



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2023 № 396-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Лесные дачи» (ОГРН 1106671012590, ИНН 6671325505, КПП 667101001, адрес юридического лица: 620144, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Народной Воли, дом 19, корпус А, квартира 701) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка площадью 31860 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:154, для целей размещения объекта: «Дорожная сеть п. Заповедник, участок № 3», в соответствии размещением линейного объекта по договору аренды лесного участка от 29.04.2014 № 44/14-з и обоснованием необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 22.12.2022 № 51 (806), на официальном сайте Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения объекта: «Дорожная сеть п. Заповедник, участок № 3», участок расположен на территории Сысертского лесничества, Кашинского участкового лесничества, Кашинский участок, квартал 25 (выделы 56-59, 61, 62, часть выдела 95), в отношении части земельного участка площадью 31860 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:154, площадью 1 091 379 620 кв.м, категорией земель – земли лесного фонда, видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления (их частей) и (или) расположенного на ней объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением сервитута.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) обществу с ограниченной ответственностью «Лесные дачи»;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:154.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Лесные дачи»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:154;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, в отношении которой был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33130F0D553B130E99D0ABDA081A7D59
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**
Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 10.02.2023 № 396-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Кашинский участок, Квартал 25 (выделы 56-59, 61, 62)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	31860 ± 1554
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект «Дорожная сеть п. Заповедник, участок № 3»

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356839.36	1554379.20	Картометрический метод	5	-
2	356723.92	1554039.06	Картометрический метод	5	-
3	356702.96	1553433.72	Картометрический метод	5	-
4	356731.29	1553402.09	Картометрический метод	5	-
5	356746.82	1553767.57	Картометрический метод	5	-
6	356755.52	1554013.63	Картометрический метод	5	-
7	356868.78	1554368.63	Картометрический метод	5	-
8	356852.81	1554374.37	Картометрический метод	5	-
1	356839.36	1554379.20	Картометрический метод	5	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

