



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.05.2023 № 1169-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16.03.2023 № 10 (817), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 353 кв.м с кадастровым номером 66:25:2702001:443, площадью 104222 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога Подъезд к городу Сысерть от км 160+322 автомобильная дорога «Урал» Подъезд к г. Екатеринбургу», частей земельных участков площадью 3057 кв.м с кадастровыми номерами 66:25:2702001:485, 66:25:2702001:484, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, площадью 1091312746 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с разрешенным видом использования – для ведения лесного хозяйства, категорией земель – земли лесного фонда в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: инженерное сооружение «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Воробьевка ПС 110/10 Сысерть до ТП-73265. ТП-73265. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-73265 с установкой ШР-0,4 кВ (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восточнее города Сысерти, К/№ 66:25:2702001:2531) (0,28 км; 0,4 МВА; 1 т.у)», учитывая осуществление технического присоединения к электрическим сетям по счету на оплату от 20.12.2021 № ТП 5400057889,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство

ответвления от ВЛ 10 кВ Воробьевка ПС 110/10 Сысерть до ТП-73265. ТП-73265. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-73265 с установкой ШР-0,4 кВ (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восточнее города Сысерти, К/№ 66:25:2702001:2531) (0,28 км; 0,4 МВА; 1 т.у)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении частей земельных участков:

- площадью 353 кв.м с кадастровым номером 66:25:2702001:443, площадью 104222 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога Подъезд к городу Сысерть от км 160+322 автомобильная дорога «Урал» Подъезд к г. Екатеринбург» с видом разрешенного использования – земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- площадью 3057 кв.м с кадастровыми номерами 66:25:2702001:485, 66:25:2702001:484, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, площадью 1091312746 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с разрешенным видом использования – для ведения лесного хозяйства, категорией земель – земли лесного фонда. В соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка от 20.12.2022 № 31, участок расположен на землях лесного фонда на территории Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества Сысертского участка квартал № 69 (части выделов 15, 19, 28, 32, 34); квартал № 70 (части выделов 1, 2, 50, 72) в защитных лесах (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации объекта недвижимости «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Воробьевка ПС 110/10 Сысерть до ТП-73265. ТП-73265. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-73265 с установкой ШР-0,4 кВ (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восточнее города Сысерти, К/№ 66:25:2702001:2531) (0,28 км; 0,4 МВА; 1 т.у)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:485, 66:25:2702001:484, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, 66:25:2702001:443.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2702001:485, 66:25:2702001:484, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, 66:25:2702001:443;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, в отношении которой был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

