



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2023 № 1601-ПА
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений № 22 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 77, руководствуясь заключениями комиссии по землепользованию и застройки Сысертского городского округа от 22.12.2022 № 53, от 02.03.2023 № 54, постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 23.12.2022 № 3333-ПА, от 13.03.2023 № 581-ПА «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», рассмотрев Проект внесения изменений № 22 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений № 22 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 27.04.2023 № 85) (далее – Проект) на 27.06.2023 (приложение № 1).

2. Утвердить график проведения публичных слушаний, порядок организации и состав комиссии по землепользованию и застройке, ответственный за проведение публичных слушаний (далее - Комиссия) (приложение № 2).

3. Установить:

1) участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

2) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут до начала публичных слушаний;

3) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по Проекту со дня регистрации настоящего постановления по 23.06.2023 (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по демонстрационным материалам по адресам указанным в приложении № 3.

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию демонстрационных материалов по проекту по адресам, указанным в приложении № 3 к настоящему постановлению, а так же на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (www.admsysert.ru).

Период проведения экспозиции: с 15.06.2023 по 27.06.2023, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 17-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по Проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) организовать публикацию заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного

обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 13.06.2023 № 1601-ПА



Администрация
Сысертского городского округа

СОГЛАСОВАНО
Глава Сысертского городского округа
Д.А. Нисковских
« _____ » _____ 2023 г.

**Проект внесения изменений № 22
в Правила землепользования
и застройки на территории
Сысертского городского округа**

г. Сысерть
2023

Пояснительная записка проекта внесения изменений № 22 в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа (далее - Проект)

Проект выполнен на основании:

1. Протокола-Заключения заседания комиссий по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 22.12.2022 № 53 (далее – Комиссия №53).
2. Постановления Администрации Сысертского городского округа от 23.12.2022 № 3333-ПА «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа».
3. Протокола-Заключения заседания комиссий по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 02.03.2023 № 54 (далее – Комиссия № 54).
4. Постановления Администрации Сысертского городского округа от 13.03.2023 № 581-ПА «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа».

Изменения, вносимые в ЧАСТЬ III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа»:

1. В соответствии с Комиссиями № 53-54 внести изменения в Карту градостроительного зонирования (согласно таблице 2 настоящего Проекта) и изложить в новой редакции (Приложение № 1).
 2. Привести Карту зон с особыми условиями использования территории в соответствие с Картой градостроительного зонирования в части территориальных зон.
- Проектом предусмотрено внесение изменений по 2-м вопросам. Реестр вносимых изменений приведен в таблице 1.
- Распределение внесенных изменений по заявлениям заинтересованных лиц смотреть в таблице 2.

