



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2023 № 2112-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 22.06.2023 № 24 (831), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0306003 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0304003:14, 66:25:0306003:11, 66:25:0306003:73, 66:25:0306003:77, 66:25:0306003:3, учитывая осуществление технического присоединения к электрическим сетям по договору от 20.09.2022 № 8500013551, заключение государственного казенного учреждения Свердловской области «Сысертское лесничество» от 14.12.2022 № 453, в котором указано, что земли и части земельных участков не входят в границы земель лесного фонда, не граничат с землями лесного фонда,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство кабельно-воздушной ЛЭП 10 кВ от ячейки № 5 1С КРУН 10 кВ ПС 110/10 Волна с установкой реклоузера и узла учета (электроснабжение ВРУ-10 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в 1000 м по направлению на север от ориентира д. Б. Седельниково, К/№ 66:25:0304003:14)

(1,1 км, 1 шт., 1 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 5353 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:0306003, площадью 266 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка площадью 161 кв.м с кадастровым номером 66:25:0304003:14, площадью 452622 кв.м, видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1000 м по направлению на север от ориентира деревня Большое Седельниково;

3) части земельного участка площадью 2245 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:11, площадью 187548 кв.м, видом разрешенного использования – данные отсутствуют, категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка площадью 2199 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:73, площадью 39521 кв.м, видом разрешенного использования – ведение садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно 1,4 км восточнее поселка Полевой;

5) части земельного участка площадью 17 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:77, площадью 171 кв.м, видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

6) части земельного участка площадью 465 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:3, площадью 153512 кв.м, видом разрешенного использования - под объект промышленности (производственная база), категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 25 км Челябинского тракта.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов,

газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. В соответствии со статьей 103 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земельного участка (земель или частей земельных участков) из земель запаса допускается после перевода их в другую категорию.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0306003, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	266
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	16,5
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	808,5
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0306003:11	
Площадь земельного участка (кв.м)	187548
Площадь части земельного участка (кв.м)	2245
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	52822894,2
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	63,23
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	3098,27
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	3906,77
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство кабельно-воздушной ЛЭП 10 кВ от ячейки № 5 1С КРУН 10 кВ ПС 110/10 Волна с установкой реклоузера и узла учета (электроснабжение ВРУ-10 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в 1000 м. по направлению на север от ориентира д. Б. Седельниково, К/№ 66:25:0304003:14) (1,1 км, 1 шт., 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0304003:14, 66:25:0306003:73, 66:25:0306003:77, 66:25:0306003:3.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0304003:14, 66:25:0306003:73, 66:25:0306003:77, 66:25:0306003:3;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 02.08.2023 № 2112-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	5353 ± 26
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельного участка в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта: «Строительство кабельно-воздушной ЛЭП 10 кВ от ячейки № 5 1С КРУН 10 кВ ПС 110/10 Волна с установкой реклоузера и узла учета (электроснабжение ВРУ-10 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в 1000 м. по направлению на север от ориентира д. Б. Седельниково, К/№ 66:25:0304003:14) (1,1 км, 1 шт., 1 т.у.)».

