



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2023 № 2364-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0304003:6, 66:25:0306004:11, 66:25:0306003:6, входящих в состав единого землепользования 66:25:0000000:83 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0304006:456, 66:25:0306004:247, 66:25:0306003:53, 66:25:0304003:17, 66:25:0304003:9, на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ ПС Волна - Большие Седельники, ПС 110/10 Волна на ТП-71218 (1С), ответвления от ВЛ 10 кВ ПС Волна - РП-7188-2, ПС 110/10 Волна на ТП-71218 (2С). ТП-71218. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71218 (1С), ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП71218 (2С) с установкой ШР-0,4 кВ и узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, в 1000 м по направлению на север от ориентира д. Большое Седельниково, К/№: 66:25:0304003:9) (1,06 км, 0,32 МВА, 2 т.у.)», на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям № 54-ТУ-55724 и счета на оплату от 15.04.2022 № ТП 5400060375 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 06.07.2023 № 26 (833), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ ПС Волна - Большие Седельники, ПС 110/10 Волна на ТП-71218 (1С), ответвления от ВЛ 10 кВ ПС Волна - РП-7188-2, ПС 110/10 Волна

на ТП-71218 (2С). ТП-71218. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71218 (1С), ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП71218 (2С) с установкой ШР-0,4 кВ и узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, в 1000 м по направлению на север от ориентира д. Большое Седельниково, К/№: 66:25:0304003:9) (1,06 км, 0,32 МВА, 2 т.у.)», расположенного в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 3661 кв.м:

1) части земельного участка площадью 33 кв.м с кадастровым номером: 66:25:0304006:456, площадью 815038 кв. м, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1000 м по направлению на север от ориентира деревня Большое Седельниково;

2) части земельного участка площадью 27 кв.м с кадастровым номером 66:25:0304003:6 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:83), площадью 15523 кв.м, видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога подъезд к деревне Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»;

3) части земельного участка площадью 53 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306004:11 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:83), площадью 21111 кв.м, видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога подъезд к деревне Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»;

4) части земельного участка площадью 68 кв. м с кадастровым номером 66:25:0306003:6 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:83), площадью 23328 кв. м, видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога подъезд к деревне Большое Седельниково от км 1+215 а/д «Подъезд к Сулимовскому торфянику»;

5) части земельного участка площадью 16 кв. м с кадастровым номером 66:25:0306004:247, площадью 594932 кв. м, видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

6) части земельного участка площадью 3366 кв. м с кадастровым номером 66:25:0306003:53, площадью 698582 кв. м, видом разрешенного использования - недропользование, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

7) части земельного участка площадью 20 кв. м кадастровым номером 66:25:0304003:17, площадью 51490 кв. м, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1000 м по направлению на север от ориентира деревня Большое Седельниково;

8) части земельного участка площадью 78 кв.м с кадастровым номером 66:25:0304003:9 площадью 100001 кв. м, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1000 м по направлению на север от ориентира деревня Большое Седельниково.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ ПС Волна - Большие Седельники, ПС 110/10 Волна на ТП-71218 (1С), ответвления от ВЛ 10 кВ ПС Волна - РП-7188-2, ПС 110/10 Волна на ТП-71218 (2С). ТП-71218. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71218 (1С), ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП71218 (2С) с установкой ШР-0,4 кВ и узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, в 1000 м по направлению на север от ориентира д. Большое Седельниково, К/№: 66:25:0304003:9) (1,06 км, 0,32 МВА, 2 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0304003:6, 66:25:0306004:11, 66:25:0306003:6, входящих в состав единого землепользования 66:25:0000000:83, и 66:25:0304006:456, 66:25:0306004:247, 66:25:0306003:53, 66:25:0304003:17, 66:25:0304003:9.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0304003:6, 66:25:0306004:11, 66:25:0306003:6, входящих в состав единого землепользования 66:25:0000000:83, и 66:25:0304006:456, 66:25:0306004:247, 66:25:0306003:53, 66:25:0304003:17, 66:25:0304003:9;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которых установлен публичный сервитут;

5) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Отменить постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.08.2023 № 2305-ПА «Об установлении публичного сервитута».

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьёв

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33130F0D553B130E99D0ABDA081A7D59
Владелец **Воробьёв Сергей Олегович**
Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 18.08.2023 № 2364-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3661 ± 21
3	Иные характеристики объекта	1. Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ ПС Волна - Большие Седельники, ПС 110/10 Волна на ТП-71218 (1С), ответвления от ВЛ 10 кВ ПС Волна - РП-7188-2, ПС 110/10 Волна на ТП-71218 (2С). ТП-71218. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71218 (1С), ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП-71218 (2С) с установкой ШР-0,4 кВ и узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, в 1000м по направлению на север от ориентира д. Большое Седельниково, К/№: 66:25:0304003:9) (1,06 км, 0,32 МВА, 2 т.у.)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372829.05	1541446.55	Геодезический метод	0.1	-
2	372824.74	1541446.73	Геодезический метод	0.1	-
3	372824.61	1541442.44	Геодезический метод	0.1	-
4	372814.13	1541434.55	Геодезический метод	0.1	-
5	372884.48	1540924.10	Геодезический метод	0.1	-
6	372894.37	1540885.48	Геодезический метод	0.1	-
7	372906.18	1540888.51	Геодезический метод	0.1	-
8	372903.89	1540899.04	Геодезический метод	0.1	-
9	372899.92	1540897.68	Геодезический метод	0.1	-
10	372901.32	1540891.55	Геодезический метод	0.1	-
11	372897.40	1540890.51	Геодезический метод	0.1	-
12	372888.43	1540924.76	Геодезический метод	0.1	-
13	372883.51	1540960.52	Геодезический метод	0.1	-
14	372892.00	1540961.04	Геодезический метод	0.1	-
15	372891.78	1540965.36	Геодезический метод	0.1	-
16	372885.52	1540964.73	Геодезический метод	0.1	-
17	372821.14	1541432.26	Геодезический метод	0.1	-
18	372826.13	1541436.82	Геодезический метод	0.1	-
19	372826.63	1541434.98	Геодезический метод	0.1	-
20	372833.62	1541436.90	Геодезический метод	0.1	-
21	372833.29	1541439.62	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
22	372828.96	1541439.03	Геодезический метод	0.1	-
1	372829.05	1541446.55	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Обзорная схема границ Публичного сервитута

