



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 2644-ПА  
г. Сысерть

### **О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 223, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 77, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 16.03.2021 № 509 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части деревни Ольховка, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:1409001:270»,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) на 25 сентября 2023 года в 17 часов 20 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский,

улица Кипучий Ключ, дом 1, здание Октябрьской сельской администрации, кабинет главы администрации (прилагается).

## 2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 21.09.2023 (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm\_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, 2 этаж, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Кипучий Ключ, дом 1, здание Октябрьской сельской администрации, кабинет главы администрации.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Капалина Е.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Карамов Н.С. – глава Октябрьской сельской администрации;

Раубе А.Б. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Шакирова В.Н. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

а) в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

б) в здании Октябрьской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Кипучий Ключ, дом 1.

Период проведения экспозиции: с 18.09.2023 по 21.09.2023, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

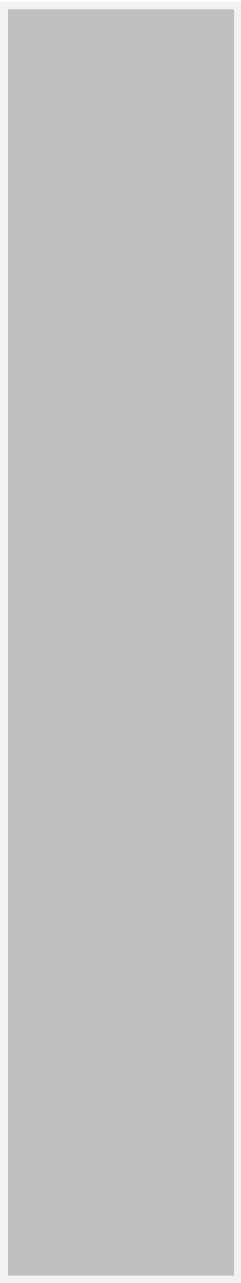
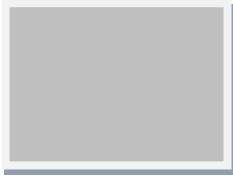
Глава Сысертского  
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5  
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**  
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 12.09.2023 № 2644-ПА



**Внесение изменений в генеральный план  
Сысертского городского округа,  
генеральный план Сысертского городского  
округа применительно к территории  
деревни Ольховка**

**Книга 1. Положения  
о территориальном планировании**

Сысерть  
2021 год

## **Введение**

1.1. Проект «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании на основании Постановления Администрации Сысертского городского округа от 16.03.2021 № 509 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в юго-западной части деревни Ольховка, в границах участка с кадастровым номером 66:25:1409001:270» и в соответствии с договором от 08.02.2021 № 02-21/ПП, заключенным с ООО «Агропромышленный комплекс «Октябрьский».

1.2. Проектом вносятся изменения в следующие документы территориального планирования:

1) генеральный план Сысертского городского округа, утверждённый решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 26.08.2021 № 356);

2) генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Ольховка, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 223 (с изменениями от 26.08.2021 № 356).

## **1. Основные планировочные решения по территории населенного пункта деревня Ольховка**

1. Настоящим проектом предлагается внести следующие изменения в планировочную структуру населенного пункта:

- откорректировать планируемую границу населенного пункта в целях исключения наложения территорий лесов;
- откорректировать осевое направление улиц кварталов жилой застройки микрорайона с широтного на меридиональное, сохраняя регулярную прямоугольную сетку;
- один из кварталов в восточной части микрорайона предусмотреть под застройку малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) типа «квадрохаусы»;
- предусмотреть расположение кварталов жилой застройки с соблюдением минимального противопожарного расстояния от края леса до жилых зданий (30 м);
- предусмотреть замещение объекта здравоохранения общей врачебной практики на фельдшерско-акушерский пункт, в связи с прогнозируемым увеличением количества жителей деревни;
- изменить планируемую трассировку линии связи с выносом за пределы Проекта (вдоль автомобильной дороги «Арамилы-Андреевка»);
- присвоить проектируемым улицам названия, заменив условные «ул. Проектная №» на конкретные названия будущих улиц, используемых для адресации;
- в графических материалах Проекта исправить техническую ошибку в части отображения объекта капитального строительства «Объект спорта, планируемый к размещению», который указан под условным обозначением объекта «Спортивное сооружение, планируемое к размещению».

2. Настоящим Проектом предусматриваются следующие изменения в Книге 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа»: следующие изменения:

2.1. Внести следующие изменения в столбец «Площадь, га» таблицы 2 «Планируемое функциональное использование территории» Книги 1 «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа»:

- п. 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» – увеличить на 3,19 га;
- п. 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – увеличить на 1,82 га;
- п. 2.2. «Зона размещения секционной жилой застройки» (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – увеличить на 1,37 га;
- п. 3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона, Зона специализированной общественной застройки) – уменьшить на 0,68 га;
- п. 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (Зона инженерной инфраструктуры) – увеличить на 0,18 га;
- п. 10 «Зона озеленения специального назначения» (Зона озеленения территорий специального назначения) – уменьшить на 0,71 га;
- п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – уменьшить на 2,78 га;
- п. 14 «Зона общего пользования» (Зона транспортной инфраструктуры - Зона улично-дорожной сети) - увеличить на 0,8 га.