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374881.91	1542290.56	Аналитический метод	0.1	-
2	374885.91	1542290.59	Аналитический метод	0.1	-
3	374885.86	1542297.56	Аналитический метод	0.1	-
4	374885.91	1542305.83	Аналитический метод	0.1	-
5	374879.62	1542326.60	Аналитический метод	0.1	-
6	374950.75	1542434.94	Аналитический метод	0.1	-
7	374959.94	1542437.81	Аналитический метод	0.1	-
8	374996.35	1542494.73	Аналитический метод	0.1	-
9	374996.36	1542494.74	Аналитический метод	0.1	-
10	375024.96	1542539.45	Аналитический метод	0.1	-
11	375049.91	1542577.72	Аналитический метод	0.1	-
12	375049.92	1542577.73	Аналитический метод	0.1	-
13	375065.45	1542603.16	Аналитический метод	0.1	-
14	375070.33	1542611.16	Аналитический метод	0.1	-
15	375105.82	1542666.13	Аналитический метод	0.1	-
16	375119.51	1542686.82	Аналитический метод	0.1	-
17	375135.81	1542711.45	Аналитический метод	0.1	-
18	375155.79	1542741.64	Аналитический метод	0.1	-
19	375158.50	1542745.73	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
20	375160.64	1542748.44	Аналитический метод	0.1	-
21	375180.87	1542774.00	Аналитический метод	0.1	-
22	375200.41	1542798.69	Аналитический метод	0.1	-
23	375210.61	1542811.57	Аналитический метод	0.1	-
24	375226.28	1542831.37	Аналитический метод	0.1	-
25	375226.30	1542831.40	Аналитический метод	0.1	-
26	375231.89	1542835.56	Аналитический метод	0.1	-
27	375250.90	1542861.75	Аналитический метод	0.1	-
28	375266.64	1542884.40	Аналитический метод	0.1	-
29	375249.14	1542920.76	Аналитический метод	0.1	-
30	375220.11	1542951.44	Аналитический метод	0.1	-
31	375177.93	1542971.02	Аналитический метод	0.1	-
32	375173.10	1542961.64	Аналитический метод	0.1	-
33	375172.94	1542961.33	Аналитический метод	0.1	-
34	375128.86	1542979.29	Аналитический метод	0.1	-
35	375106.87	1542996.70	Аналитический метод	0.1	-
36	374994.35	1543106.26	Аналитический метод	0.1	-
37	374985.98	1543123.87	Аналитический метод	0.1	-
38	374971.01	1543123.11	Аналитический метод	0.1	-
39	374967.11	1543123.49	Аналитический метод	0.1	-
40	374955.54	1543122.00	Аналитический метод	0.1	-
41	374867.05	1543109.32	Аналитический метод	0.1	-
42	374836.29	1543104.30	Аналитический метод	0.1	-
43	374837.57	1543094.50	Аналитический метод	0.1	-
44	374784.71	1543087.58	Аналитический метод	0.1	-
45	374780.32	1543087.02	Аналитический метод	0.1	-
46	374778.95	1543080.42	Аналитический метод	0.1	-
47	374779.99	1543071.21	Аналитический метод	0.1	-
48	374783.96	1543071.66	Аналитический метод	0.1	-
49	374783.00	1543080.23	Аналитический метод	0.1	-
50	374783.66	1543083.41	Аналитический метод	0.1	-
51	374785.22	1543083.61	Аналитический метод	0.1	-
52	374842.05	1543091.06	Аналитический метод	0.1	-
53	374840.76	1543100.98	Аналитический метод	0.1	-
54	374867.66	1543105.36	Аналитический метод	0.1	-
55	374956.08	1543118.04	Аналитический метод	0.1	-
56	374967.18	1543119.46	Аналитический метод	0.1	-
57	374970.92	1543119.10	Аналитический метод	0.1	-
58	374983.51	1543119.74	Аналитический метод	0.1	-
59	374991.04	1543103.89	Аналитический метод	0.1	-
60	375104.23	1542993.70	Аналитический метод	0.1	-
61	375126.83	1542975.80	Аналитический метод	0.1	-
62	375174.82	1542956.24	Аналитический метод	0.1	-
63	375179.73	1542965.77	Аналитический метод	0.1	-
64	375217.73	1542948.13	Аналитический метод	0.1	-
65	375245.81	1542918.46	Аналитический метод	0.1	-
66	375262.02	1542884.77	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
67	375247.63	1542864.06	Аналитический метод	0.1	-
68	375229.01	1542838.40	Аналитический метод	0.1	-
69	375223.49	1542834.29	Аналитический метод	0.1	-
70	375155.23	1542748.04	Аналитический метод	0.1	-
71	375132.47	1542713.65	Аналитический метод	0.1	-
72	375102.47	1542668.32	Аналитический метод	0.1	-
73	375066.94	1542613.28	Аналитический метод	0.1	-
74	375046.55	1542579.88	Аналитический метод	0.1	-
75	375021.60	1542541.62	Аналитический метод	0.1	-
76	374957.36	1542441.19	Аналитический метод	0.1	-
77	374948.19	1542438.33	Аналитический метод	0.1	-
78	374875.25	1542327.24	Аналитический метод	0.1	-
79	374881.91	1542305.25	Аналитический метод	0.1	-
80	374881.86	1542297.56	Аналитический метод	0.1	-
1	374881.91	1542290.56	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

