



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2023 № 2111-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 22.06.2023 № 24 (831), от 27.07.2023 № 29 (836), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Айседора» (ОГРН 1069670119683, ИНН 6670121523, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Розы Люксембург, дом 62) об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта ливневой, хозяйственно-бытовой канализации в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901001 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901001:526, 66:25:2901001:1122, 66:25:0000000:14958, 66:25:0000000:14957, 66:25:2901001:255, учитывая разрешение на строительство от 08.10.2012 № RU66341000-140, акту освидетельствования внутривозрадных/внутренних сетей инженерно-технического обеспечения от 01.09.2022,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 48 (сорок восемь) лет публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта ливневой, хозяйственно-бытовой канализации, находящегося в границах город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 4067 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2901001, площадью 133 кв.м, 479 кв.м, 4 кв.м, 724 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 776 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901001:526, площадью 57744 кв.м, с видом разрешенного использования –

территория общего пользования для размещения парков, с категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, территория жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть;

3) части земельного участка, площадью 166 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901001:1122, площадью 1000 кв.м, с видом разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть;

4) части земельного участка, площадью 479 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:14958, площадью 18487 кв.м, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть;

5) части земельного участка, площадью 1289 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:14957, площадью 9220 кв.м, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть;

6) части земельного участка, площадью 17 кв.м с кадастровым номером 66:25:2901001:255, площадью 2843 кв.м, с видом разрешенного использования – под объект инженерной инфраструктуры строительство подземной и наземной трасс газопроводов высокого и низкого давления с установкой двух ШРП, с категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улицы: Старкова, Титова, Гагарина, Рябиновая, Черемуховая, Кедровая, Кремлевская, Машиностроителей, переулки: Фабричный, Гранатовый.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается	1340

публичный сервитут (кв.м)	
Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	83,16
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	3991,68
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:526	
Площадь земельного участка (кв.м)	57744
Площадь части земельного участка (кв.м)	776
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	43 885,44
Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,06
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	2,88
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:1122	
Площадь земельного участка (кв.м)	1000
Площадь части земельного участка (кв.м)	166
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	43 260
Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,72
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	34,56
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:14958	
Площадь земельного участка (кв.м)	18487
Площадь части земельного участка (кв.м)	479
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	48805,68
Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,13
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	6,24
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:14957	
Площадь земельного участка (кв.м)	9220
Площадь части земельного участка (кв.м)	1289
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	48312,8

Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,68
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	32,64
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:255	
Площадь земельного участка (кв.м)	2843
Площадь части земельного участка (кв.м)	17
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	2359,69
Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,001
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	0,05
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	4068,05
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Айседора»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, ББК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации линейного объекта ливневой, хозяйственно-бытовой канализации не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) обществу с ограниченной ответственностью «Айседора»;

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления

на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

3) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

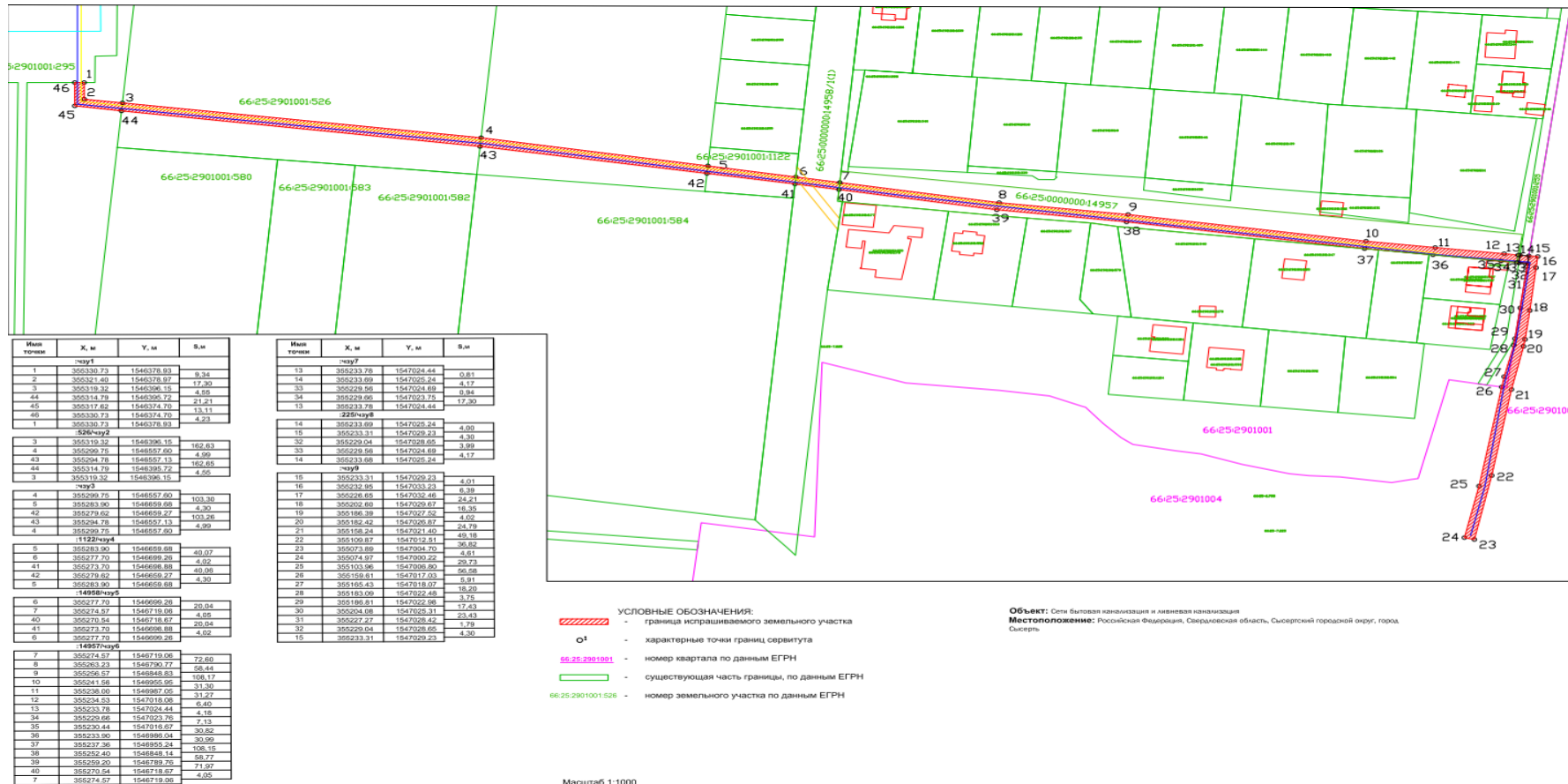
Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации Сысертского
городского округа
от 02.08.2023 № 2111-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ



Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Объект: Сети бытового канализационного и ливневая канализация
Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысьерть

Заявитель: _____

Подпись: _____