2.2. Внести следующие изменения в столбец «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 пункта 4. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа», в том числе:

- п. 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» – увеличить на 3,19 га;
  - п. 1.1.2.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – увеличить на 1,82 га;
  - п. 1.1.2.2 «Зона размещения секционной жилой застройки» - увеличить на 1,37 га;
  - п. 1.1.3 «Общественно-деловая зона» – уменьшить на 0,68 га;
  - п. 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» – увеличить на 0,18 га;
  - п. 1.1.10 «Зона озеленения специального назначения» – уменьшить на 0,71 га;
  - п. 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» - уменьшить на 2,78 га;
  - п. 1.1.16 «Зона общего пользования» (Зона транспортной инфраструктуры - Зона улично-дорожной сети) - увеличить на 0,8 га;
- показатели пунктов 2.1 «Численность постоянного населения ГО, в том числе:», 2.1.2 «численность сельского населения», 2.2 «Численность населения ГО с учетом населения, фактически проживающего круглый год, а также с учетом реализации инвестиционных проектов и социальных программ, в том числе:» и 2.2.2 «численность сельского населения» – увеличить на 81 человек;
- показатели пунктов 3.1 «Жилой фонд, в том числе:» и 3.1.3 «в частной собственности» – уменьшить на 3,667 тыс. м<sup>2</sup> общей площади;
- показатели пунктов 4.10 «Фельдшерско-акушерские пункты – всего, в том числе:» и 4.10.2 «сельская местность» – уменьшить на 1 объект;
- показатели пунктов 4.11 «Общие медицинские практики – всего, в том числе:» и 4.11.2 «сельская местность» – увеличить на 1 объект;
- показатели пунктов 4.16 «Предприятия общественного питания – всего, в том числе:» и 4.16.2 «сельская местность» – уменьшить на 10 посадочных мест;
- показатели пунктов 4.19 «Учреждения культуры – всего, в том числе:» и 4.19.2 «сельская местность» – уменьшить на 120 мест;
- показатели пунктов 4.20 «Предприятия бытовых услуг – всего, в том числе:» и 4.20.2 «сельская местность» – уменьшить на 2 рабочих места;
- показатели пунктов 4.30 «Плоскостные спортивные сооружения – всего, в том числе:» и 4.30.2 «сельская местность» – уменьшить на 500 м<sup>2</sup>;
- показатели пунктов 4.31 «Спортивные залы – всего, в том числе:» и 4.31.2 «сельская местность» – уменьшить на 150 м<sup>2</sup>;
- показатели пункта 5.1 «Протяженность автомобильных дорог общего пользования» и показатель «местного значения» - увеличить на 1,13 км;

показатели пунктов 6.1.1 «Фактическое водопотребление (среднесуточное)» и 6.1.1.1 «на хозяйственно-питьевые нужды постоянно проживающего населения» – увеличить на 0,013 тыс. м<sup>3</sup>/год;

показатель пункта 6.1.3 «Протяженность водоводов» – увеличить на 5,78 км;

показатель пункта 6.2.1 «Общее количество сточных вод» – увеличить на 0,013 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;

показатель пункта 6.2.2 «Протяженность магистральных сетей» – увеличить на 9,86 км;

показатель пункта 6.4.1 «Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды:» – увеличить на 76,95 тыс. кВтч/год;

показатель пункта 6.4.2 «Протяженность магистральных ЛЭП, в т.ч.» (10 кВ) – уменьшить на 1,0 км;

показатель пункта 6.4.3 «Количество понизительных подстанций» – увеличить на 1 единицу;

показатели пунктов 6.5.3 «Протяженность сетей, в т.ч.:» и 6.5.3.2 «высокого давления» – увеличить на 0,15 км.

2.3. В таблицу 15 «Технико-экономические показатели д. Ольховка» раздела 7 «Основные технико-экономические показатели населенных пунктов» Книги 1 «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа» внести следующие изменения в столбце «Проектная граница»:

показатель п. 1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» – увеличить на 3,19 га;

показатель п. 1.2.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - увеличить на 1,82 га;

внести строку п. 1.2.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» – с проектным показателем «1,37» га;

показатель п. 1.3 «Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе:» - уменьшить на 0,55 га;

показатель п. 1.3.1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» уменьшить на 0,55 га;

показатель п. 1.4 «Зона специализированной общественной застройки» уменьшить на 0,13 га;

внести строку 1.4.3 «Зона общеобразовательных организаций» с проектным показателем «1,77» га;

показатель 1.5 «Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:» - увеличить на 0,8 га;

показатель 1.5.1 «Зона улично-дорожной сети» - увеличить на 0,8 га;

показатель п. 1.8 «Зона озеленения территорий специального назначения» - уменьшить на 0,71 га;

показатель п. 1.9 «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» - уменьшить на 2,78 га.

внести строку п. 1.12 «Зона инженерной инфраструктуры» с проектным показателем «0,18» га;

показатель п. 2.1 «общая численность постоянного населения, в том числе:» – увеличить на 81 человек;

показатель п. 2.1.1 «численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке» – уменьшить на 38 человек;

внести строку п. 2.1.2 «численность населения, проживающего в блокированной жилой застройке» – с проектным показателем «119» человек;

показатель п. 2.2 «плотность населения» – уменьшить на 1,83 чел./га;

показатель п. в 3.1 «Общая площадь жилого фонда» – уменьшить на 3667 м<sup>2</sup> общей площади;

показатель п. в 3.2 «Средняя обеспеченность населения жилым фондом» – увеличить на 2,745 м<sup>2</sup>/чел.;

показатель п. 3.3 «Индивидуальная усадебная жилая застройка» – уменьшить на 7548 м<sup>2</sup> общей площади;

внести строку п. 3.4 «Блокированная жилая застройка» – с проектным показателем 3881 м<sup>2</sup> общей площади.

2.4. Внести следующие изменения в приложения «Перечень существующих инвестиционных площадок и инвестиционных площадок, предлагаемых к размещению в д. Ольховка» Книги 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа»:

2.4.1 «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ»:

в столбце «Новое строительство» показатель «S жилого фонда (м<sup>2</sup>)» пункта «Западный» - уменьшить на 3667 м<sup>2</sup>, а показатель «Население (чел.)» - уменьшить на 219 человек.

2.4.2 «ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ»:

в столбце «Новое строительство» показатель «Мощность» пункта 7 «Предприятие бытовых услуг» - уменьшить на 2 раб. места;

в столбце «Новое строительство» показатель «Мощность» пункта 8 «Кафе» - уменьшить на 10 пос. мест;

в столбце «Новое строительство» показатель «Мощность» пункта 9 «Спортивный зал» - уменьшить на 150 м<sup>2</sup>.

