



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2023 № 2011-ПА
г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 77, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 12.08.2022 № 2087-ПА «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) на 10 августа 2023 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, 2 этаж, актовый зал (прилагается).

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 04.08.2023 (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, приемная главы Большеистокской сельской администрации, 2 этаж.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту (далее – Комиссия):

Капалина Е.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Зырянов А.М. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Костарева Н.Ф. – глава Большеистокской сельской администрации;

Старков В.А. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

- в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а.

Период проведения экспозиции: с 31.07.2023 по 04.08.2023, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 25.07.2023 № 2011-ПА



**Внесение изменений в генеральный план
Сысертского городского округа**

**Книга 1. Положения
о территориальном планировании**

Сысерть
2022 год

Введение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа» (далее – Проект) подготовлен на основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 12.08.2022 № 2087-ПА «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

Проектом вносятся изменения в следующие документы территориального планирования:

1) генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 28.10.2021 № 368, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448) в границах фрагмента А-1-8.

Основные планировочные решения территории городского округа

1. Настоящим Проектом предлагается внести следующие изменения в планировочную структуру городского округа:

- изменить функциональную зону в отношении территории площадью 2 400 кв. м, расположенной с северной стороны между земельными участками с кадастровыми номерами: 66:25:0103005:346, 66:25:0103005:513, 66:25:0103005:374 и существующей границей Сысертского городского округа с зоны «Иные зоны» на зону «Коммунально-складская зона»;

- исключить техническую ошибку нахождения земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:372 в двух функциональных зонах, установив функциональную зону «Коммунально-складская зона».

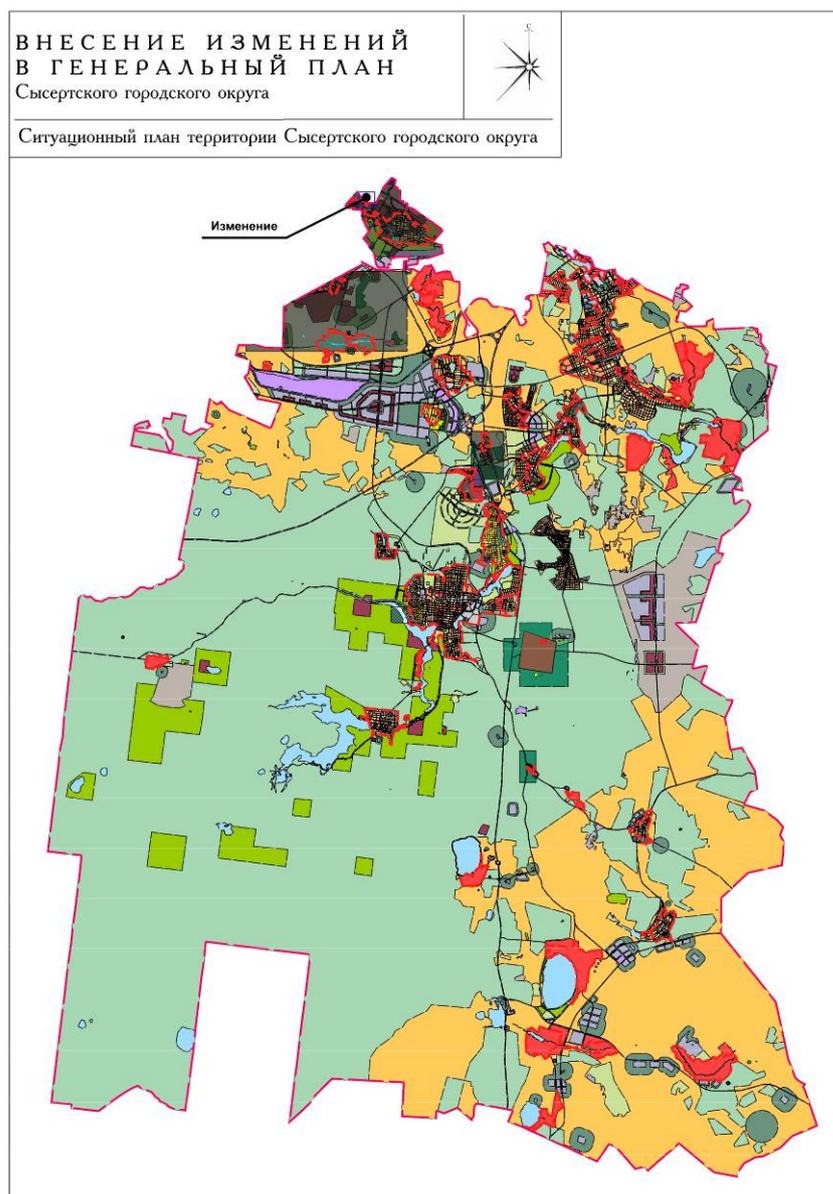
2. Настоящим Проектом предусматриваются следующие изменения в Книге 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа»:

2.1. Внести в таблицу 2 «Планируемое функциональное использование территории»:

- п. 6 «Зона сельскохозяйственного использования» (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий) – уменьшить на 0,02 га;
- п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» (Иная зона) – уменьшить на 0,24 га;
- п. 18 «Коммунально-складская зона» – увеличить на 0,26 га.

