



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2023 № 2602-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 22.06.2023 № 24 (831), от 27.07.2023 № 29 (836), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Айседора» (ОГРН 1069670119683, ИНН 6670121523, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Розы Люксембург, дом 62) об установлении публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2702001 и частей единых землепользований с кадастровыми номерами 66:25:0000000:357 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:2717001:1, 66:25:2718001:1), 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:628), 66:25:0000000:218 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:625), учитывая акт освидетельствования внутриплощадных/внутренних сетей инженерно-технического обеспечения от 01.09.2022, договор энергоснабжения от 01.05.2020 № ЭЭ0406-154742,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 48 (сорок восемь) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, находящихся в границах Сысертского городского округа Свердловской

области, в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 5494 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2702001, площадью 174 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части единого землепользования, площадью 4051 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:357 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2717001:1, площадью 44584 кв.м), площадью 52000 кв.м, с видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Авангард»;

3) части единого землепользования площадью 58 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:628, площадью 20704100 кв.м), площадью 1091379620 кв. м, с видом разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, с категорией земель - земли лесного фонда, который не входит в границы земель лесного фонда, находится в полосе отвода линии электропередач, исключенной из состава земель лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части единого землепользования площадью 69 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:218 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:625, площадью 78987 кв.м), площадью 164718 кв. м, с видом разрешенного использования – под полосу железной дороги, с категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части единого землепользования площадью 1142 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:357 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2718001:1, площадью 7416 кв.м), площадью 52000 кв.м, с видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Авангард».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе

линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2702001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	174
Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	10,80
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	518,40
Размер платы за публичный сервитут в отношении частей единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:357 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:2717001:1, 66:25:2718001:1)	
Площадь земельного участка (кв.м)	52000
Площадь частей земельных участков (кв.м)	5193
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	7444840
Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	74,35
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	3568,80
Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:628)	

Площадь земельного участка (кв.м)	1091379620
Площадь части земельного участка (кв.м)	58
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	294672497,4
Срок публичного сервитута (лет)	48
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,002
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	0,1
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	4087,78
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - общество с ограниченной ответственностью «Айседора»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, водопроводных сетей, не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) обществу с ограниченной ответственностью «Айседора»;

3) правообладателю единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:218 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:625).

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет

в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Айседора»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:218 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:625);

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского  
городского округа

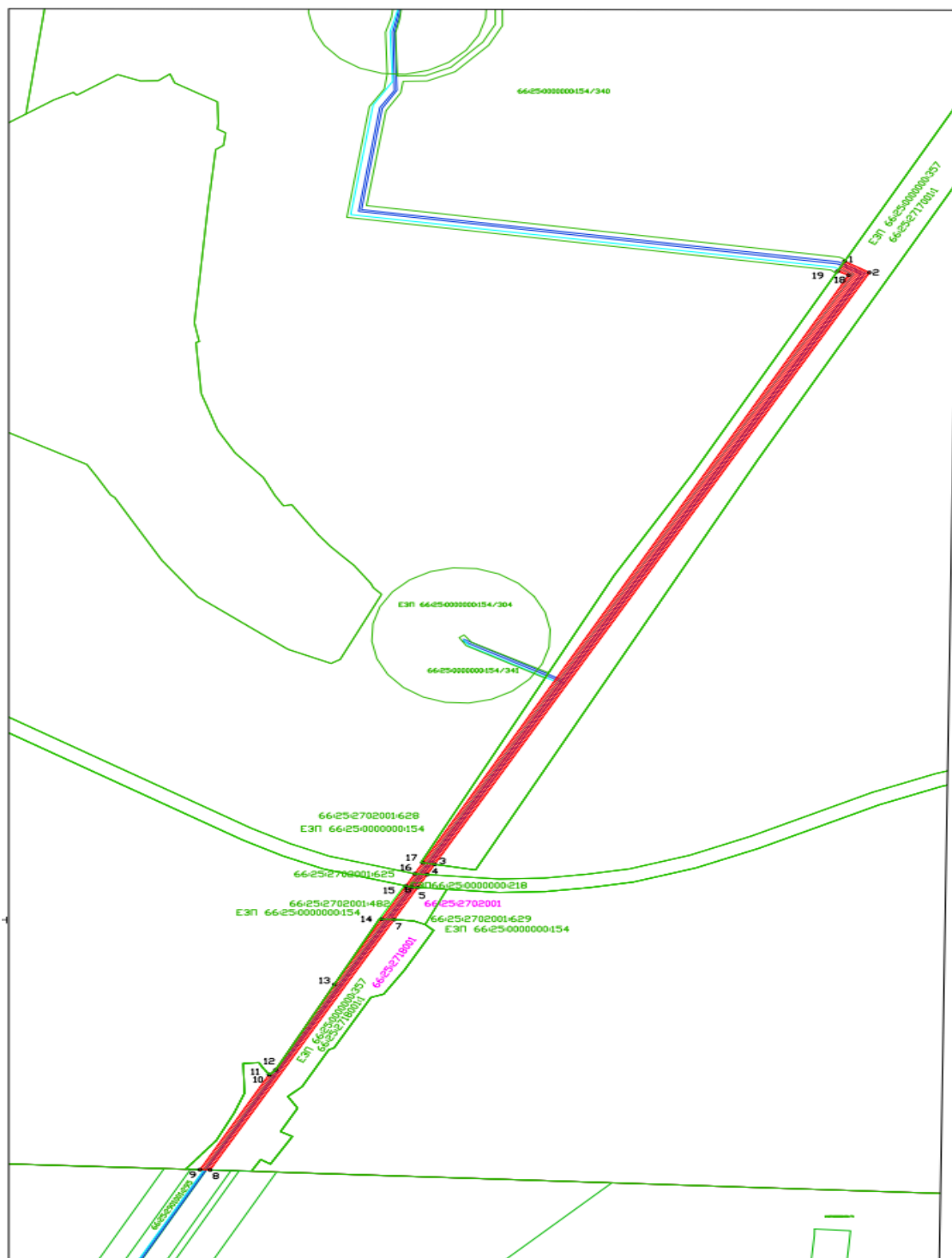
Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 08.09.2023 № 2602-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ**






Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:1:чзу1			
1	356708.79	1546783.80	16,29
2	356700.47	1546797.80	501,66
3	356262.39	1546553.37	6,86
17	356263.60	1546546.62	496,40
18	356698.48	1546785.99	6,86
19	356701.32	1546779.72	8,51
1	356708.79	1546783.80	
:628:чзу2			
3	356262.39	1546553.37	8,64
4	356254.84	1546549.16	7,07
16	356255.42	1546542.11	9,35
17	356263.60	1546546.62	6,86
3	356262.39	1546553.37	
:625:чзу3			
4	356254.84	1546549.16	10,88
5	356245.33	1546543.86	3,60
6	356245.63	1546540.27	3,20
15	356246.47	1546537.18	10,22
16	356255.42	1546542.11	7,07
4	356254.84	1546549.16	
:чзу4			
5	356245.33	1546543.86	27,27
7	356221.52	1546530.57	6,98
14	356221.81	1546523.59	28,09
15	356246.47	1546537.18	3,20
6	356245.63	1546540.27	3,60
5	356245.33	1546543.86	
:1:чзу5			
7	356221.52	1546530.57	212,23
8	356036.19	1546427.15	5,73
9	356036.42	1546421.43	80,48
10	356106.90	1546460.27	0,31
11	356106.65	1546460.45	5,11
12	356110.33	1546463.99	71,22
13	356173.46	1546496.95	55,21
14	356221.81	1546523.59	6,98
7	356221.52	1546530.57	

Площадь сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером:

66:25:2717001:1/чзу1 - 4051 кв.м  
 66:25:2702001:628:чзу2 - 58 кв.м  
 66:25:2702001:625:чзу3 - 69 кв.м  
 66:25:2702001:чзу4 - 174 кв.м  
 66:25:2718001:1:чзу5 - 1142 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница испрашиваемого земельного участка
-  - характерные точки границ сервитута
- 66:25:2902001 - номер квартала по данным ЕГРН
-  - существующая часть границы, по данным ЕГРН
- 36:25:2902001:625 - номер земельного участка по данным ЕГРН

**Объект:** Сети бытовая канализация и ливневая канализация  
**Местоположение:** Российская Федерация,  
 Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть  
**Кадастровые кварталы:** 66:25:2702001  
**Общая площадь сервитута: 5494 кв.м**

Масштаб 1:1000  
 Система координат: МСК-66

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5