2.4.3 «ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ»

в столбце «Новое строительство» п. 1 «Объекты электроснабжения» показатель «Мощность» пункта «1.7 Протяженность ЛЭП 10/6 кВ» - уменьшить на 1,0 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «L (км)» пункта «ул. Яблонева» - увеличить на 0,18 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «L (км)» пункта «ул. Липовая» - увеличить на 0,83 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 1» заменить на «ул. Ромашковая», а показатель «L (км)» - установить 0,77 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 2» заменить на «ул. Лиственная», а показатель «L (км)» - установить 0,22 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 3» заменить на «ул. Березовая», а показатель «L (км)» - установить 0,19 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 4» заменить на «ул. Сосновая», а показатель «L (км)» - установить 0,27 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «L (км)» показателя «ул. Проектная 5» - уменьшить на 0,518 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» внести новую показателя «ул. Сиреневая», а показатель «L (км)» установить 0,3 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 6» заменить на «ул. Кленовая», а показатель «L (км)» - установить 0,3 км;



в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 7» заменить на «ул. Осиновая», а показатель «L (км)» - установить 0,15 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 8» заменить на «ул. Васильковская», а показатель «L (км)» - установить 0,79 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 9» заменить на «ул. Пионовая», а показатель «L (км)» - установить 0,78 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 10» заменить на «ул. Лавандовая», а показатель «L (км)» - установить 0,6 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 11» заменить на «ул. Тюльпановая», а показатель «L (км)» - установить 0,74 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 12» заменить на «ул. Клеверная», а показатель «L (км)» - установить 0,58 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 13» заменить на «ул. Фиалковая», а показатель «L (км)» - установить 0,3 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 14» заменить на «ул. Ландышева», а показатель «L (км)» - установить 0,28 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 15» заменить на «Центральный въезд», а показатель «L (км)» - установить 0,44 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 16» заменить на «Без названия (район школы)», а показатель «L (км)» - установить 0,38 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» показатель «ул. Проектная 17» заменить на «Без названия (северная граница)», а показатель «L (км)» - установить 0,37 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта» внести новую показателя «Без названия (от Лиственной до Ландышевой)», а показатель «L (км)» установить 0,42 км;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания» показатели «Мощность» каждого из пунктов 4-8 «Плоскостные спортивные сооружения» - уменьшить на 100 м<sup>2</sup>;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания» строку «п. 12 ФАП» - заменить строкой «п. 12 ОВП»;

в столбце «Новое строительство» п. «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания» показатель «Мощность» пункта 13 «Учреждение культуры клубного типа» - уменьшить на 120 мест.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
Сысертского городского округа  
применительно к территории д. Ольховка  
Функциональное зонирование территории  
населенного пункта



1:20000-ПТ-1					
Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа Свердловской области					
Ран.	Испол.	Лист	М.штаб	Подпись	Дата
ГШП	Вилькина Е.П.				06.21
САП	Сидорова С.В.				06.21
Архитектор	Труфанова И.А.				06.21
Архитектор	Тарасова В.В.				06.21
Инженер	Сидорова С.В.				06.21

Д. ОЛЬХОВКА			Лист	Всего	Масштаб
			1	1	Б/ш

Карты 1. Функциональное зонирование территории населенного пункта		ООО "ЭГИС"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
Сысертского городского округа  
применительно к территории д. Ольховка**



Условные обозначения к карте 1<sup>8</sup>

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

**Границы**

Граница населенного пункта, планируемая к установлению

**Функциональное зонирование**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона лесов
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона отдыха
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Иные зоны
- Зоны акваторий

**Объекты образования и науки**

- Дошкольная образовательная организация, планируемая к размещению
- Общеобразовательная организация, планируемая к размещению
- Организация дополнительного образования, планируемая к размещению

**Объекты здравоохранения**

- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (регионального значения), планируемое к размещению

**Объекты культуры и искусства**

- Объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к размещению
- Объект культурно-просветительного назначения, планируемый к размещению

**Объекты физической культуры и массового спорта**

- Спортивное сооружение, планируемое к размещению
- Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), планируемый к размещению

**Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью**

- Объект, связанный с производственной деятельностью, планируемый к размещению

**Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства**

- Предприятие растениеводства, планируемое к ликвидации

**Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности**

- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, планируемый к ликвидации
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, планируемое к размещению

**Прочие объекты обслуживания**

- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, планируемые к размещению
- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению
- Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, планируемый к размещению
- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к ликвидации

**Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта**

- Остановочный пункт, планируемый к размещению

**Искусственные дорожные сооружения**

- Мостовое сооружение, планируемое к размещению
- Мостовое сооружение, планируемое к реконструкции

**Объекты добычи и транспортировки газа**

- Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению
- Газопровод магистральный высокого давления (регионального значения), планируемый к реконструкции
- Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный низкого давления, планируемый к размещению

**Объекты системы электроснабжения**

- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции

**Объекты системы теплоснабжения**

- Источник тепловой энергии, планируемый к размещению
- Теплопровод распределительный (квартирный), планируемый к размещению

**Объекты системы водоотведения**

- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
- Очистные сооружения дождевой канализации, планируемые к размещению
- Колодец гашения напора (КГН), планируемый к размещению
- Канализация напорная, планируемая к размещению
- Канализация самотечная, планируемая к размещению
- Канализация дождевая самотечная закрытая, планируемая к размещению

**Объекты системы связи**

- Линия связи, планируемые к размещению
- Линия связи, планируемые к ликвидации

**Объекты системы водоснабжения**

- Водопровод, планируемый к размещению

**Автомобильные дороги**

- Автомобильные дороги федерального значения, планируемые к реконструкции
- Автомобильные дороги регионального значения, планируемые к реконструкции
- Автомобильные дороги местного значения, планируемые к размещению
- Частные автомобильные дороги, планируемые к реконструкции