Реестр вносимых изменений

Таблица 1

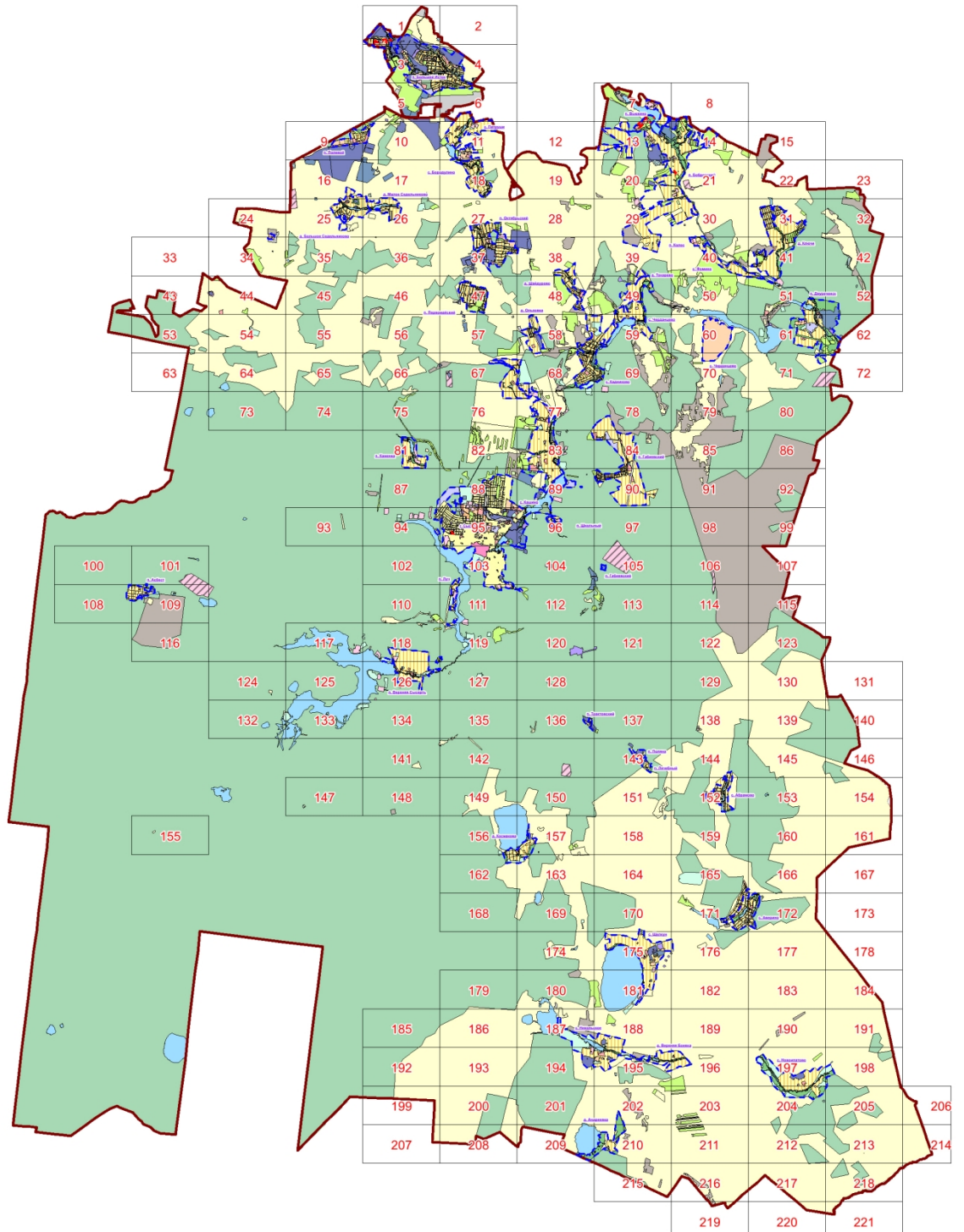
№ п/п	Населенный пункт	Количество вопросов на комиссии по землепользованию и застройки Сысертского округа
Внесение изменений в карту градостроительного зонирования		
Комиссия по землепользованию и застройки Сысертского округа от 22.12.2022 № 53		
1	село Кадниково	1
Комиссия по землепользованию и застройки Сысертского округа от 02.03.2023 № 54		
2	село Бородулино	1
Общее количество вопросов		2