2.2. Внести следующие изменения в столбец «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 пункта 4. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа», в том числе:

- п. 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий) – уменьшить на 0,02 га;
- п. 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» (Иная зона) – уменьшить на 0,24 га;
- п. 1.1.18 «Коммунально-складская зона» – увеличить на 0,26 га.

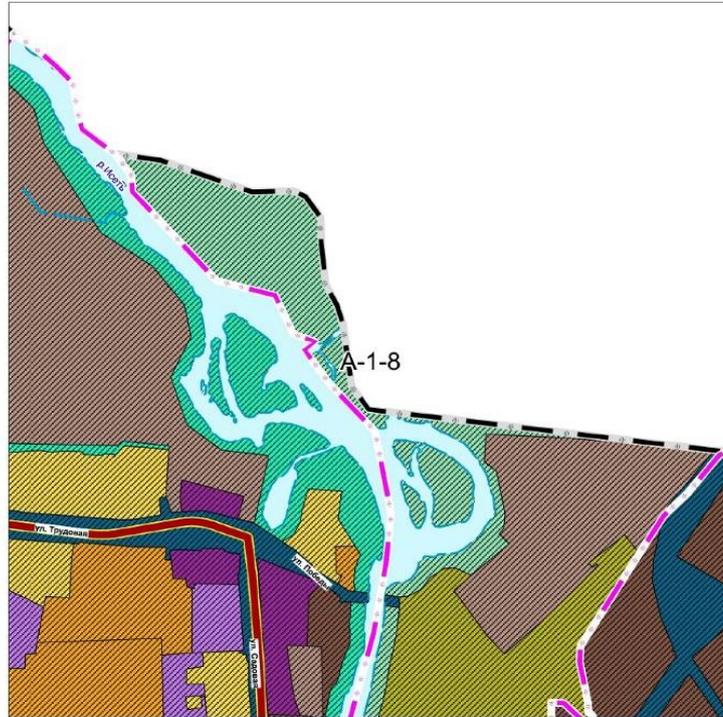


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа

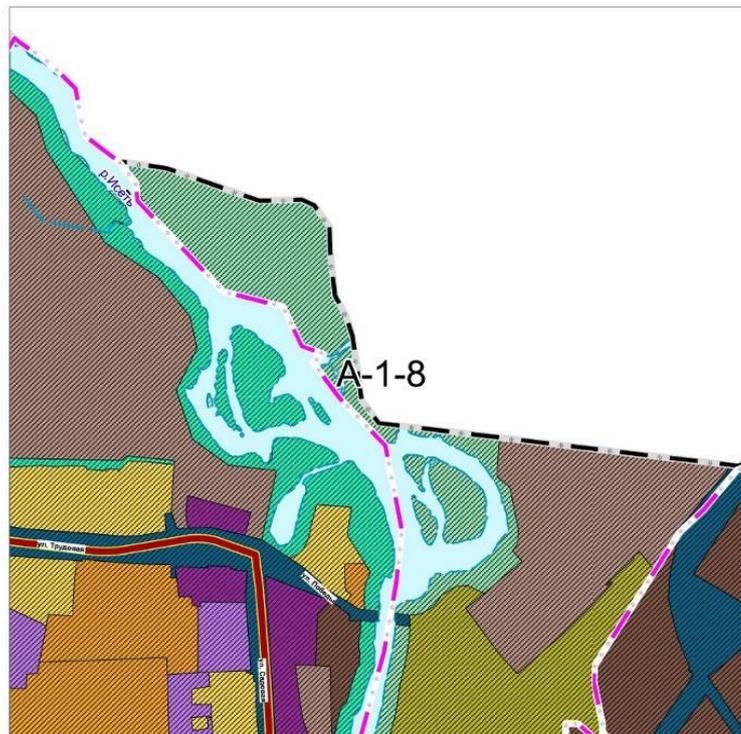


Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа

Действующая редакция



Предложение по внесению изменений



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 1

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

 Граница населенного пункта

 Граница городского округа

Функциональное зонирование

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зоны акваторий
-  Иные зоны
-  Коммунально-складская зона
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Производственная зона
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Объекты инженерной инфраструктуры