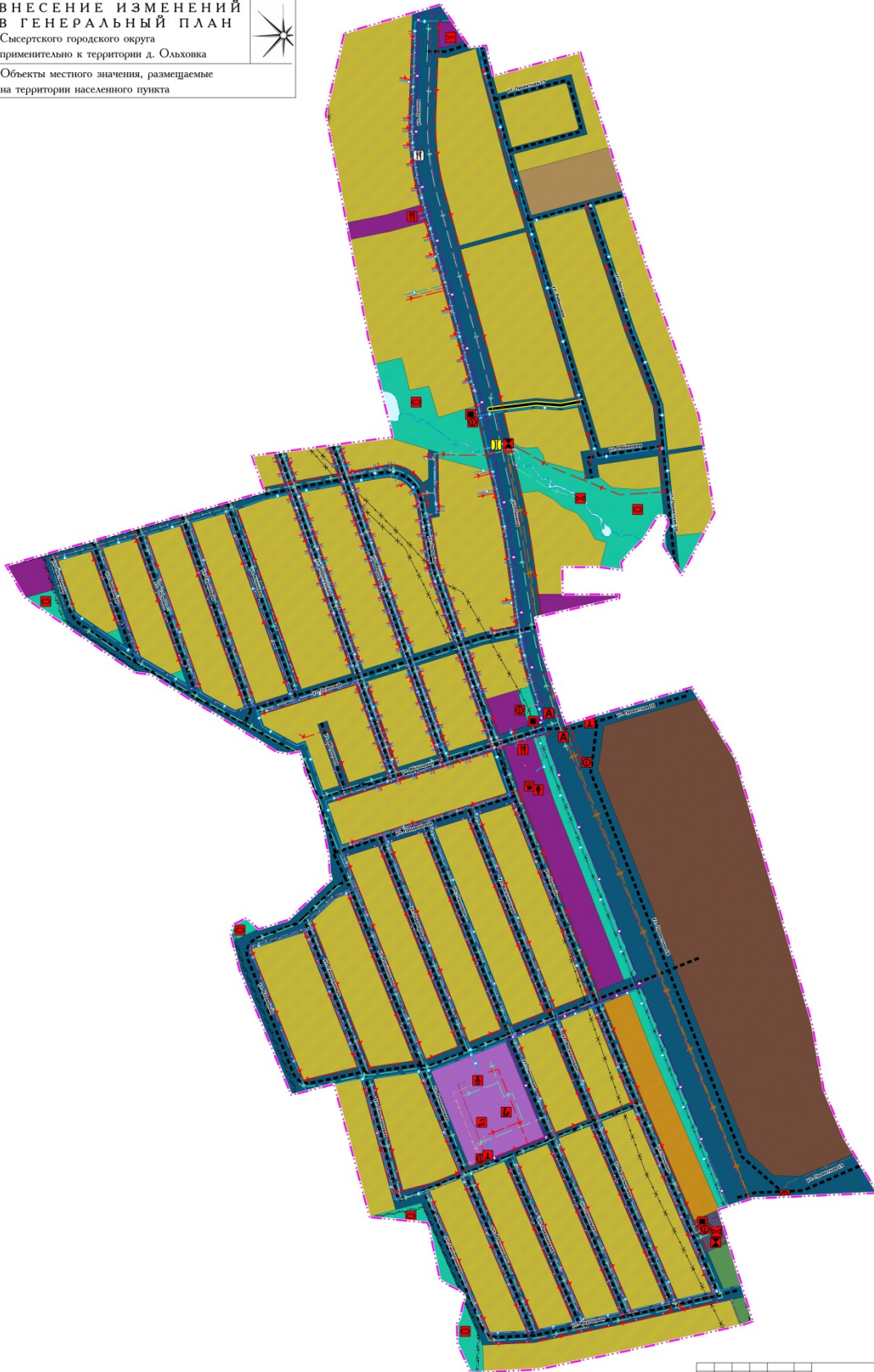
**Улицы в населенных пунктах сельского типа**

- Улица в жилой застройке, планируемая к размещению
- Улица в жилой застройке, планируемая к реконструкции

**Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**

- Станция автозаправочная, планируемая к размещению
- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к размещению

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
Сысертского городского округа  
применительно к территории д. Ольховка  
Объекты местного значения, размещаемые  
на территории населенного пункта



№ п/п	№ докум.	Лист	№ лист	Подпись	Дата
1	1	1	1		
2	2	2	2		
3	3	3	3		
4	4	4	4		
5	5	5	5		
6	6	6	6		
7	7	7	7		
8	8	8	8		
9	9	9	9		
10	10	10	10		

1:25000-ПЗ-2					
Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа территории населенного пункта					
<b>Д. ОЛЬХОВКА</b>					
			Лист	Листов	Масштаб
			1	1	6/н
Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории населенного пункта					
					ООО "ГРИС"

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Сысертского городского округа  
применительно к территории д. Ольховка



Условные обозначения к карте 2<sup>8</sup>

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

## Границы

—••—••— Граница населенного пункта, планируемая к установлению

## Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона лесов
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Коммунально-складская зона
- Зона отдыха
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Иные зоны
- Зоны акваторий

## Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к размещению
- Объект культурно-просветительного назначения, планируемый к размещению

## Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, планируемое к ликвидации

## Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие растениеводства, планируемое к ликвидации

## Прочие объекты обслуживания

- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, планируемые к размещению
- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению

- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к ликвидации

## Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение, планируемое к размещению
- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), планируемый к размещению

## Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация, планируемая к размещению
- Общеобразовательная организация, планируемая к размещению
- Организация дополнительного образования, планируемая к размещению

## Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- Остановочный пункт, планируемый к размещению

## Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение, планируемое к размещению
- Мостовое сооружение, планируемое к реконструкции

## Объекты системы газоснабжения

- Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный низкого давления, планируемый к размещению
- Пункт редуцирования газа (ПРГ), планируемый к размещению

## Объекты системы электроснабжения

- Трансформаторная подстанция (ТП), планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к размещению
- ЛЭП 10 кВ, планируемая к реконструкции