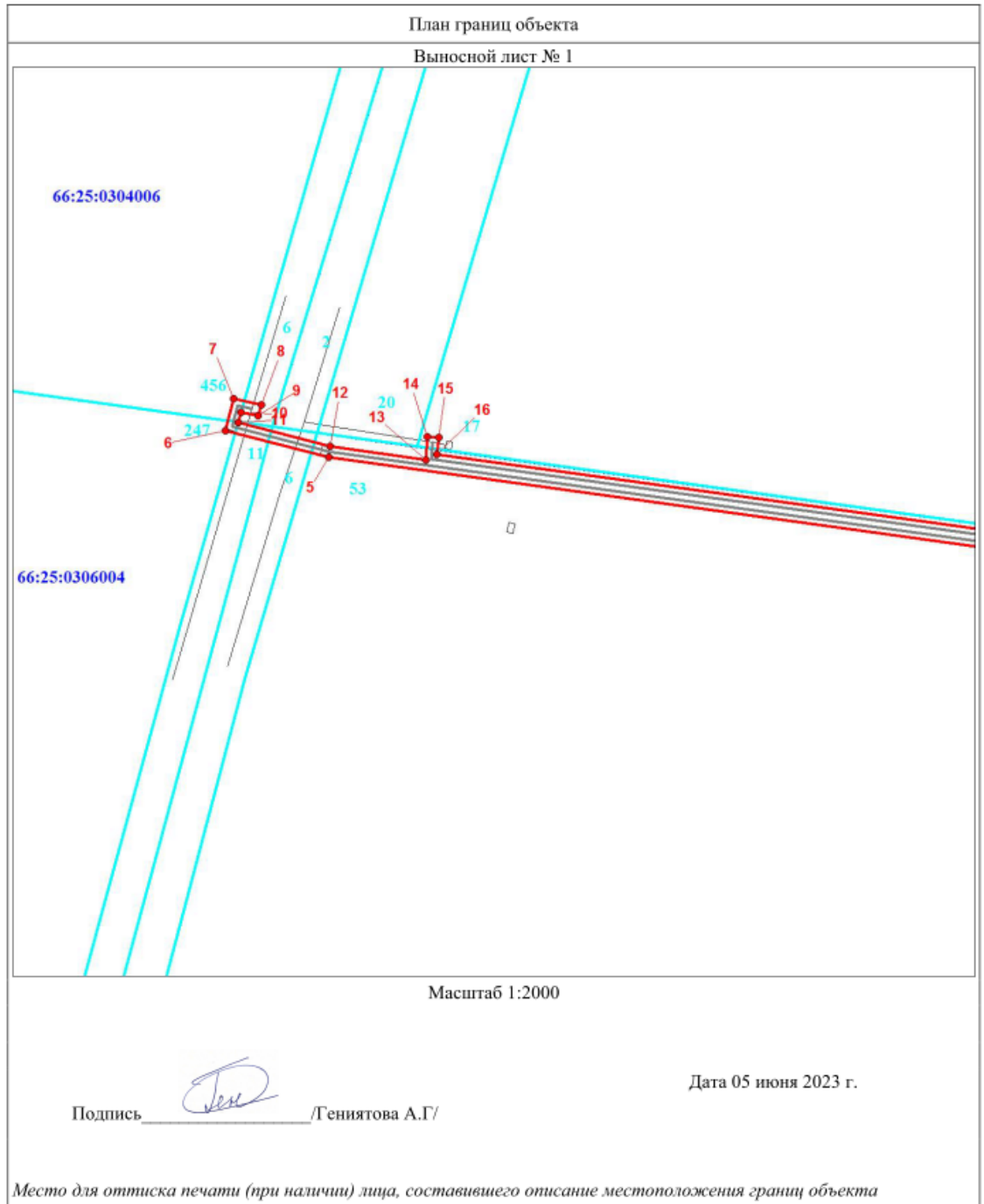
Масштаб 1:5356

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Проектное местоположение сооружения
	Проектная граница публичного сервитута
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала


Подпись /Гениятова А.Г./ Дата 05 июня 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



План границ объекта
Выносной лист № 2

Масштаб 1:2000

Подпись  /Гениятова А.Г/

Дата 05 июня 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-