 Планируемый к размещению водопровод

Объекты транспортной инфраструктуры

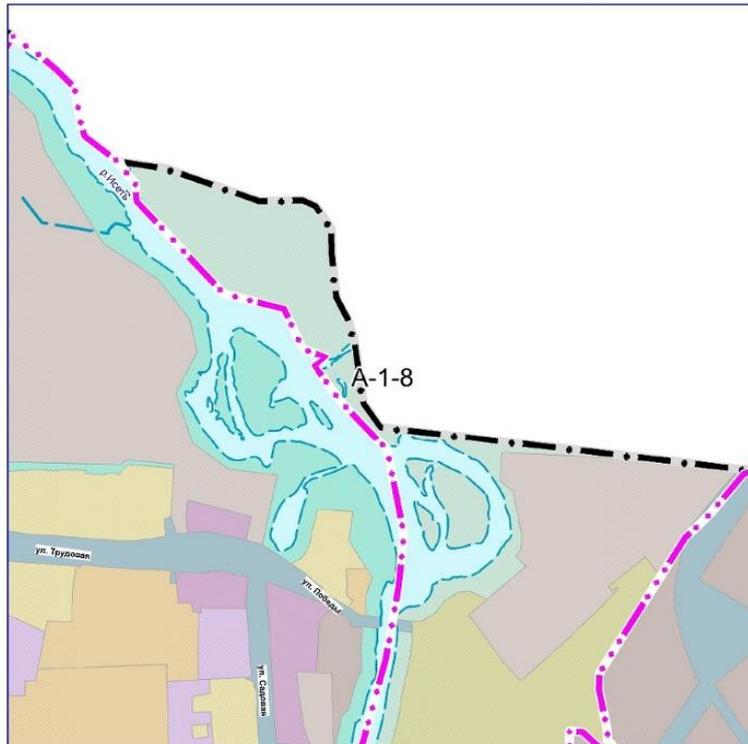
 Существующая автомобильная дорога регионального значения

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа

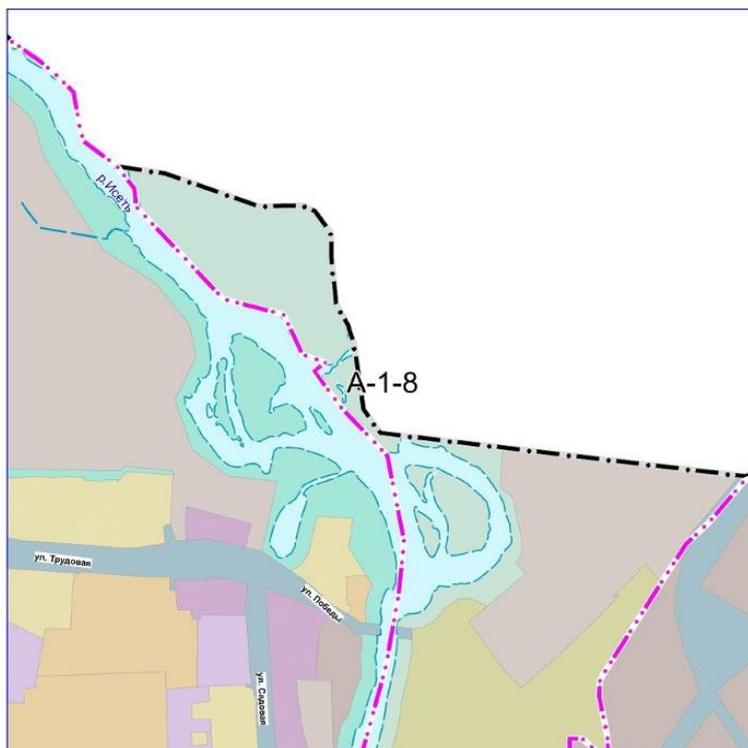


Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа

Действующая редакция



Предложение по внесению изменений



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 2

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

-  Граница населенного пункта
-  Граница городского округа

Функциональное зонирование

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зоны акваторий
-  Иные зоны
-  Коммунально-складская зона
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Производственная зона
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Объекты инженерной инфраструктуры