Данные о вносимых изменениях

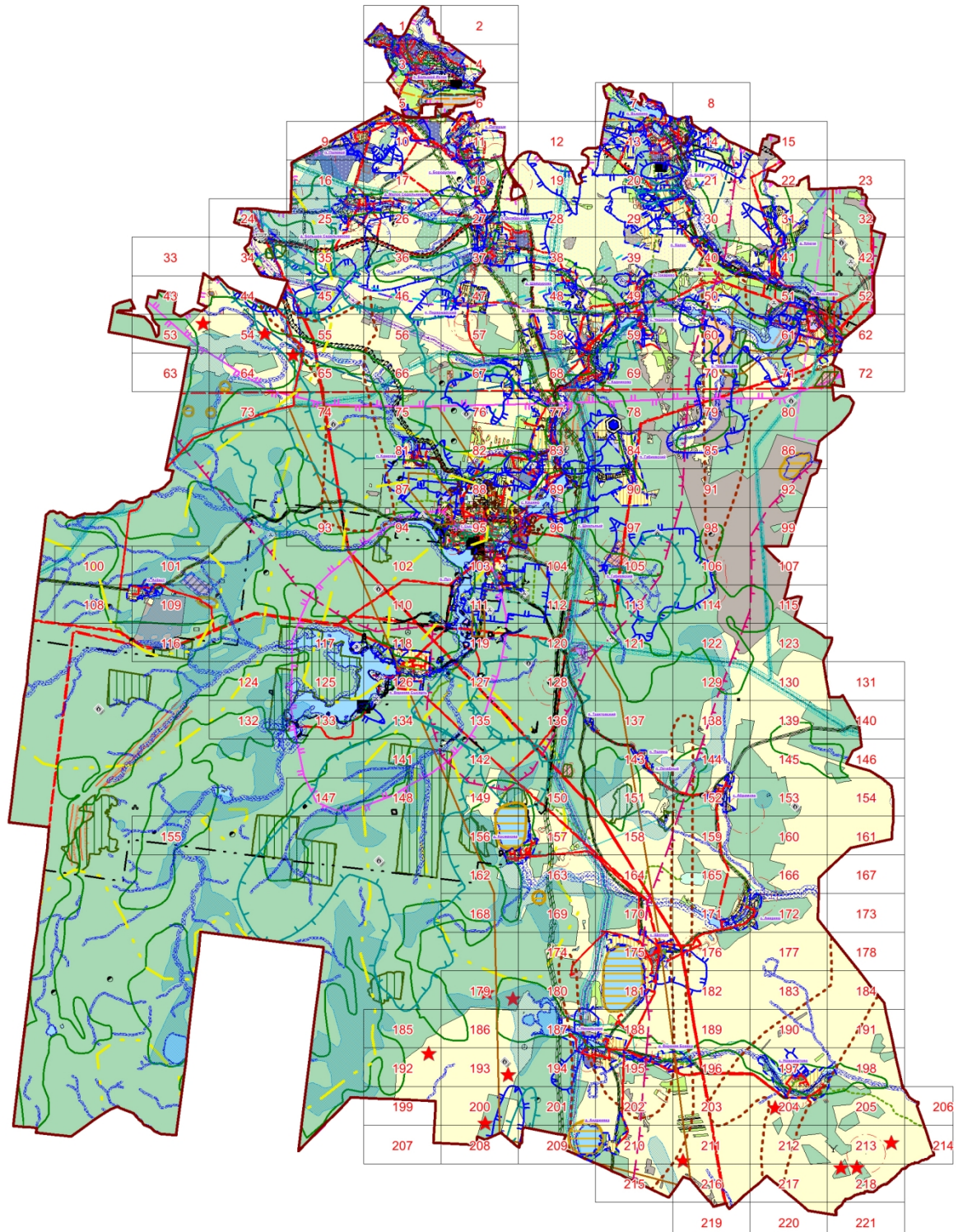
Таблица 2

№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложения
И. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского округа от 22.12.2022 № 53				
село Кадниково				
1.	14.1	Заявление ООО «Региональные геоинформационные системы» от 01.12.2022 №21158	Изменить зону коммерческих объектов (ТД-1), зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2), территорию общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1325013:128 площадью 72 279 кв. м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково.	Фрагмент 59. Приложение № 3
Сысертский городской округ				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского округа от 02.03.2023 № 54				
село Бородулино				
2.	25.1	Администрация	Изменить сельскохозяйственную зону (СХ) на территориальную зону развития застройки (ТРЗ) земельному участку площадью 68 740 кв. м с кадастровым номером 66:25:0601002:320, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, восточная часть села Бородулино	Фрагмент 18. Приложение № 4.