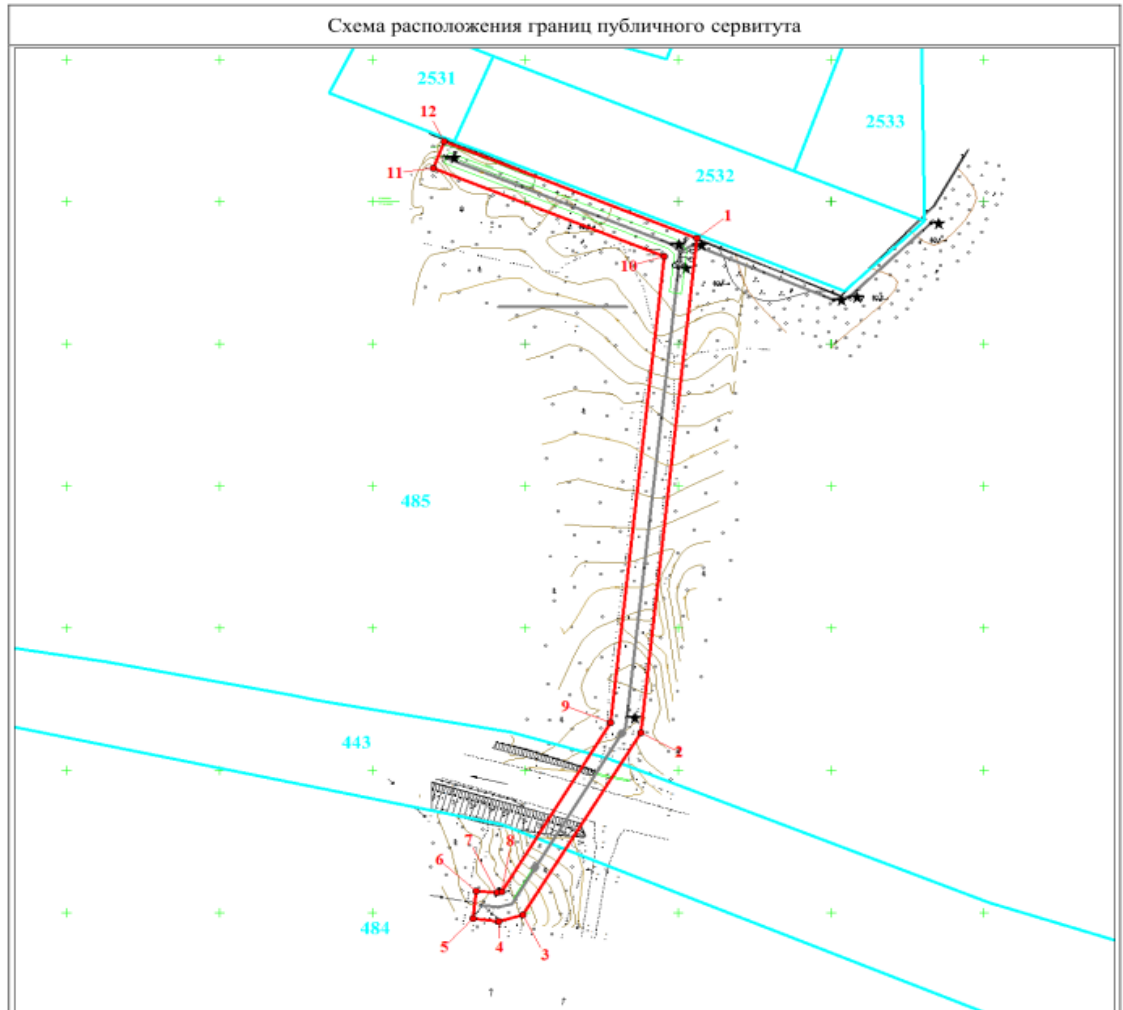
Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 02.05.2023 № 1169-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане  
территории с описанием местоположения границ**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Свердловская область, Сысертский р-н, Сысерть г	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>			3410 ± 20	
3	Иные характеристики объекта			1. Публичный сервитут с целью Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Воробьевка ПС 110/10 Сысерть до ТП-73265. ТП-73265. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-73265 с установкой ШР-0,4 кВ (электропитание ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восточнее города Сысерти, К/№ 66:25:2702001:2531 на 49 лет	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352587.16	1549456.18	Геодезический метод	0.1	-
2	352413.37	1549437.72	Геодезический метод	0.1	-
3	352349.30	1549399.23	Геодезический метод	0.1	-
4	352346.92	1549391.23	Геодезический метод	0.1	-
5	352348.04	1549382.99	Геодезический метод	0.1	-
6	352357.58	1549384.02	Геодезический метод	0.1	-
7	352357.01	1549390.83	Геодезический метод	0.1	-
8	352357.42	1549392.30	Геодезический метод	0.1	-
9	352416.71	1549427.96	Геодезический метод	0.1	-
10	352580.65	1549445.49	Геодезический метод	0.1	-
11	352611.78	1549369.86	Геодезический метод	0.1	-
12	352621.17	1549373.50	Геодезический метод	0.1	-
1	352587.16	1549456.18	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

1 •	Характерная точка границы публичного сервитута
—	Проектное местоположение сооружения
—	Проектная граница публичного сервитута
—	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка
—	Граница кадастрового квартала
43:0401004	Обозначение кадастрового квартала

Подпись

Сухарев А.С.

Дата 26 декабря 2022 г.

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-