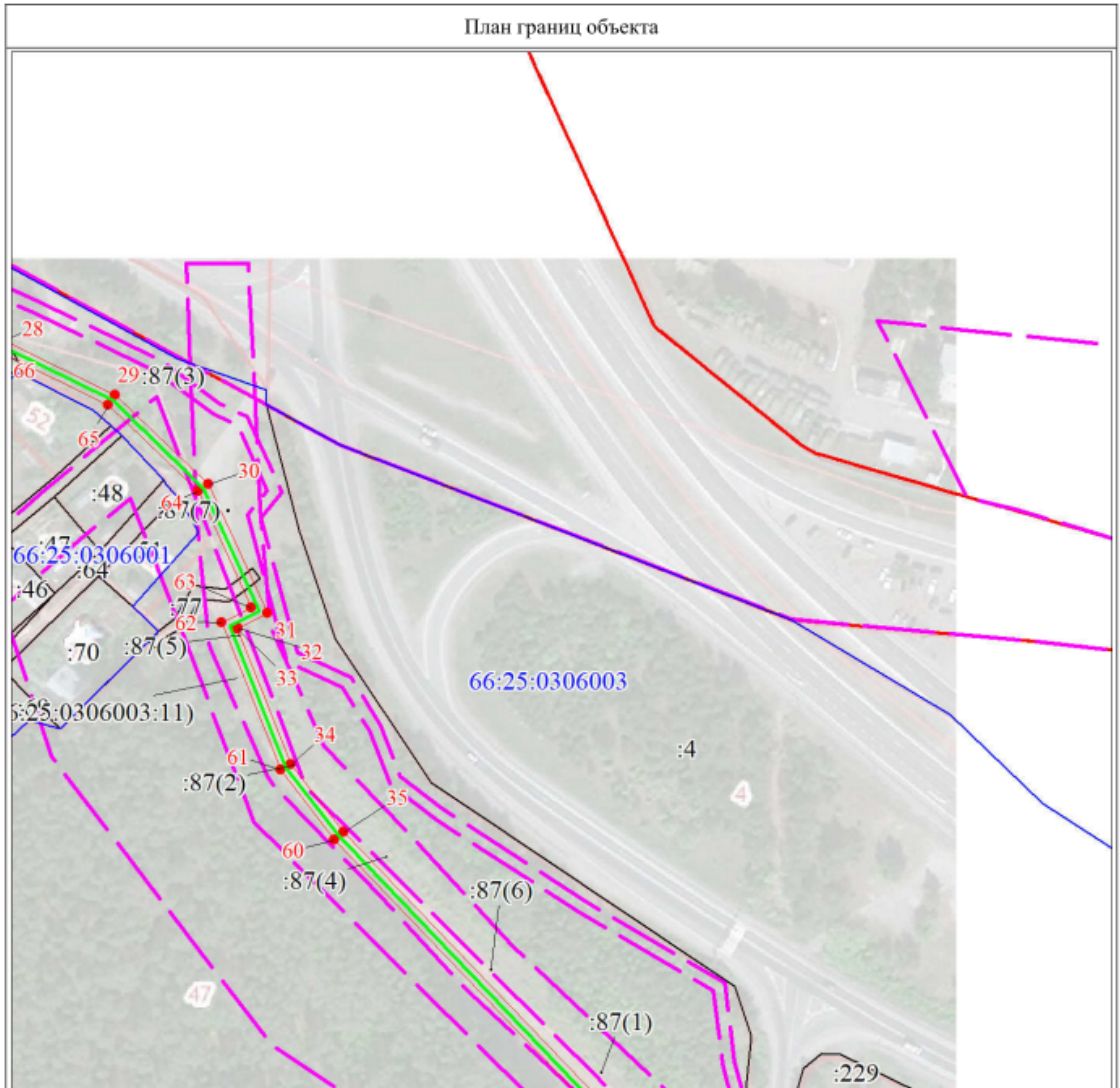
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66, зона I							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-





## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

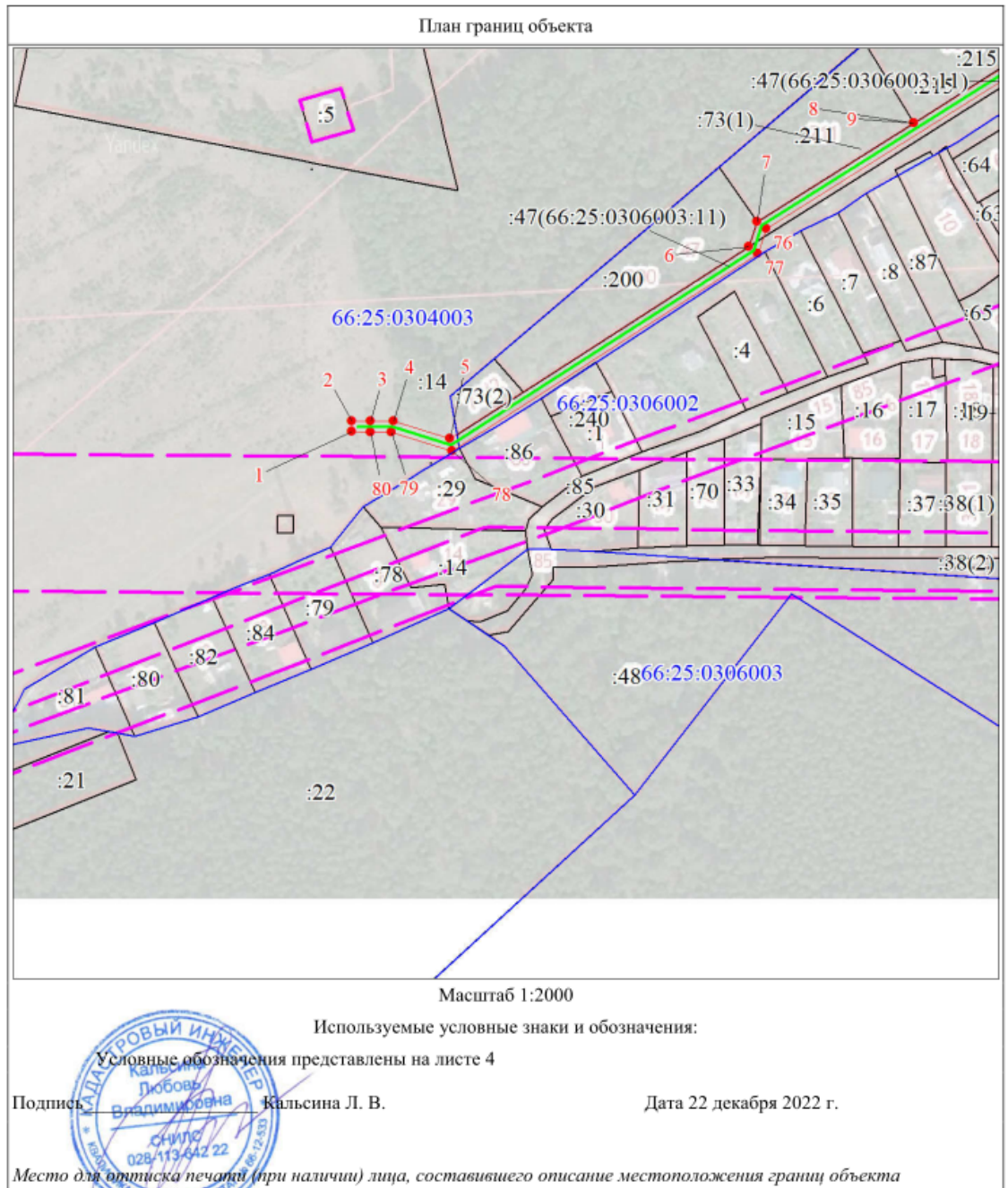
Подпись \_\_\_\_\_ Кальсина Л. В.

Дата 22 декабря 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Раздел 4





## Раздел 4

