



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2023 № 3152-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:383, на которой планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ-10 кВ ТСМО ПС 110/10 Монтажная на ТП-71222. ТП-71222. ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП-71222, ВЛ-0,4 кВ Восточная от ТП-71222, ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71222 с установкой ШР-0,4 кВ и узлов учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, поселок Большой Исток, улица Пушкина, К/№: 66:25:0104002:463, 66:25:0104002:464, 66:25:0104002:465) (0,1 км, 0,4 МВА, 3 т.у.)», на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.08.2022 № 5400062804, счетов на оплату от 12.08.2022 № ТП 5400063174, ТП 5400063175 и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 05.10.2023 № 40 (847), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ-10 кВ ТСМО ПС 110/10 Монтажная на ТП-71222. ТП-71222.

ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП-71222, ВЛ-0,4 кВ Восточная от ТП-71222, ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71222 с установкой ШР-0,4 кВ и узлов учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, поселок Большой Исток, улица Пушкина, К/№: 66:25:0104002:463, 66:25:0104002:464, 66:25:0104002:465) (0,1 км, 0,4 МВА, 3 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении части земельного участка площадью 340 кв.м с кадастровым номером 66:25:0104002:383, площадью 10196 кв.м, видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства (объект инженерной инфраструктуры), категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, южнее улицы Пушкина.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ-10 кВ ТСМО ПС 110/10 Монтажная на ТП-71222. ТП-71222. ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП-71222, ВЛ-0,4 кВ Восточная от ТП-71222, ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71222 с установкой ШР-0,4 кВ и узлов учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, поселок Большой Исток, улица Пушкина, К/№: 66:25:0104002:463, 66:25:0104002:464, 66:25:0104002:465) (0,1 км, 0,4 МВА, 3 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) арендатору земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:383.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с арендатором земельного участка с кадастровым номером 66:25:0104002:383;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на части земельного участка в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33130F0D553B130E99D0ABDA081A7D59  
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**  
Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 20.10.2023 № 3152-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом  
плане территории с описанием местоположения границ**

для размещения объекта электроэнергетики: "Строительство ответвления от ВЛ-10 кВ ТСМО ПС 110/10 Монтажная на ТП-71222. ТП-71222. ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП-71222, ВЛ-0,4 кВ Восточная от ТП-71222, ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71222 с установкой ШР-0,4 кВ и узлов учета (электропитание ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, поселок Большой Исток, улица Пушкина, К/№: 66:25:0104002:463, 66:25:0104002:464, 66:25:0104002:465) (0,1 км, 0,4 МВА, 3 т.у.)"

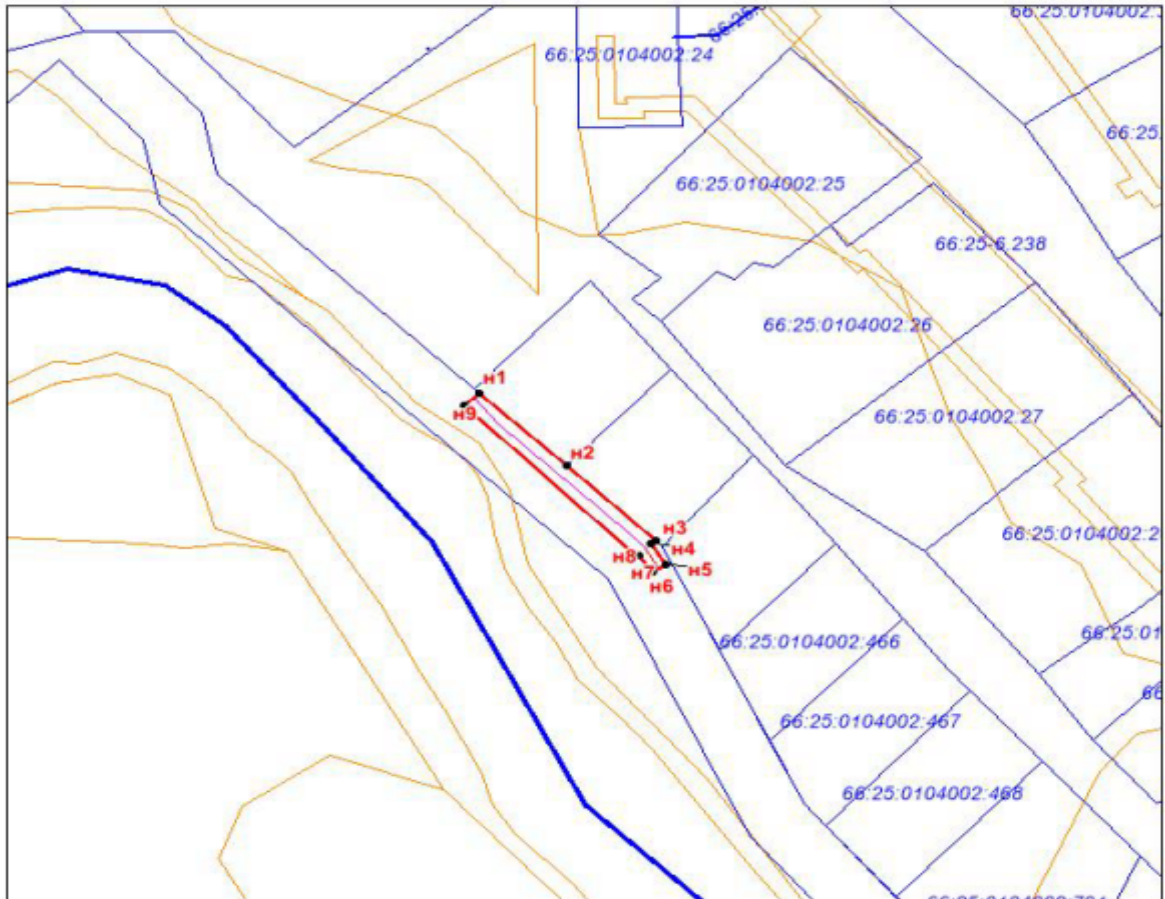
Местоположение: Свердловская обл., Сысертский район, п. Большой Исток, южнее улицы Пушкина

Кадастровый квартал: 66:25:0104002

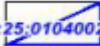



Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка - 340 кв.м.

Заказчик: ПАО «Россети Урал»



Условные обозначения:

-  - граница и кадастровый номер кадастрового квартала
-  - граница и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - граница публичного сервитута
-  - обозначение характерной точки границы

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
н1	377934.60	1543348.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н2	377915.42	1543368.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н3	377895.87	1543389.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н4	377894.70	1543388.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н5	377889.38	1543392.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н6	377887.22	1543388.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н7	377891.83	1543385.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н8	377892.01	1543384.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н9	377931.40	1543344.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н1	377934.60	1543348.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-