



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 2639-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1201010:90, 66:25:1201010:612, 66:25:1201010:619, 66:25:1201010:608 в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 03.08.2023 № 30 (837), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в интересах нужд местного населения для прохода или проезда через части земельных участков, находящихся в границах населенного пункта поселок Бобровский Свердловской области Сысертского городского округа, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 3277 кв.м:

1) части земельного участка площадью 2524 кв.м с кадастровым номером 66:25:1201010:90, площадью 8064 кв.м, видом разрешенного использования - для коллективного садоводства, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, СНТ «Сосновый бор 1»;

2) части земельного участка площадью 644 кв.м с кадастровым номером 66:25:1201010:612, площадью 1019 кв.м, видом разрешенного использования - под объект энергетики «ВЛ-0,4 кВ от ТП «Сосновый бор-1» 2 очередь» (для электроснабжения садового дома Квачегиной Н.С., расположенного по адресу: СНТ «Сосновый бор – 1» уч. № 4), категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, СНТ «Сосновый бор – 1»;

3) части земельного участка площадью 82 кв.м с кадастровым номером 66:25:1201010:619, площадью 1872 кв.м, видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, СНТ «Сосновый бор – 1»;

4) части земельного участка площадью 27 кв.м с кадастровым номером 66:25:1201010:608, площадью 595 кв.м, видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, СНТ «Сосновый бор – 1».

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Обязанностью правообладателей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут настоящим постановлением, является обеспечить

беспрепятственный доступ на территорию частей земельных участков, в отношении которых настоящим постановлением устанавливается публичный сервитут, с правом прохода и (или) проезда через них неограниченного круга лиц.

4. Переход прав на земельные участки, обремененные публичным сервитутом, предоставление обремененного публичным сервитутом земельных участков гражданам или юридическим лицам, не являются основаниями для прекращения, устанавливаемого настоящим постановлением публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

5. Определить, что установление публичного сервитута не препятствует и существенно не затрудняет использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Муниципальные услуги» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 12.09.2023 № 2639-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с
описанием местоположения границ



Масштаб 1: 2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- (red line) - граница публичного сервитута
- (purple line) - граница объекта землеустройства
- (blue line) - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- (green line) - границы зон с особыми условиями использования территории

:181 - кадастровый номер земельного участка

66:25:1201010 - номер кадастрового квартала

:671 - кадастровый номер ОКС

Подпись



Листвин В.А.

Дата 25.07.2023 г.

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская обл, р-н Сысертский, п. Бобровский, СНТ "Сосновый бор 1".
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	3277 кв.м ± 12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Часть земельного участка 66:25:1201010:90 площадью 2524 м. кв; часть земельного участка 66:25:1201010:612 площадью 644 м. кв; часть земельного участка 66:25:1201010:619 площадью 82 м. кв; часть земельного участка 66:25:1201010:608 площадью 27 м. кв.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374420.24	1558078.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	374415.84	1558085.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	374410.31	1558081.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	374404.92	1558077.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	374386.11	1558061.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	374360.69	1558041.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	374355.56	1558038.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	374345.50	1558030.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	374332.73	1558020.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	374309.54	1558002.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	374307.59	1558000.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

			измерений (определений)		
12	374304.54	1557998.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	374281.70	1557979.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	374256.07	1557964.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	374250.59	1557961.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	374229.12	1557949.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	374200.86	1557934.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	374195.57	1557931.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	374169.40	1557918.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	374143.14	1557904.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	374137.67	1557901.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	374111.78	1557889.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	374114.94	1557882.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	374142.86	1557895.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	374174.96	1557913.23	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
26	374195.05	1557919.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	374201.58	1557921.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	374226.79	1557938.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	374257.41	1557956.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	374259.00	1557957.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	374282.48	1557970.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	374299.16	1557981.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	374308.19	1557991.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	374310.99	1557994.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	374323.50	1558002.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	374327.47	1558005.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	374343.76	1558017.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	374360.97	1558031.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	374369.27	1558031.15	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
40	374383.49	1558043.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	374410.13	1558069.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	374420.24	1558078.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначени е характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–