



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2023 № 2679-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:570, 66:25:1307001:576, 66:25:1307001:1093, 66:25:1307001:1698, 66:25:1307002:7, на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Поселок до ТП-71199. ТП71199. Строительство ВЛ 0,4 кВ Муртазина от ТП-71199 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, юго-западнее п. Бобровский) (1,02 км; 0,025 МВА; 1 т.у.)», на основании договора на технологическое присоединение к электрическим сетям от 06.12.2021 № 5400057826 и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 17.08.2023 № 32 (839), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Поселок до ТП-71199. ТП71199. Строительство ВЛ 0,4 кВ Муртазина от ТП-71199 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, юго-западнее п. Бобровский) (1,02 км; 0,025 МВА; 1 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 4354 кв.м:

1) части земельного участка площадью 2239 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:570, площадью 6052 кв.м, видом разрешенного использования - для дачного строительства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения,

расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 1900 м по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: поселок Бобровский, улица 1 Мая, 60;

2) части земельного участка площадью 1895 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:576, площадью 2841 кв.м, видом разрешенного использования - для дачного строительства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 1950 м по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: поселок Бобровский, улица 1 Мая, 60;

3) части земельного участка площадью 49 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:1093, площадью 54775 кв.м, видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка площадью 154 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307001:1698, площадью 207183 кв.м, видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в северо-восточной части кадастрового района «МО Сысертский район»;

5) части земельного участка площадью 17 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307002:7, площадью 32606 кв.м, видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, юго-западнее поселка Бобровский.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Поселок до ТП-71199. ТП71199. Строительство ВЛ 0,4 кВ Муртазина от ТП-71199 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, юго-западнее п. Бобровский) (1,02 км; 0,025 МВА; 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:570, 66:25:1307001:576, 66:25:1307001:1093, 66:25:1307001:1698, 66:25:1307002:7.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307001:570, 66:25:1307001:576, 66:25:1307001:1093, 66:25:1307001:1698, 66:25:1307002:7;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которых установлен публичный сервитут;

5) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

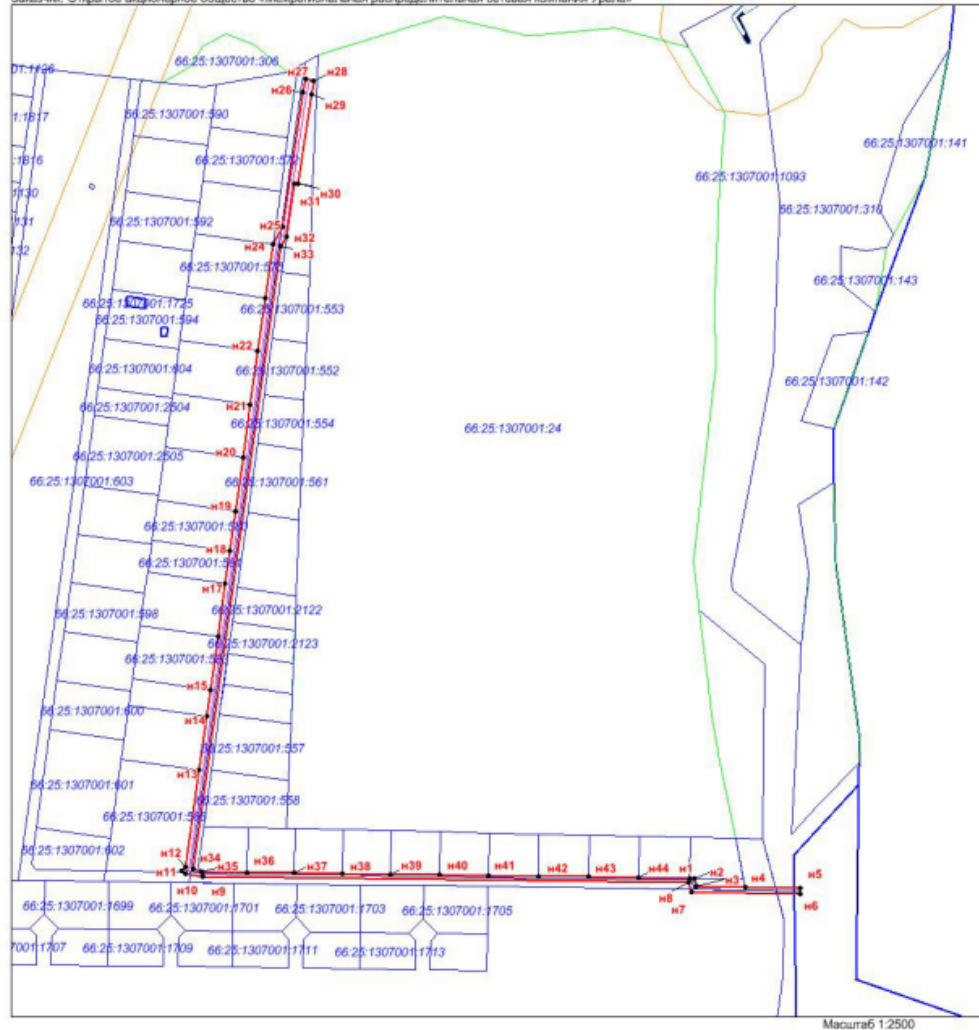
Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 15.09.2023 № 2679-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район
Кадастровый квартал: 66.25.1307001, 66.25.1307002
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Площадь земельного участка - 4354 кв.м.
Заказчик: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»



- Условные обозначения:
- граница и кадастровый номер кадастрового квартала
 - граница и кадастровый номер существующего земельного участка
 - граница и обозначение земельного участка под строительство ВЛ
 - обозначение характерной точки границы

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
н1	373057.33	1554951.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н2	373057.29	1554954.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н3	373051.77	1554955.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н4	373051.28	1554989.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н5	373050.73	1555027.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н6	373046.73	1555027.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н7	373047.99	1554952.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н8	373054.27	1554950.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н9	373058.59	1554616.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-

н10	373060.46	1554604.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н11	373062.44	1554601.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н12	373065.32	1554604.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н13	373132.01	1554613.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н14	373168.72	1554618.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н15	373187.08	1554621.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н16	373223.79	1554626.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н17	373260.51	1554631.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н18	373282.54	1554634.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н19	373310.07	1554638.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н20	373346.79	1554643.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н21	373383.50	1554648.98	Метод спутниковых	2,50	-

			геодезических измерений (определений)		
н22	373420.22	1554654.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н23	373456.94	1554659.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н24	373493.65	1554664.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н25	373505.52	1554671.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н26	373598.36	1554685.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н27	373607.74	1554686.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н28	373606.58	1554692.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н29	373597.26	1554690.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н30	373535.37	1554681.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н31	373535.75	1554678.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н32	373498.85	1554673.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-

			измерений (определений)		
н33	373492.46	1554669.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н34	373063.77	1554609.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н35	373061.70	1554615.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н36	373061.30	1554646.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н37	373060.87	1554679.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н38	373060.44	1554712.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н39	373060.01	1554745.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н40	373059.57	1554778.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н41	373059.13	1554812.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н42	373058.69	1554846.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н43	373058.24	1554881.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н44	373057.79	1554916.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н1	373057.33	1554951.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-