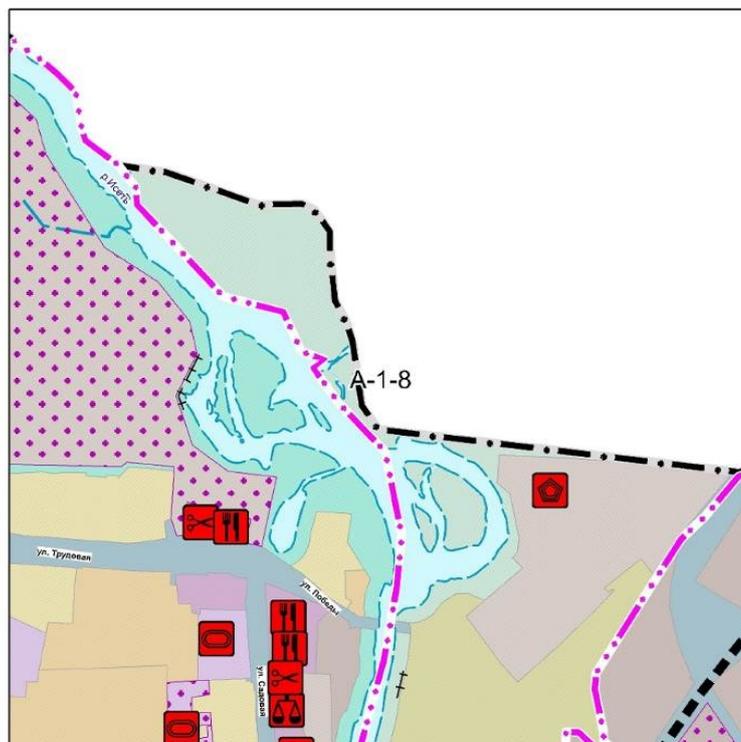
-  Планируемый к размещению водопровод

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа

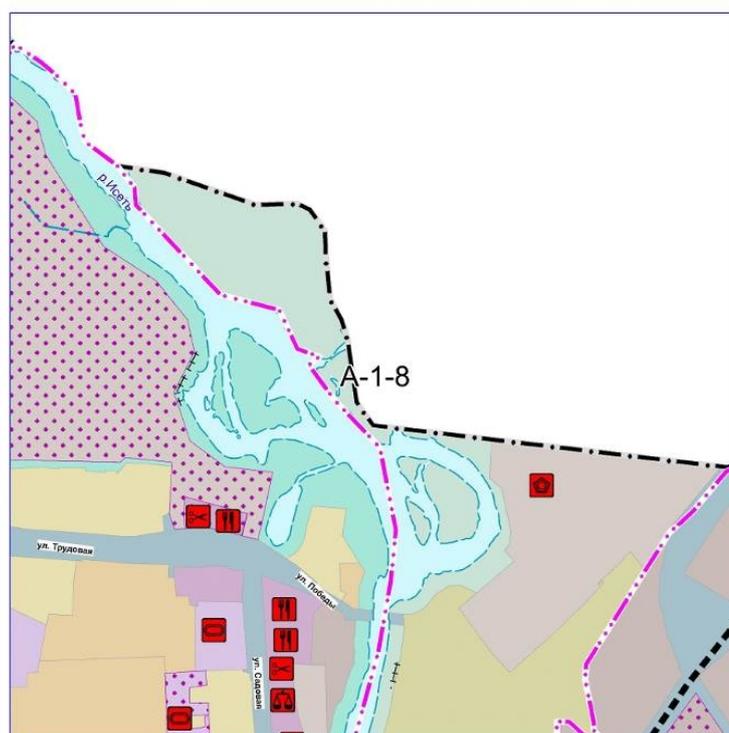


Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа

Действующая редакция



Предложение по внесению изменений



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 4

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

Граница населенного пункта

Граница городского округа

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны акваторий
- Иные зоны
- Коммунально-складская зона
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Объекты инженерной инфраструктуры

- Планируемый к размещению водопровод
- Канализация самотечная
- Канализация дождевая самотечная открытая
- Выпуски и ливнеотводы
- Канализация дождевая самотечная закрытая
- Планируемая к размещению ЛЭП 10 кВ
- Планируемый к размещению газопровод распределительный высокого давления
- Планируемые к размещению очистные сооружения (КОС)
- Планируемые к размещению очистные сооружения дождевой канализации
- Планируемая к размещению насосная станция

Объекты коммунально-бытового обслуживания

- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Планируемое к размещению спортивное сооружение

Производственные объекты

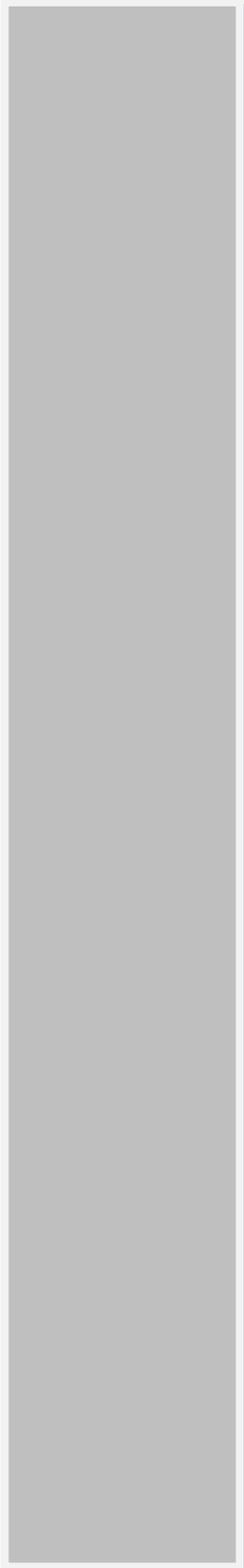
- Планируемый к размещению объект производственного и коммунально-складского назначения

