



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2023 № 1307-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 30.03.2023 № 12 (819), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901021 площадью 2009 кв.м в границах Сысертского городского округа Свердловской области в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: инженерное сооружение «Строительство отпайки от КВЛ 6 кВ РП – 3 - Очистные от ПС Гидромаш до КВЛ 6 кВ РП-3-Хлебозавод. Демонтаж отпайки на ТП-73209 КВЛ 6 кВ РП-3-Хлебозавод (переустройство ЛЭП 6 кВ для электроснабжения ТП-73209, размещенную на земельном участке с К/№ 66:25:2901021:15) (0,55 км)», учитывая осуществление технического присоединения к электрическим сетям по договору от 01.07.2013 № 2068,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от КВЛ 6 кВ РП-3-Очистные от ПС Гидромаш

до КВЛ 6 кВ РП-3-Хлебозавод. Демонтаж отпайки на ТП-73209 КВЛ 6 кВ РП – 3 - Хлебозавод (переустройство ЛЭП 6 кВ для электроснабжения ТП-73209, размещенную на земельном участке с К/№ 66:25:2901021:15) (0,55 км)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901021 площадью 2009 кв.м в границах Сысертского городского округа Свердловской области. В соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка № 13, участок расположен на землях лесного фонда на территории Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества Сысертского участка в квартале 60 (части выделов 6, 19) в эксплуатационных лесах.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации объекта недвижимости «Строительство отпайки от КВЛ 6 кВ РП-3-Очистные от ПС Гидромаш до КВЛ 6 кВ РП-3-Хлебозавод. Демонтаж отпайки на ТП-73209 КВЛ 6 кВ РП-3-Хлебозавод (переустройство ЛЭП 6 кВ для электроснабжения ТП-73209, размещенную на земельном участке с К/№ 66:25:2901021:15) (0,55 км)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателю земель кадастрового квартала 66:25:2901021, относящихся к землям лесного фонда.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела

«Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земель кадастрового квартала 66:25:2901021, относящихся к землям лесного фонда;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 30.03.2022 по 23.06.2023

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 15.05.2023 № 1307-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Описание границ публичного сервитута				
Местоположение публичного сервитута: Свердловская область, Сысертский городской округ, участок расположен на территории Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества Сысертского участка в квартале 60 (части выделов 6,19)				
Система координат: МСК-66, зона 1				
Сведения о характерных точках границ объекта:				
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	x	y		
1	2	3	4	5
н1	353 649.38	1 549 253.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00
н2	353 679.89	1 549 271.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00
н3	353 649.75	1 549 265.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00
н4	353 600.54	1 549 235.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00
н5	353 611.06	1 549 213.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00
н6	353 614.90	1 549 215.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00
н7	353 620.89	1 549 218.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00
н8	353 614.71	1 549 231.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00
н1	353 649.38	1 549 253.10	Метод спутниковых геодезических	5,00

			измерений (определений)	
н9	353 781.78	1 549 333.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00
н10	353 805.62	1 549 352.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00
н11	353 783.22	1 549 347.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00
н12	353 698.27	1 549 295.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00
н13	353 716.57	1 549 297.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00
н14	353 728.11	1 549 300.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00
н9	353 781.78	1 549 333.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	5,00

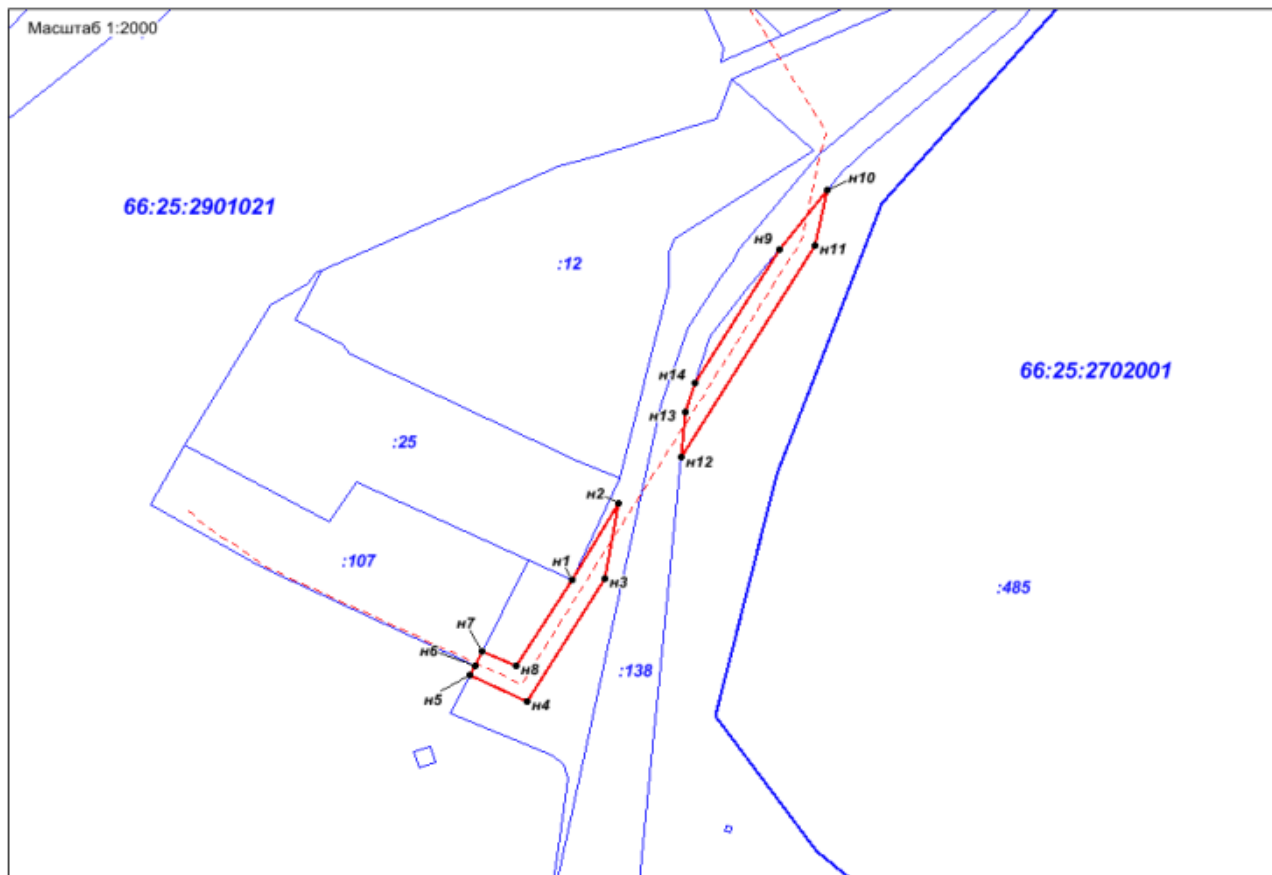
Местоположение публичного сервитута: Свердловская область, Сысертский городской округ, участок расположен на территории Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества Сысертского участка в квартале 60 (части выделов 6,19)

Кадастровый квартал: 66:25:2901021







Категория земель: земли лесного фонда

Площадь публичного сервитута: 2009 кв.м

Заказчик: Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"



Условные обозначения:

-  - граница и кадастровый номер кадастрового квартала
-  - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - граница и кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - проектная граница публичного сервитута
-  - обозначение характерной точки границы
-  - проектное местоположение инженерного сооружения

Сертификат 00DE43F43901429810E1A51091016BD55E