## Объекты системы водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
- Очистные сооружения дождевой канализации, планируемые к размещению
- Колодезь гашения напора (КГН), планируемый к размещению
- Канализация напорная, планируемая к размещению
- Канализация самотечная, планируемая к размещению
- Канализация дождевая самотечная закрытая, планируемая к размещению

## Объекты системы водоснабжения

- Водопровод, планируемый к размещению

## Объекты системы связи

- Линия связи, планируемая к размещению
- Линия связи, планируемая к ликвидации

## Объекты системы теплоснабжения

- Источник тепловой энергии, планируемый к размещению
- Теплотрассовый распределительный (квартальный), планируемый к размещению

## Автомобильные дороги

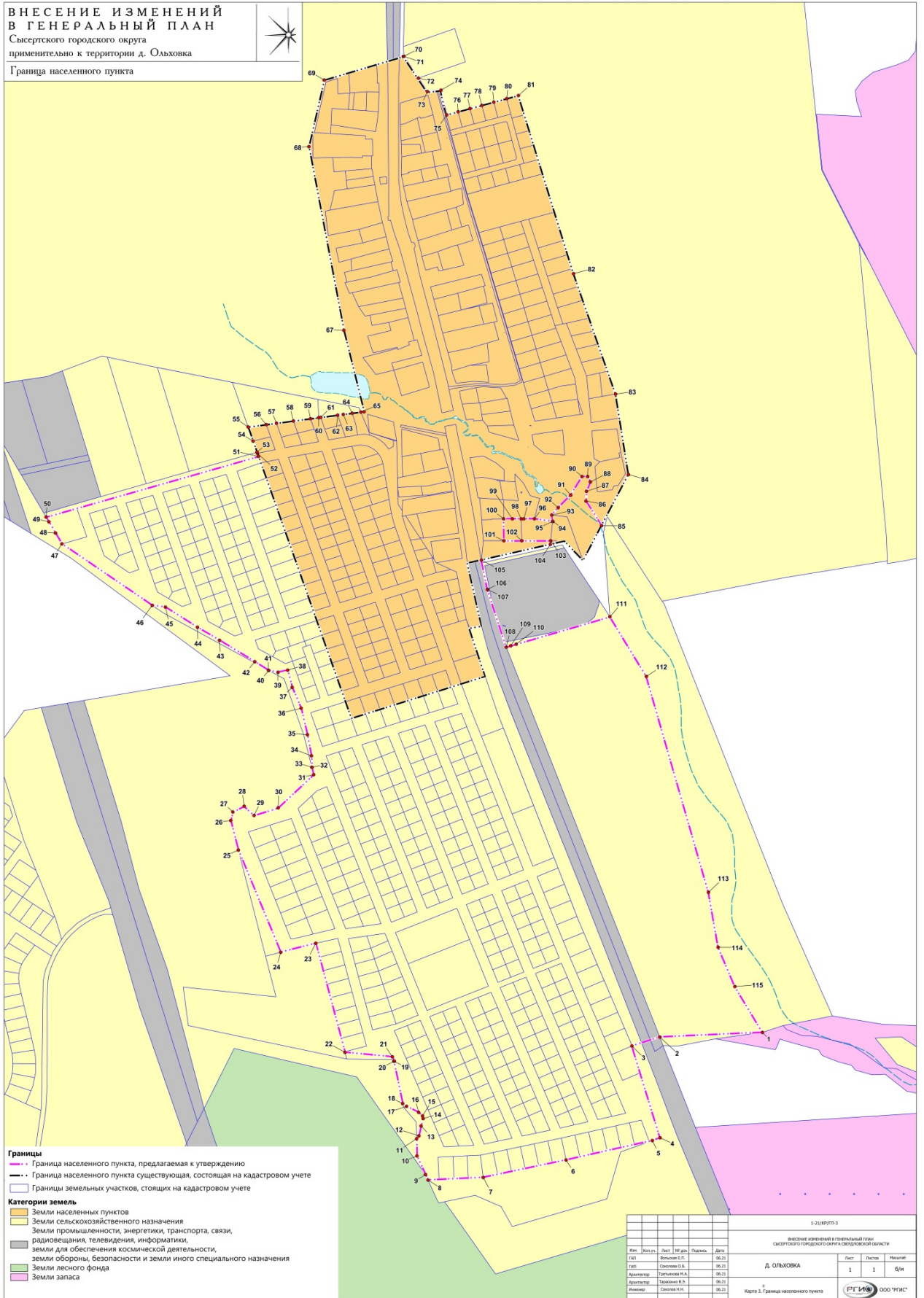
- Автомобильные дороги местного значения, планируемые к размещению

## Улицы в населенных пунктах сельского типа

- Улица в жилой застройке, планируемая к размещению
- Улица в жилой застройке, планируемая к реконструкции

## Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к размещению




# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



## Условные обозначения к карте 3


В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

### Границы


 Граница населенного пункта, планируемая к установлению

 Границы земельных участков, стоящих на ГКН


### Категории земель

 Земли населенных пунктов

 Земли сельскохозяйственного назначения

 Земли лесного фонда

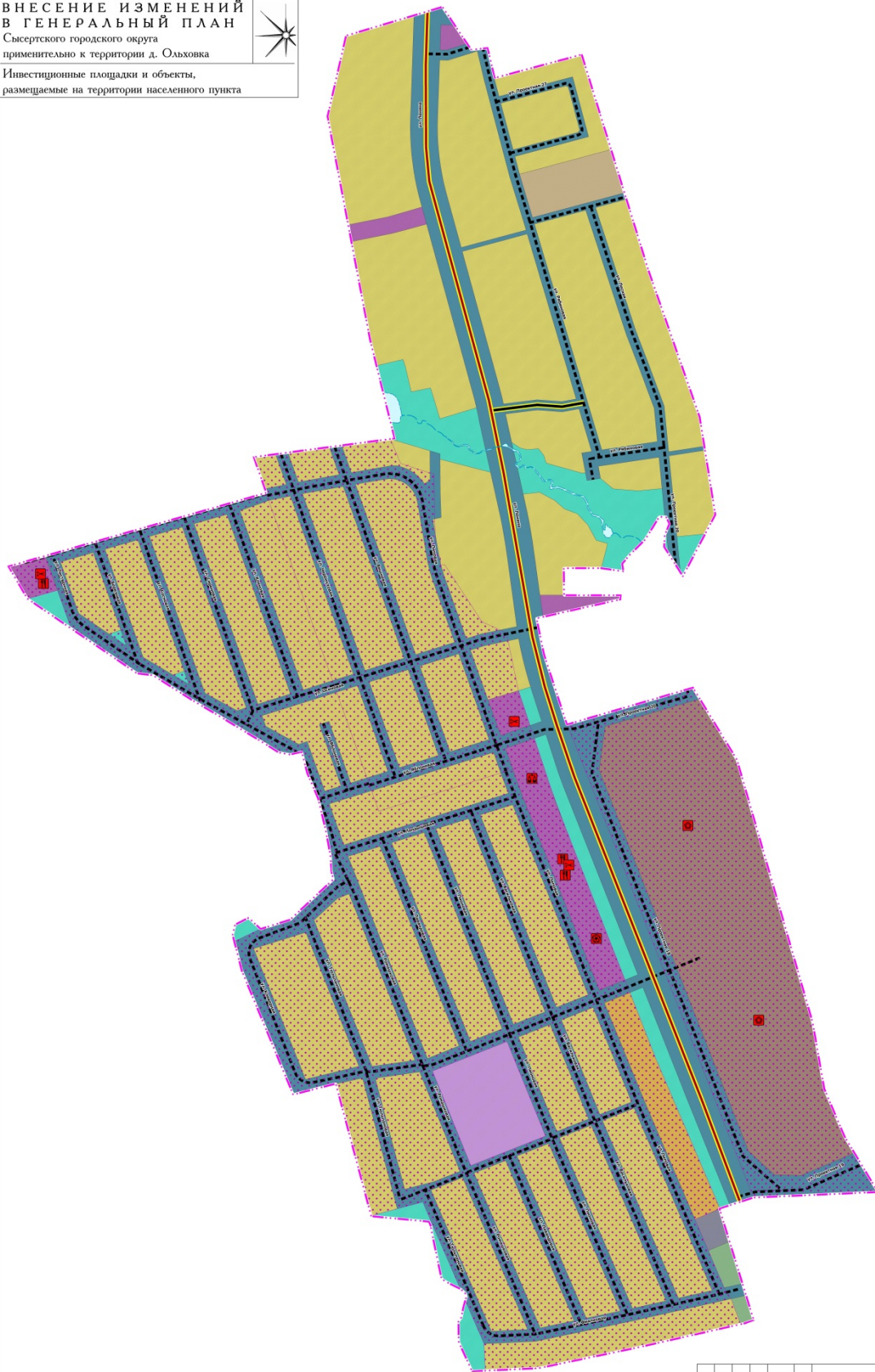
 Земли запаса

 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
Сысертского городского округа  
применительно к территории д. Ольховка



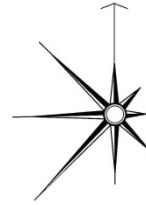
Инвестиционные площадки и объекты,  
размещаемые на территории населенного пункта



						1-ЭИИР-П-4		
						Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа Свердловской области		
Испол.	Испол. упр.	Лист	Из дат.	Планов.	Дата	Д. ОЛЬХОВКА Лист 1 из 1 Б/Н Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории населенного пункта		
Ген.пл.		Вольский Е.П.			06.21			
Ген.пл.		Соловьев С.В.			06.21			
Архитектор		Тютинцев В.А.			06.21			
Инженер		Соловьев И.Н.			06.21			
						ООО "ГИС"		



# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа применительно к территории д. Ольховка



## Условные обозначения к карте 4<sup>8</sup>

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития

### Границы

Граница населенного пункта, планируемая к установлению

### Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона лесов
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона отдыха
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иные зоны
- Зоны акваторий

### Прочие объекты обслуживания

- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, планируемые к размещению
- Объекты торговли, общественного питания, планируемые к размещению
- Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, планируемые к размещению

### Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция технического обслуживания, планируемая к размещению
- Стоянка (парковка) автомобилей, планируемая к размещению

### Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), планируемый к размещению

### Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, планируемый к размещению

### Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью, планируемый к размещению

### Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального значения, планируемые к реконструкции

### Улицы в населенных пунктах сельского типа

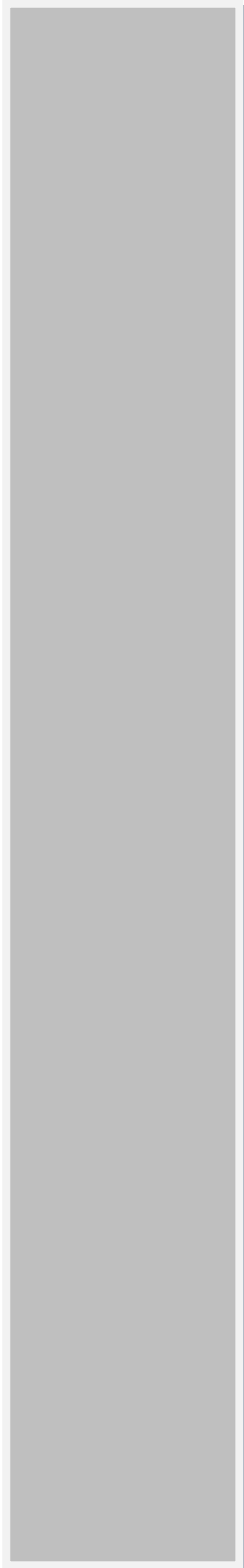
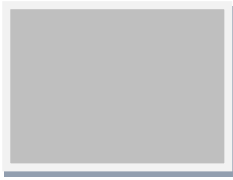
- Улица в жилой застройке, планируемая к размещению
- Улица в жилой застройке, планируемая к реконструкции

### Гидрография

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

### Территории инвестиционных площадок

- Зона территориального развития



**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Екатеринбург  
2021 год

## **Введение**

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Предложения) подготовлены ООО «Региональные геоинформационные системы».

