



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2023 № 228-ПА  
г. Сысерть

### Об установлении публичного сервитута

Во исполнение решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.08.2022 по делу № А60-21088/2022, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 08.12.2022 № 49 (804), на официальном сайте Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости – объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ «Андреевка» на ТП-7980, ТП-7980. (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, в 100 метрах севернее с. Никольское)», находящегося по адресу: Свердловская область, городской округ Сысертский, село Никольское, в отношении части земельного участка, площадью 91 кв.м с кадастровым номером 66:25:4303004:102, площадью 82084 кв.м (входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:152), видом разрешенного использования – ведение крестьянского (фермерского) хозяйства (создание вагонов и кормовой базы для конфермы), категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, участок расположен примерно в 100 метрах севернее села Никольское.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ «Андреевка» на ТП-7980, ТП-7980. (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, в 100 метрах севернее с. Никольское)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:4303004:102 (входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:152)

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:4303004:102 (входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:152);

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального

или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности  
Главы Сысертского  
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33130F0D553B130E99D0ABDA081A7D59

Владелец **Воробьев Сергей Олегович**

Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

Приложение  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 31.01.2023 № %REG\_NUM

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПО ОБЪЕКТУ СТРОИТЕЛЬСТВО ОТПАЙКИ ОТ ВЛ 10 КВ «АНДРЕЕВКА» НА ТП-7980, ТП-7980. (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ВРУ-0,4 КВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., СЫСЕРТСКИЙ РАЙОН, В 100 МЕТРАХ СЕВЕРНЕЕ С. НИКОЛЬСКОЕ) СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-66, зона 1</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначени е характерн ых точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	327740.04	1553209.48	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0,1	-
2	327738.92	1553216.73	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0,1	-
3	327726.46	1553213.60	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0,1	-
4	327727.66	1553206.79	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0,1	-
5	327735.30	1553208.14	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0,1	-
6	327735.20	1553208.73	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0,1	-
1	327740.04	1553209.48	Геодезический метод; M <sub>t</sub> =0,1	-

Публичный сервитут  
Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ «Андреевка» на ТП-7980, ТП-7980. (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу:  
Свердловская обл., Сысертский район, в 100 метрах севернее с. Никольское)  
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница ВЛ
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, учтенного в ГКН
- 66:06:4301010 кадастровый номер квартала
- :76 номер земельного участка, учтенного в ГКН
- 1 характерная точка границы

М 1:500