Защитные сооружения

- Планируемые к размещению линейные сооружения для защиты от затопления и подтопления

Территории поддержки инвестиционной деятельности

- Планируемая к размещению зона территориального развития (ЗТР)



**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Сысерть
2022 год

Введение

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Предложения) подготовлены ООО «Региональные геоинформационные системы».

Основные нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, иных объектов».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.

СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1. Общие сведения

Рассматриваемая территория, относительно которой вносятся изменения, расположена в северной части Сысертского городского округа во фрагменте 1 в соответствии со схемой градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Местоположение фрагмента указано на рисунке 1.

2. Информация о решениях, утвержденных действующими документами градостроительного зонирования Сысертского городского округа

2.1. В отношении межселенной территории Сысертского городского округа утверждены карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа в составе 13-ти территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты:

- Зона О – Зона огородничества;
- Зона ТД-1 – Зона коммерческих объектов;
- Зона ТД-2 – Зона социальных объектов;
- Зона Р – Зона рекреации;
- Зона ДР – Зона древесно-кустарниковой растительности;
- Зона ТП-1 – Зона производственных и сельскохозяйственных объектов;
- Зона ТП-2 – Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов;
- Зона СХ – Сельскохозяйственная зона;
- Зона С – Зона ведения садоводства;
- Зона СП-1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями;
- Зона СП-2 – Зона специального назначения, связанная с утилизацией;
- Зона И – Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона Т – Зона транспортной инфраструктуры.

2.2. В границах межселенной территории Сысертского городского округа выделены территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе:

- Зона ЗВФ – Земли, покрытые поверхностными водами;
- Зона ЗАП – Земли запаса;
- Зона ЗЛФ – Земли лесного фонда;
- Зона СУ – Земли сельскохозяйственных угодий;
- Зона Р-1 – Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса;
- Зона ЗГО – Зона размещения горных отводов.

3. Предложения по внесению изменений в графические материалы карт градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

3.1. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа и в Карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа во фрагменте 1.

3.2. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в конфигурацию 2-х территориальных зон (относительно территории площадью 2 400 кв. м, расположенной с северной стороны между земельными участками с кадастровыми номерами: 66:25:0103005:346, 66:25:0103005:513, 66:25:0103005:374 и существующей границей Сысертского городского округа):

- Зона ТП-2 – Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов;

- Зона Р-1 – Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса.

Основания: предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа.

3.3. В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты «Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа» и «Карты зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа» в редакции, предлагаемой к утверждению.

3.4. Внесения изменений в градостроительные регламенты Сысертского городского округа не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Ситуационный план