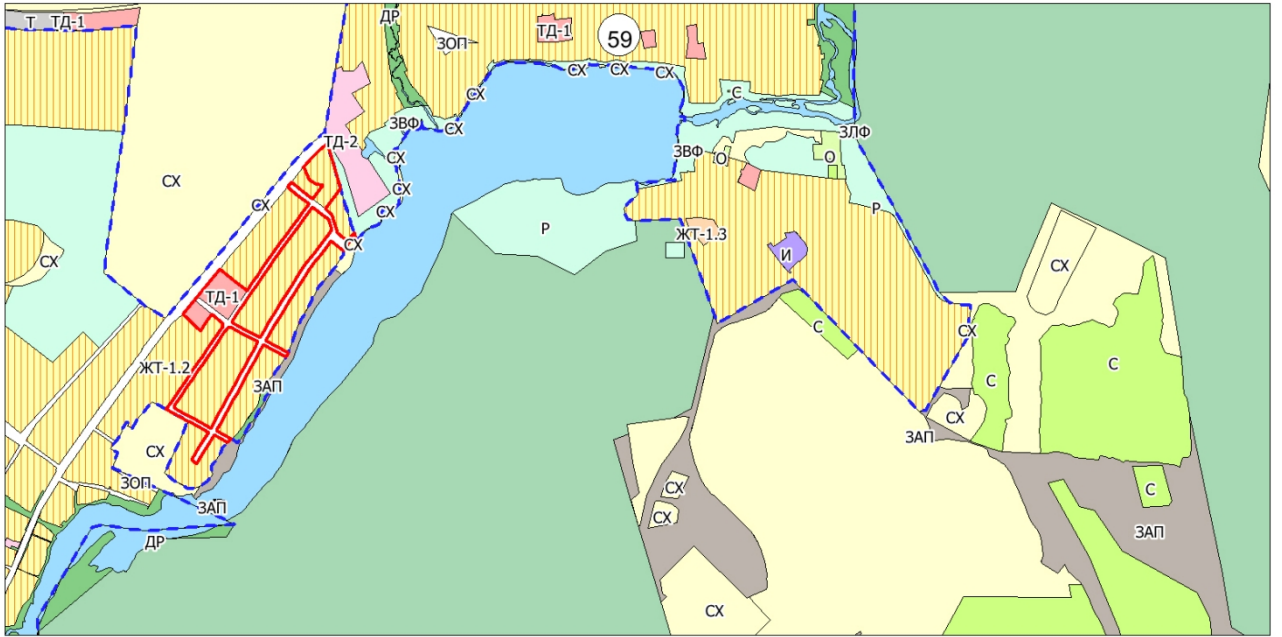
Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа



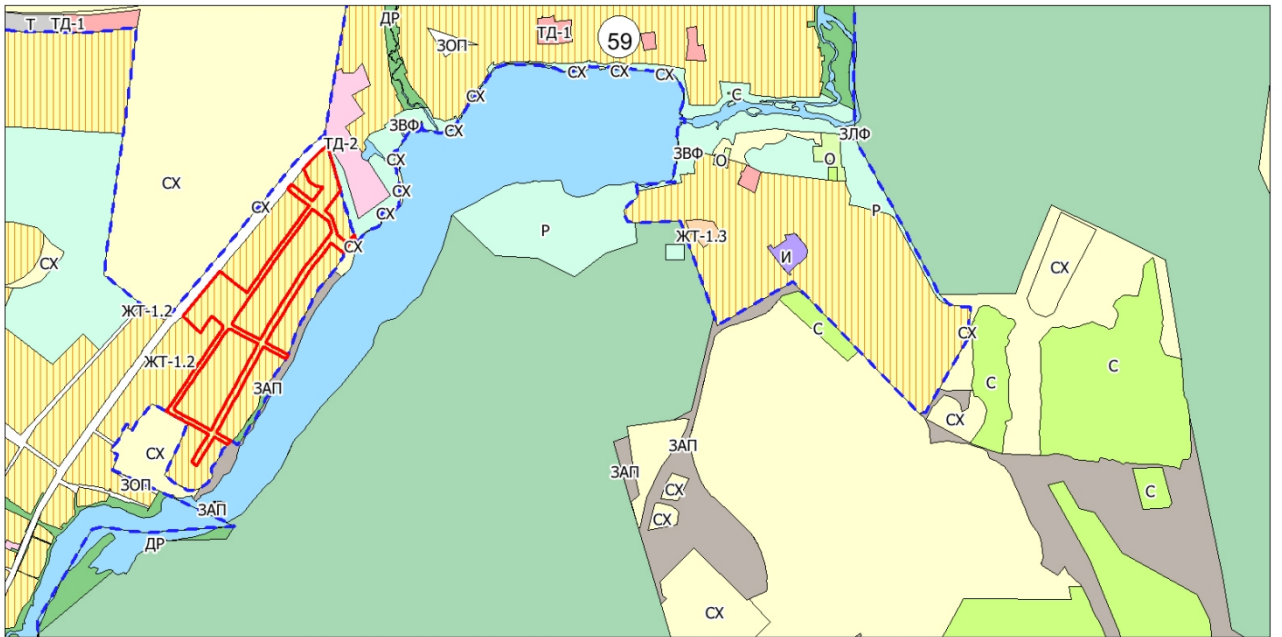
Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа



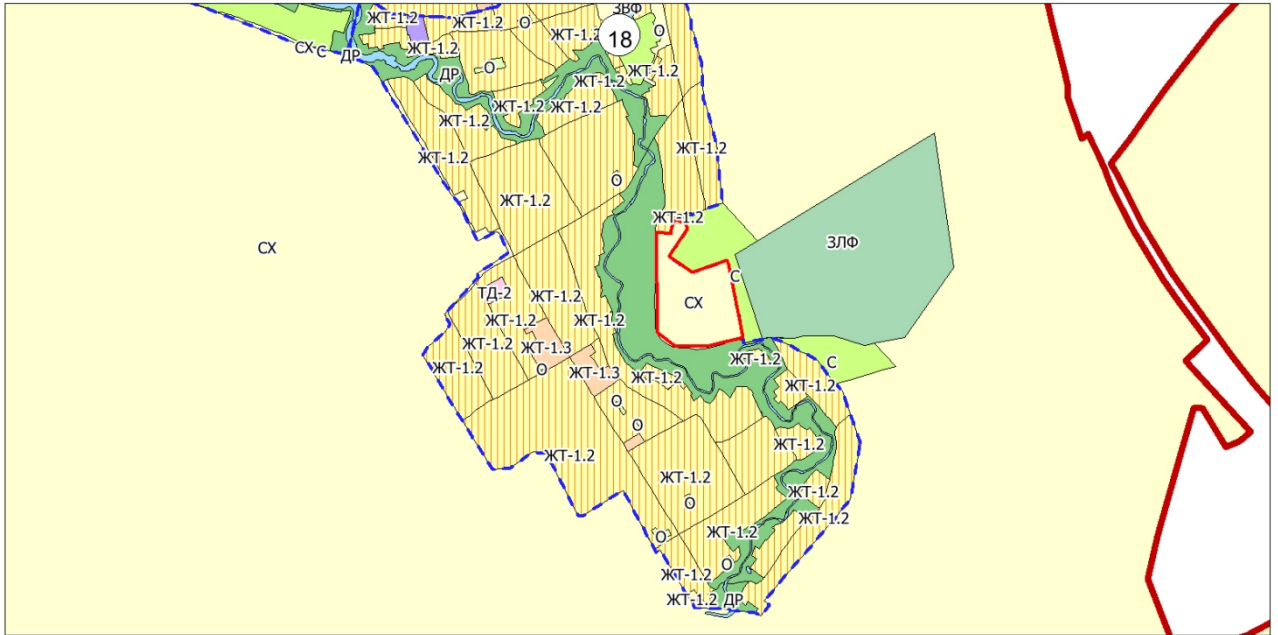
Действующая редакция



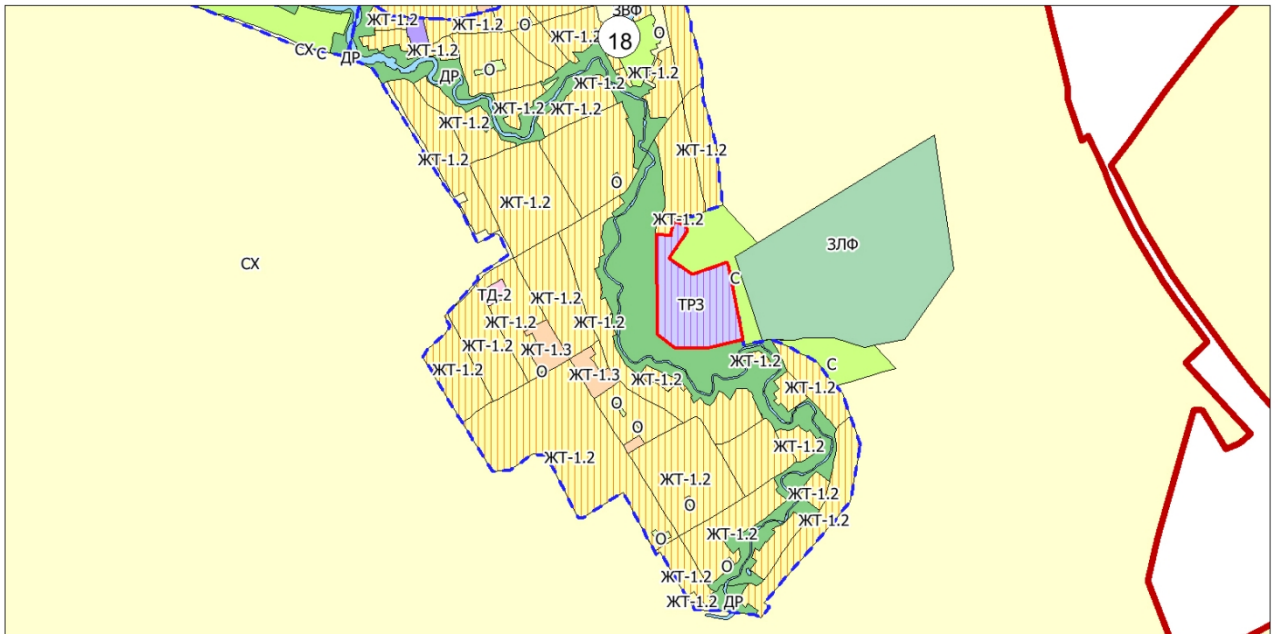
Утверждаемая редакция





































Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Условные обозначения:

