



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2023 № 2936-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:875, на котором планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-72514 (ИВС) с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», К/№ 66:25:1405001:2607) (0,04 км, 1 т.у.)», на основании счета на оплату для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям от 30.01.2023 № 5400065811, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 31.08.2023 № 34 (841), от 21.09.2023 № 38 (485), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-72514 (ИВС) с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», К/№ 66:25:1405001:2607) (0,04 км, 1 т.у.)», находящегося в границах населенного пункта село Кашино Сысертского городского округа

Свердловской области в отношении части земельного участка площадью 187 кв.м с кадастровым номером 66:25:1405001:875, площадью 47164 кв. м, видом разрешенного использования - для размещения домов индивидуальной жилой застройки, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-72514 (ИВС) с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», К/№ 66:25:1405001:2607) (0,04 км, 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:875.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:875;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, на которой может располагаться археологический культурный слой, в отношении которой был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельного участка в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на части земельного участка деятельности, для обеспечения которых установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 09.10.2023 № 2936-ПА

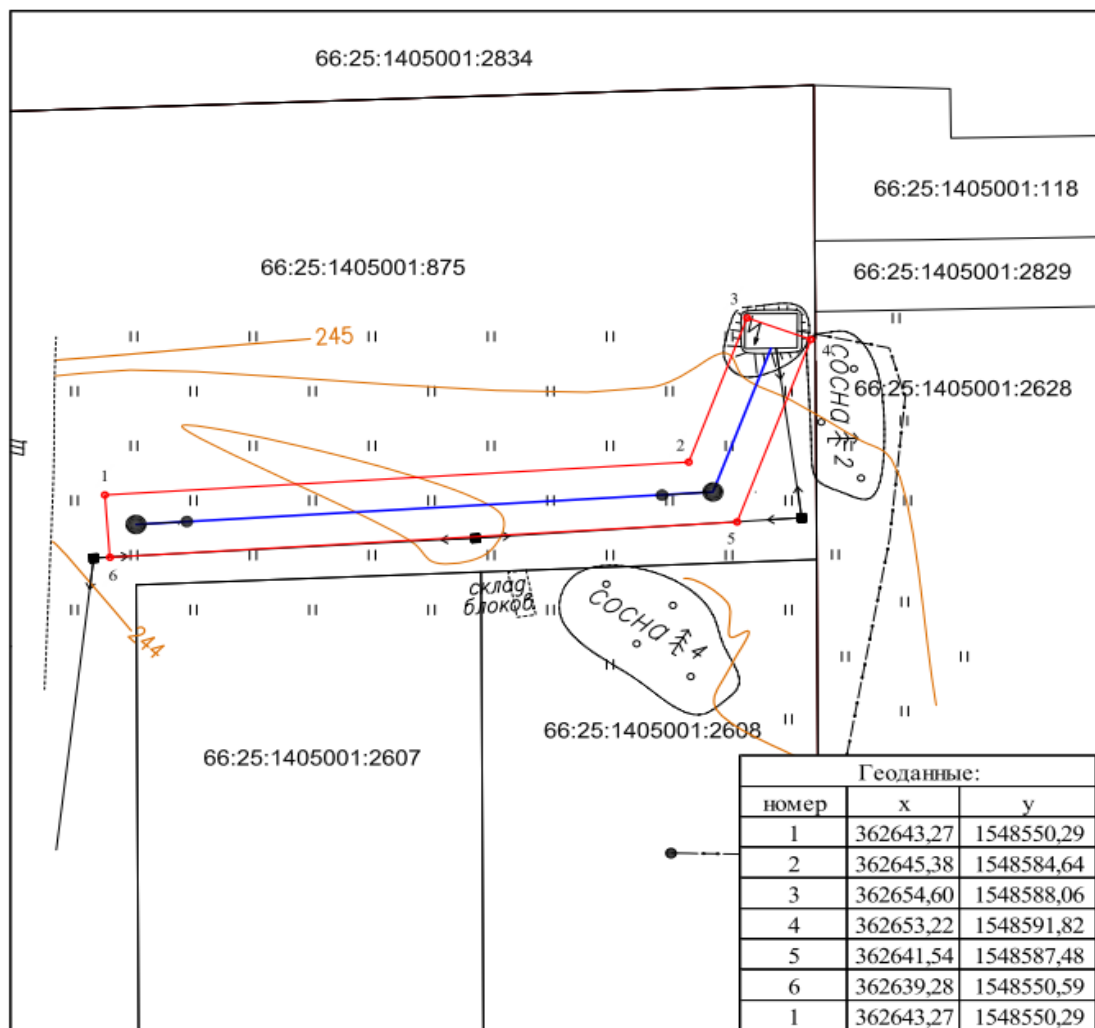
**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом
плане территории с описанием местоположения границ**

Адрес: Строительство ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-72514 (ИВС) с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, село Кашино, микрорайон «Лесной ручей», К/№: 66:25:1405001:2607) (0,04 км, 1 т.у.)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Земельный участок: 66:25:1405001:875

Площадь: 187 кв.м



Условные обозначения:

- граница сервитута

:11 - земельный участок по сведениям ГКН

66:25:2702001 - обозначение кадастрового квартала

● ² - обозначение характерной точки границы сервитута