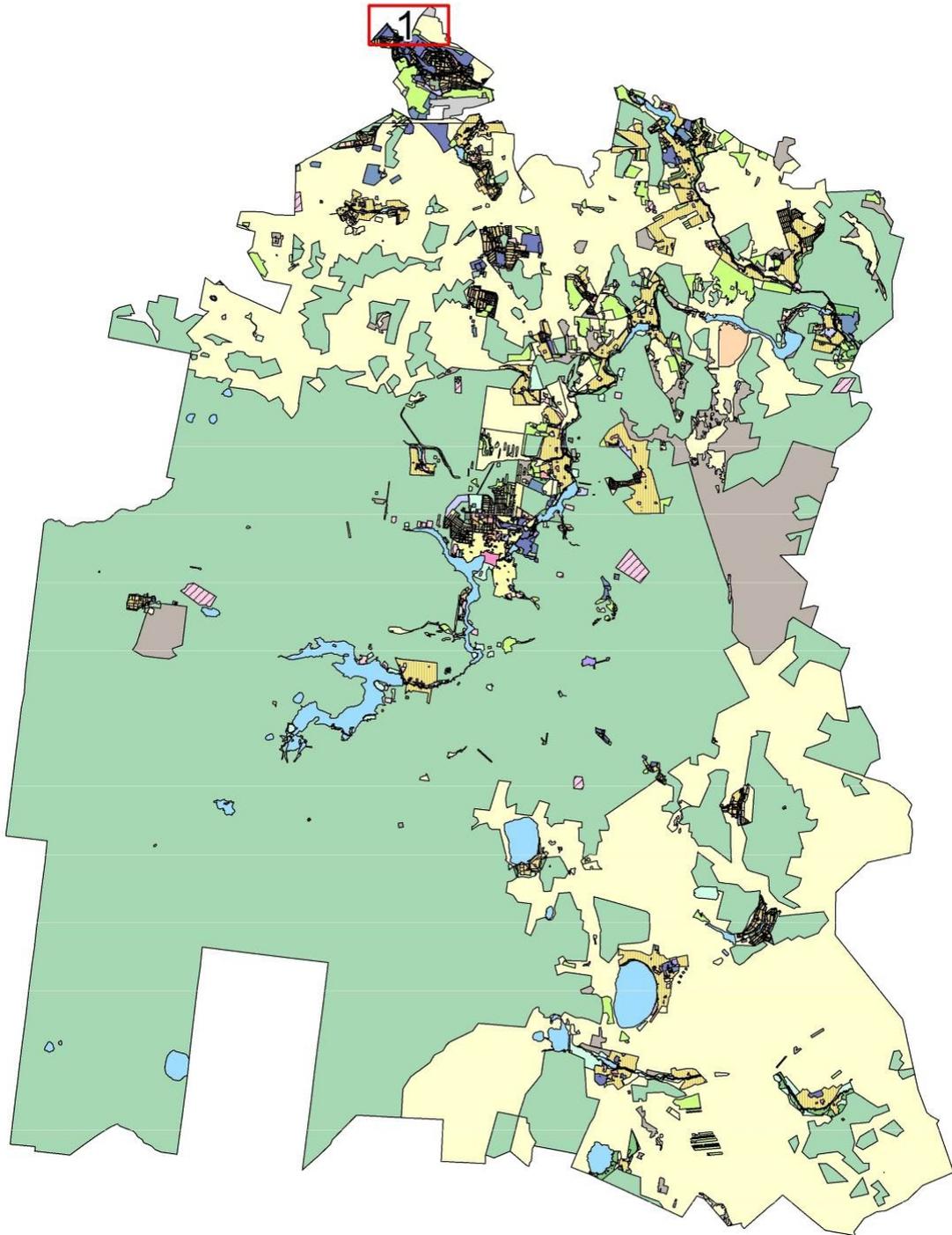
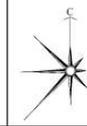