<p>Границы</p> <ul style="list-style-type: none">  Границы Сысертского городского округа  Границы населенных пунктов <p>Территории</p> <ul style="list-style-type: none">  Территория комплексного развития (ТКР) <p>Территориальные зоны</p> <ul style="list-style-type: none">  Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)  Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)  Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)  Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)  Зона многоэтажных жилых домов (ЖТ-3)  Зона развития застройки (ГРЗ)  Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)  Зона огородинчества (О)  Зона ведения садоводства (С)  Сельскохозяйственная зона (Сх)  Земли сельскохозяйственных угодий (СУ)  Зона коммерческих объектов (ТД-1)  Зона социальных объектов (ТД-2)  Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДИ)  Зона рекреации (Р)  Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)  Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса  Территория памятников истории и культуры  Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)  Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)  Зона инженерной инфраструктуры (И)  Зона транспортной инфраструктуры (Т)  Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)  Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)  Зона размещения горных отвалов (ЗГО)  Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)  Земли запаса (ЗАП)  Земли лесного фонда (ЗЛФ)  Особо охраняемые природные территории (ООПТ)  Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП) <p>Приаэродромные территории</p> <ul style="list-style-type: none">  Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)  Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)  Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)  Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)  Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)  Полосы воздушных подходов аэродрома 2 класса «Екатеринбург (Арамилъ)»  Приаэродромная территория аэродрома 2 класса «Екатеринбург (Арамилъ)»  Приаэродромная территория аэродрома 3 класса Екатеринбург (Логиново) 	<p>Особо охраняемые природные территории</p> <ul style="list-style-type: none">  Участки леса вокруг глухаринных токов  Памятники природы  Памятники природы  Природный парк "Бажовские места" <p>Памятники истории и культуры</p> <ul style="list-style-type: none">  Памятник истории и культуры  Памятник истории и культуры  Объект археологического наследия  Охранная зона объектов культурного наследия  Территория объектов культурного наследия <p>Водоохранные зоны</p> <ul style="list-style-type: none">  Прибрежная защитная полоса  Береговая полоса общего пользования  Водоохранная зона <p>Горные отвалы</p> <ul style="list-style-type: none">  Зона размещения горных отвалов <p>Зоны природных чрезвычайных ситуаций</p> <ul style="list-style-type: none">  Очаги и районы возможного возникновения пожаров  Район возможного возникновения подтопления территории <p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none">  I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения <p>Охранные зоны</p> <ul style="list-style-type: none">  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства  Придорожная полоса автомобильных дорог  Охранная зона железных дорог  Охранная зона магистральных газопроводов  Охранная зона линий и объектов связи  Охранная зона магистральных нефтепроводов  Охранная зона от метеостанций <p>Санитарные разрывы</p> <ul style="list-style-type: none">  Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения  Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей  Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов  Зона взлета и посадки воздушных судов  Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов  Минимальное расстояние от магистральных газопроводов до иных объектов 	<p>Санитарно-защитные зоны</p> <ul style="list-style-type: none">  Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности  Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности  Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности  Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности  Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности <p>Строительные ограничения</p> <ul style="list-style-type: none">  Криогенное пучение (сезонное)  Место скопления радиоактивных отходов  Нарушенные земли  Нарушенные земли  Нарушенные земли  Нарушенные земли  Осьель активная  Хвостохранилища  Суффозия (просадки лессовидных грунтов)  Речная эрозия  Территория, неблагоприятная для строительства  Зона развития карстовых явлений  Территория, особо неблагоприятная для строительства  Зона наблюдения Белоярской АЭС  Районы выпадения кислотных осадков  Концентрация радона в грунтах  Зона повышенной сейсмической активности
---	---	---

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 13.06.2023 № 1601-ПА

График проведения публичных слушаний, порядок организации и состав Комиссии, ответственный за проведение публичных слушаний

№ п/п	Дата и время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний	Состав Комиссии, ответственный за проведение публичных слушаний	
1	2	3	4	
2	27.06.2023, в 17 часов 05 минут по местному времени	Свердловская область, Сысертский район, село Бородулино, улица Советская, дом 11, Бородулинская сельская библиотека МБУК «Сысертская районная библиотека»	Капалина Е.А. Тимошенко Д.И. Козырева А.В. Пахитон А.М. Чудинов К.С. Чантуридзе Л.В.	- Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии; - заместитель председателя КУМИАГ, заместитель председателя Комиссии; - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии (по согласованию); - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии (по согласованию); - глава Патрушевской сельской администрации, член Комиссии.
	27.06.2023, в 18 часов 00 минут по местному времени	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43а, здание Центральной сельской администрации, кабинет главы администрации населенные пункты: село Кадниково	Капалина Е.А. Тимошенко Д.И. Бындина Т.В. Безруков И.П. Козырева А.В. Кузьмин Н.В. Титова М.Н.	- Председатель КУМИАГ, председатель Комиссии; - заместитель председателя КУМИАГ заместитель председателя Комиссии; - главный специалист КУМИАГ, секретарь Комиссии; - глава Центральной сельской администрации, член Комиссии. - главный специалист КУМИАГ, член Комиссии; - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии (по согласованию); - депутат Думы Сысертского городского округа, член Комиссии (по согласованию).

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 13.06.2023 № 1601-ПА

ПЕРЕЧЕНЬ

адресов помещений, в которых организована экспозиция Проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Сысертского городского округа

№ п/п	Адрес размещения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
1	2
1.	Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Колхозная, дом 1, Патрушевская сельская администрация, (фойе 1-го этажа)
2.	Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43 а, Центральная сельская администрация, (фойе 1-го этажа)
3.	Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, Администрация Сысертского городского округа, фойе