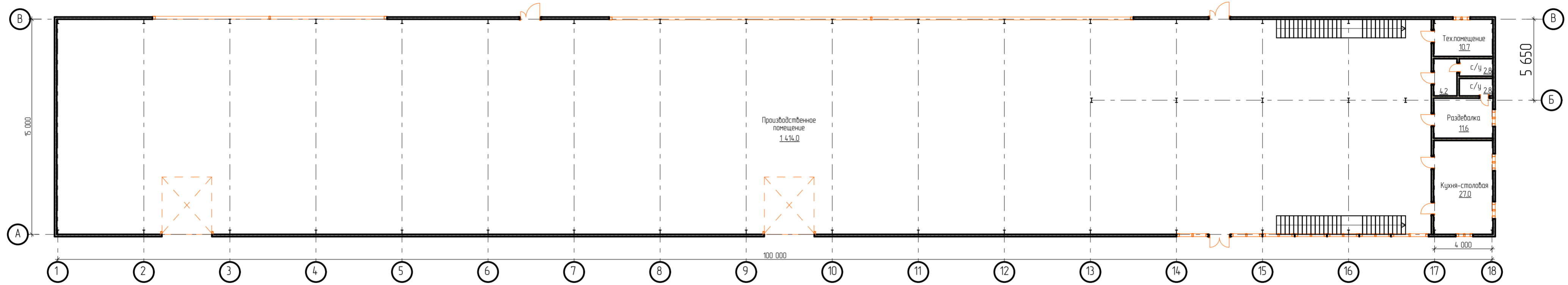
№ на плане	Наименование	Прим.							
1	Проектируемое производственное здание с административными помещениями								
2	Контрольно-пропускной пункт (некапитальное строение)								
3	Автомобильная парковка								
ПД-532-03.22-ЭП									
Производственное здание с административными помещениями по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток									
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	ЭП	11	13
Начитр	Тихонов С.В.								
Разработал	Колесникова Л.А.					Генеральный план-схема размещения объекта на земельном участке. М1:500			

ПРИМЕЧАНИЕ:

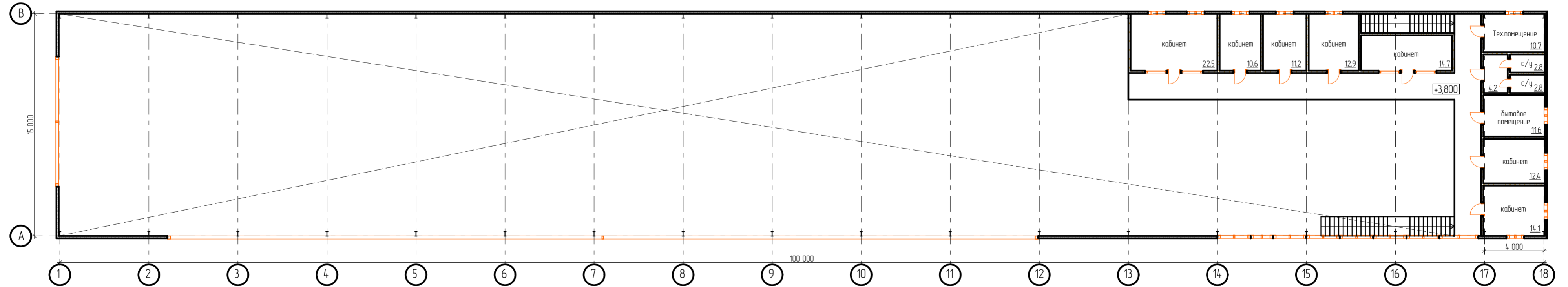
Участок с кадастровым номером 66:25:0102001:135
Площадь участка - 23 069,0 м².
Топографическая съемка земельного участка выполнена ИП Листбин 2022



ПЛАН 1 ЭТАЖА НА ОТМ. 0.000 М1:200



ПЛАН 2 ЭТАЖА НА ОТМ.+3.800 М1:200



						ПД-532-03.22-ЭП			
						Производственное здание с административными помещениями по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток			
Изм	кол-во	лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нконтр.		Тихонов С.В.					ЭП	12	13
Разработал		Колысникава Л.А.				План 1 этажа; план 2 этажа. М 1:200			

ФОТОИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА-АНАЛОГА. КОНЦЕПЦИЯ



						ПД-532-03.22-ЭП			
						Производственное здание с административными помещениями по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Эскизный проект	ЭП	13	13
Н.контр.		Тихонов С.В.							
Разработал		Колясникова Л.А.							
						Фотоизображение объекта-аналога. Концепция			
							