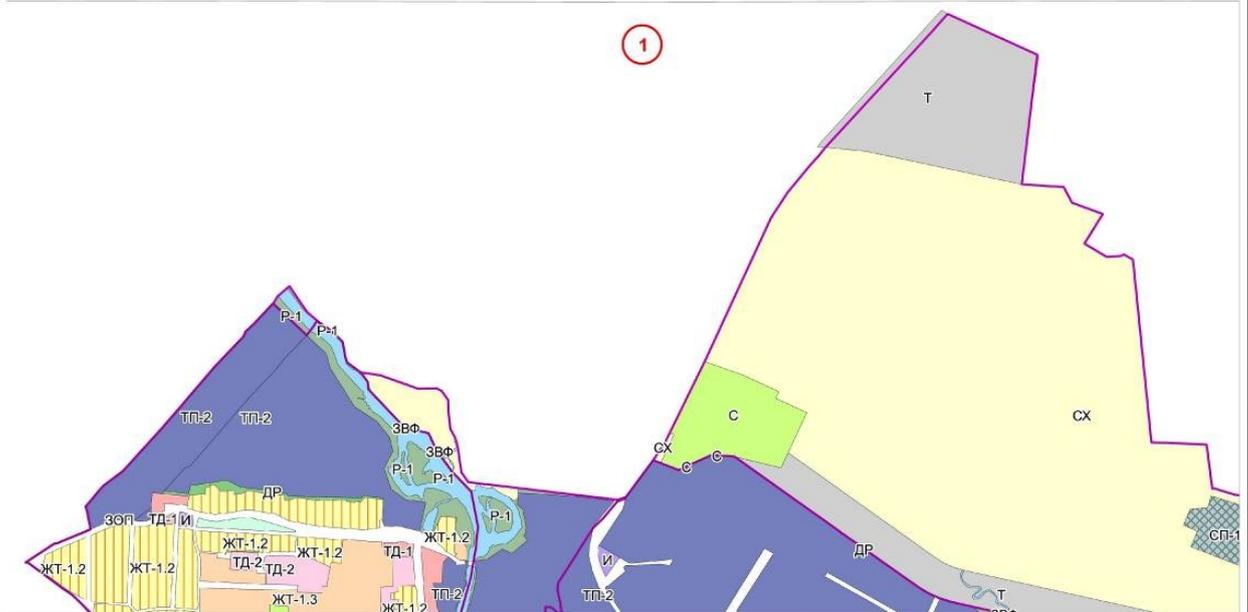
Рисунок 1. Ситуационный план

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

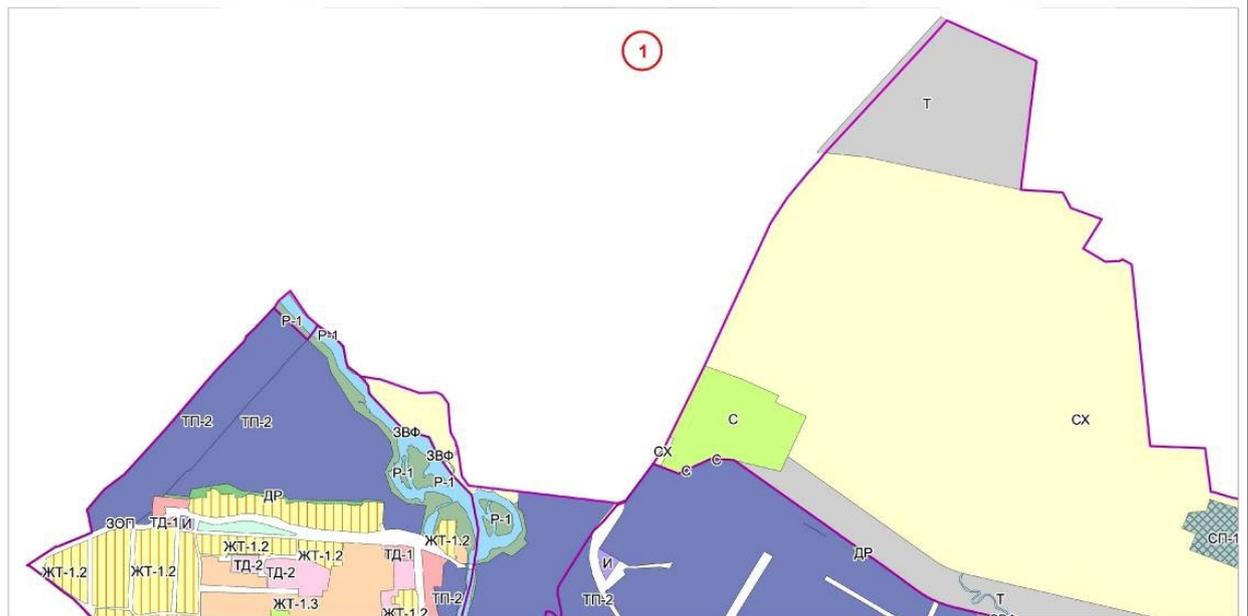


Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования
Сысертского городского округа». Фрагмент 1

Действующая редакция



Предложение по внесению изменений



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Условные обозначения
к карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Градостроительные зоны

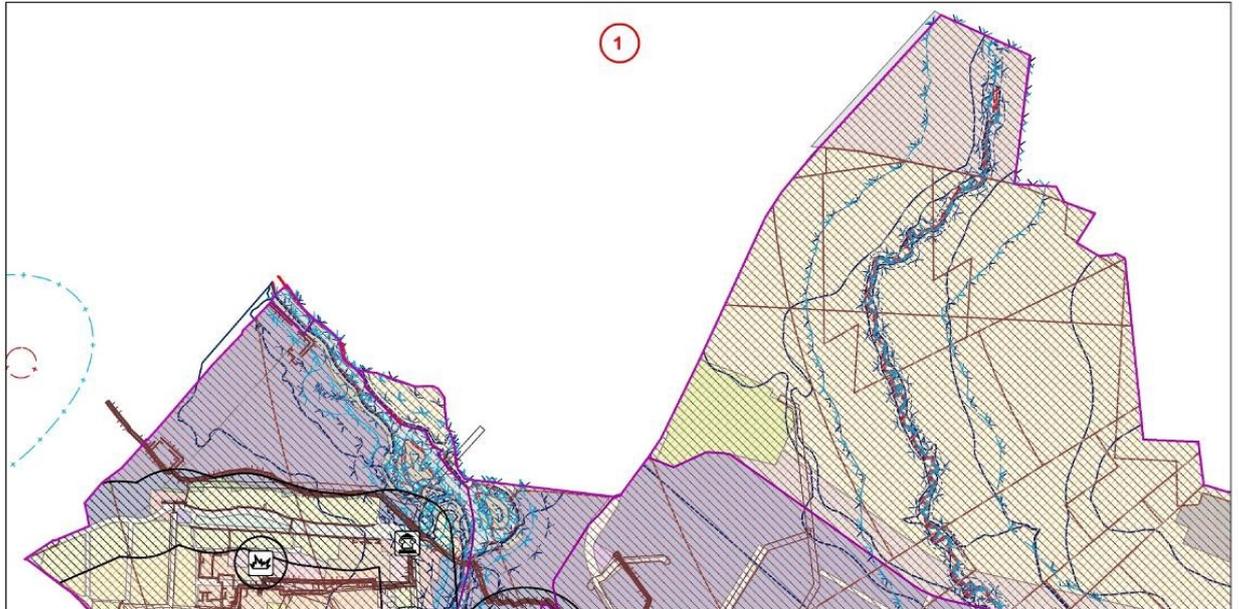
	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
	Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
	Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	Сельскохозяйственная зона (СХ)
	Зона ведения садоводства (С)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона коммерческих объектов (ТД-1)
	Зона социальных объектов (ТД-2)
	Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
	Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
	Зона рекреации (Р)
	Зона огородничества (О)
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
	Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
	Земли запаса