Основные нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
5. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
12. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, иных объектов».
14. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.
15. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

## **1. Общие сведения**

Территория д. Ольховка, относительно которой вносятся изменения, расположена в северной части Сысертского городского округа во фрагменте 58 в соответствии со схемой градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Местоположение фрагмента указано на рисунке 1.

## **2. Информация о решениях, утвержденных действующими документами градостроительного зонирования Сысертского городского округа**

2.1. В отношении территории деревни Ольховка утверждены карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа в составе 3-х территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты:

- Зона ЖТ-1.2 «Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах»;

- Зона ТД-1 «Зона коммерческих объектов»;
- Зона ДР «Зона древесно-кустарниковой растительности».

2.2. В границах проектирования выделены территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе:

- ЗВФ «Земли, покрытые поверхностными водами»;
- ЗОП «Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов, остановочных пунктов, временных торговых объектов, площадей, береговые полосы».

### **3. Предложения по внесению изменений в графические материалы карт градостроительного зонирования территории деревни Ольховка**

3.1. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа и в Карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа.

3.2. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в конфигурацию 3-х территориальных зон:

- Зона ЖТ-1.2 «Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах»;
- Зона ТД-1 «Зона коммерческих объектов»;
- ЗОП «Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов, остановочных пунктов, временных торговых объектов, площадей, береговые полосы»;

Основания: предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории д. Ольховка.

3.3. В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты «Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа» и «Карты зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа» в редакции, предлагаемой к утверждению.

3.4. Внесения изменений в градостроительные регламенты Сысертского городского округа не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Ситуационный план