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

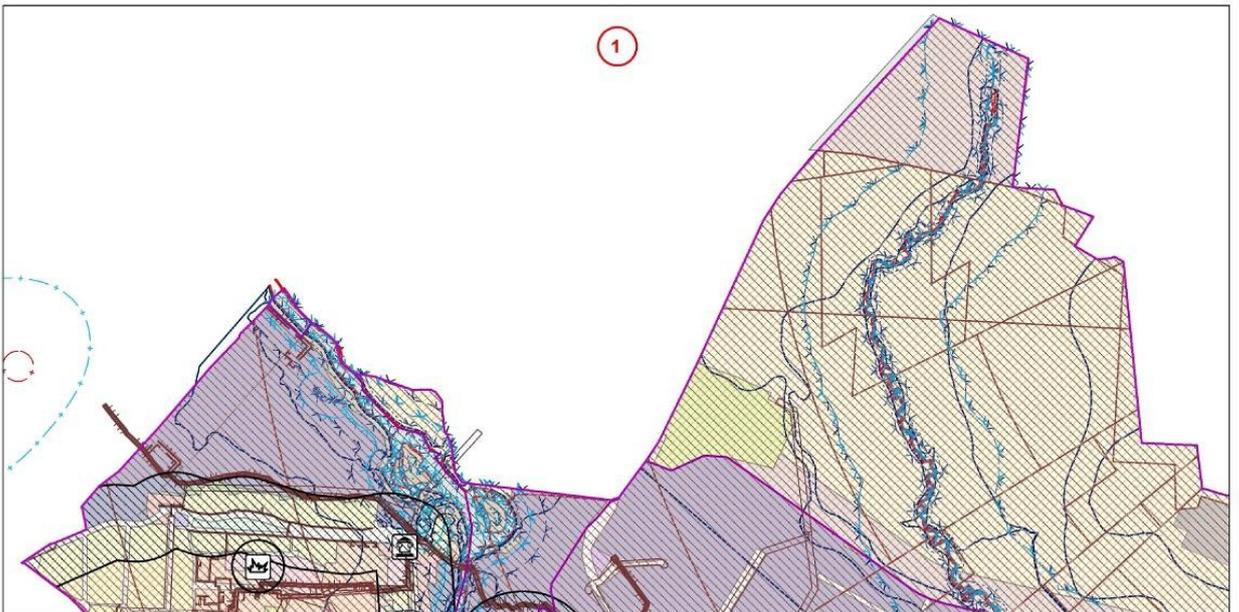


Фрагмент карты «Карта зон с особыми условиями использования территории
Сысертского городского округа». Фрагмент 1

Действующая редакция



Предложение по внесению изменений



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Условные обозначения к карте зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Градостроительные зоны

	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
	Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
	Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	Сельскохозяйственная зона (СХ)
	Зона ведения садоводства (С)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона коммерческих объектов (ТД-1)
	Зона социальных объектов (ТД-2)
	Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)
	Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР)
	Зона рекреации (Р)
	Зона огородничества (О)
	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
	Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городских леса (Р-1)
	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)
	Земли запаса

Зоны с особыми условиями использования территории

	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Береговая полоса

Санитарно-защитная зона

	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
---	---

Объекты культурного наследия (ОКН)

	Памятник
---	----------

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

	Территории, подверженные опасным геологическим процессам
---	--

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

	Санитарный разрыв транспортных коммуникаций
	Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
	Санразрыв от объектов газоснабжения

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны затопления и подтопления

	Зона подтопления
	Зона затопления

Иные зоны с особыми условиями использования

	Приаэродромная территория
	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Придорожная полоса