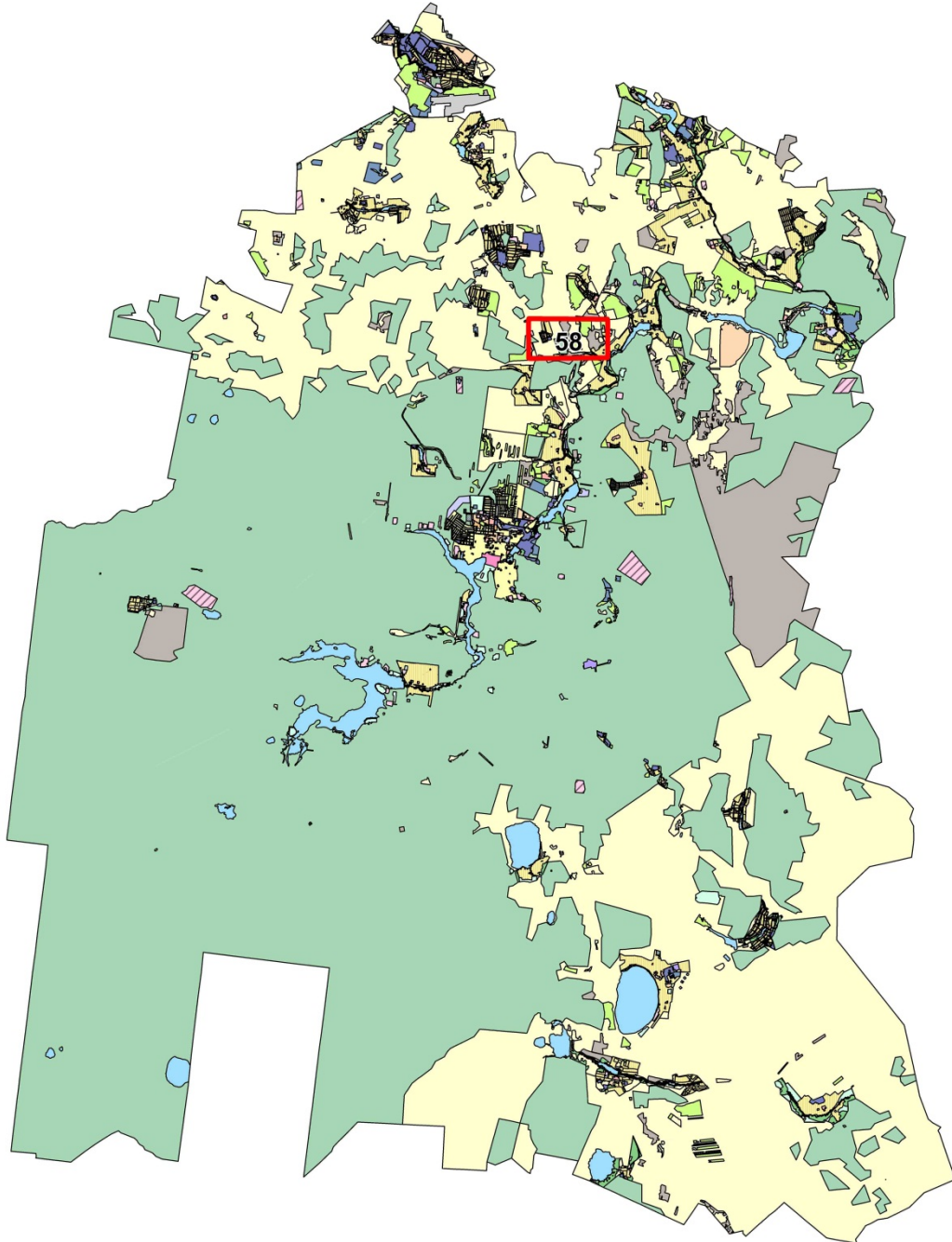


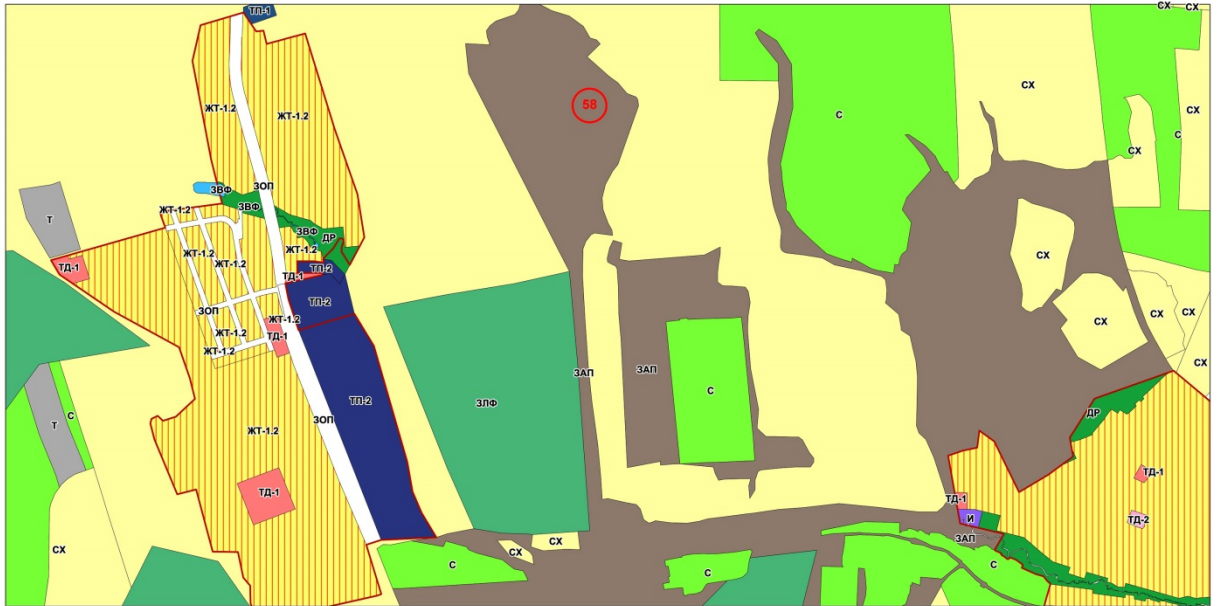
Рисунок 1. Ситуационный план

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Фрагмент карты "Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа"  
Фрагмент 58

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению























ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Условные обозначения к карте градостроительного зонирования  
территории Сысертского городского округа

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Градостроительные зоны**

	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
	Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
	Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	Сельскохозяйственная зона (СХ)
	Зона ведения садоводства (С)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона коммерческих объектов (ТД-1)
	Зона социальных объектов (ТД-2)
	Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
	Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
	Зона рекреации (Р)
	Зона огородничества (О)
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
	Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
	Земли запаса

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

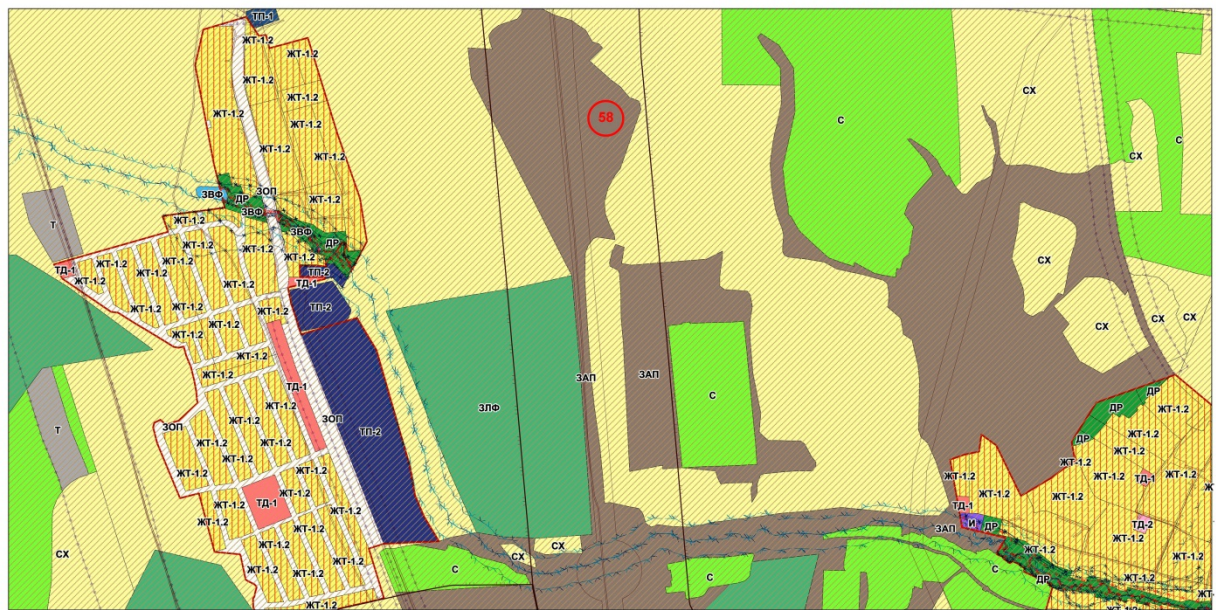


Фрагмент карты "Карта зон с особыми условиями использования территории  
Сысертского городского округа". Фрагмент 58

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению

























ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА






Условные обозначения к карте зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



**Градостроительные зоны**

-  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
-  Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
-  Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  Сельскохозяйственная зона (СХ)
-  Зона ведения садоводства (С)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Зона коммерческих объектов (ТД-1)
-  Зона социальных объектов (ТД-2)
-  Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
-  Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
-  Зона рекреации (Р)
-  Зона огородничества (О)
-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
-  Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
-  Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
-  Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
-  Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городских леса (Р-1)
-  Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
-  Земли запаса



**Зоны с особыми условиями использования территории**

-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Береговая полоса
-  Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
-  Санразрыв от объектов газоснабжения

**Зоны затопления и подтопления**

-  Зона подтопления
-  Зона затопления

**Иные зоны с особыми условиями использования**

-  Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  Придорожная полоса