



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2023 № 2011-ПА

г. Сысерть

О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.04.2023 № 77, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 12.08.2022 № 2087-ПА «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) на 10 августа 2023 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, 2 этаж, актовый зал (прилагается).

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 20 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 04.08.2023 (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресу:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18, 2 этаж;

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, приемная главы Большеистокской сельской администрации, 2 этаж.

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту (далее – Комиссия):

Капалина Е.А. – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Зырянов А.М. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Костарева Н.Ф. – глава Большеистокской сельской администрации;

Старков В.А. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>);

3) организовать экспозицию проекта:

- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

- в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а.

Период проведения экспозиции: с 31.07.2023 по 04.08.2023, время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 25.07.2023 № 2011-ПА



**Внесение изменений в генеральный план
Сысертского городского округа**

**Книга 1. Положения
о территориальном планировании**

Сысерть
2022 год

Введение

Проект «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа» (далее – Проект) подготовлен на основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 12.08.2022 № 2087-ПА «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории села Кашино, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

Проектом вносятся изменения в следующие документы территориального планирования:

1) генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, от 01.12.2016 № 574, от 30.11.2017 № 30, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 119, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 197, от 31.10.2019 № 198, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 27.08.2020 № 253, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 26.11.2020 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 354, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 28.10.2021 № 368, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448) в границах фрагмента А-1-8.

Основные планировочные решения территории городского округа

1. Настоящим Проектом предлагается внести следующие изменения в планировочную структуру городского округа:

- изменить функциональную зону в отношении территории площадью 2 400 кв. м, расположенной с северной стороны между земельными участками с кадастровыми номерами: 66:25:0103005:346, 66:25:0103005:513, 66:25:0103005:374 и существующей границей Сысертского городского округа с зоны «Иные зоны» на зону «Коммунально-складская зона»;

- исключить техническую ошибку нахождения земельного участка с кадастровым номером 66:25:0103005:372 в двух функциональных зонах, установив функциональную зону «Коммунально-складская зона».

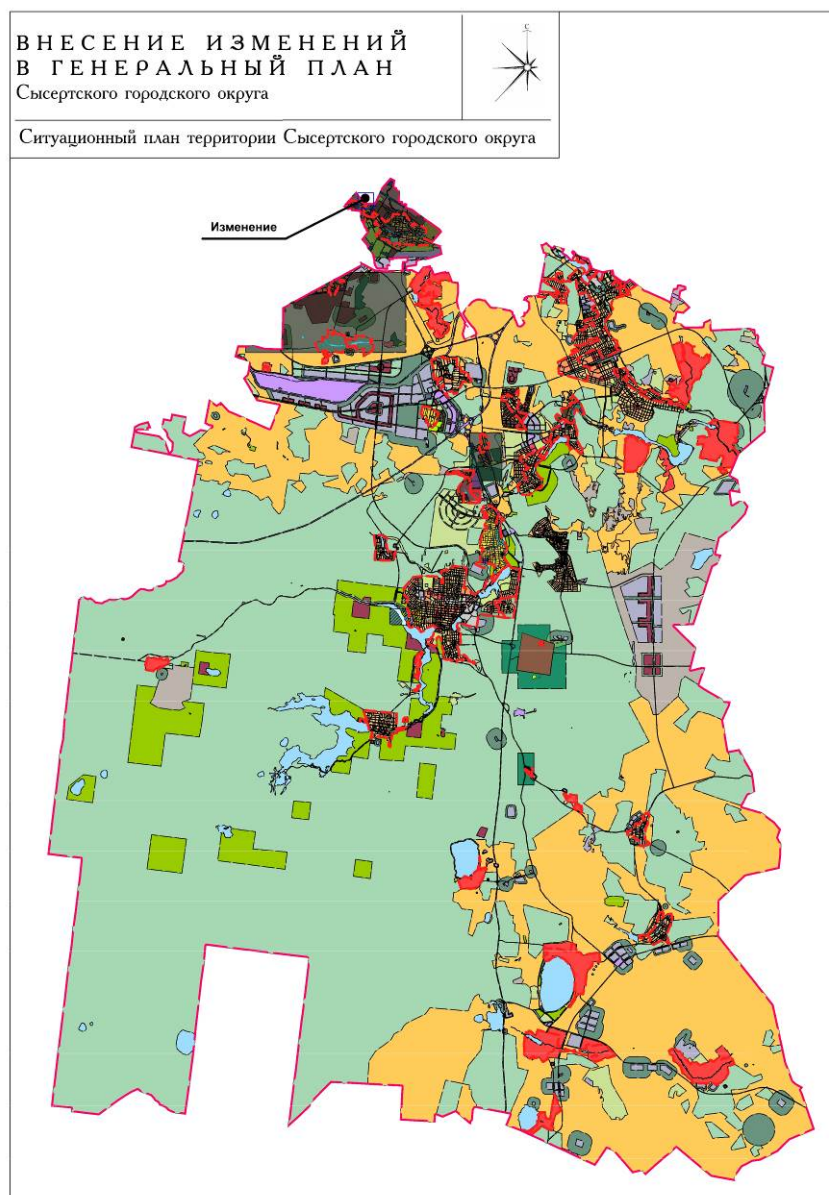
2. Настоящим Проектом предусматриваются следующие изменения в Книге 1. «Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа»:

2.1. Внести в таблицу 2 «Планируемое функциональное использование территории»:

- п. 6 «Зона сельскохозяйственного использования» (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий) – уменьшить на 0,02 га;
- п. 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» (Иная зона) – уменьшить на 0,24 га;
- п. 18 «Коммунально-складская зона» – увеличить на 0,26 га.

2.2. Внести следующие изменения в столбец «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 пункта 4. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа», в том числе:

- п. 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» (Производственная зона сельскохозяйственных предприятий) – уменьшить на 0,02 га;
- п. 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» (Иная зона) – уменьшить на 0,24 га;
- п. 1.1.18 «Коммунально-складская зона» – увеличить на 0,26 га.

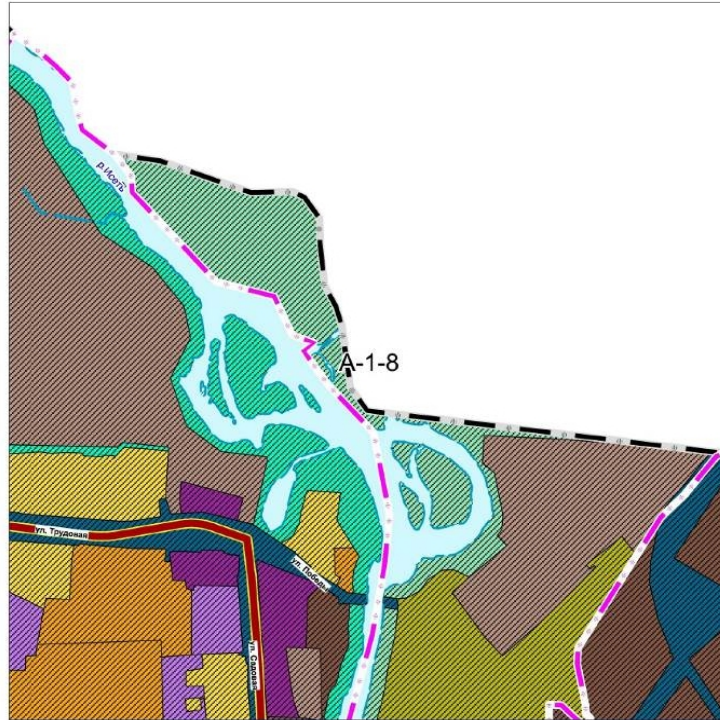


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа

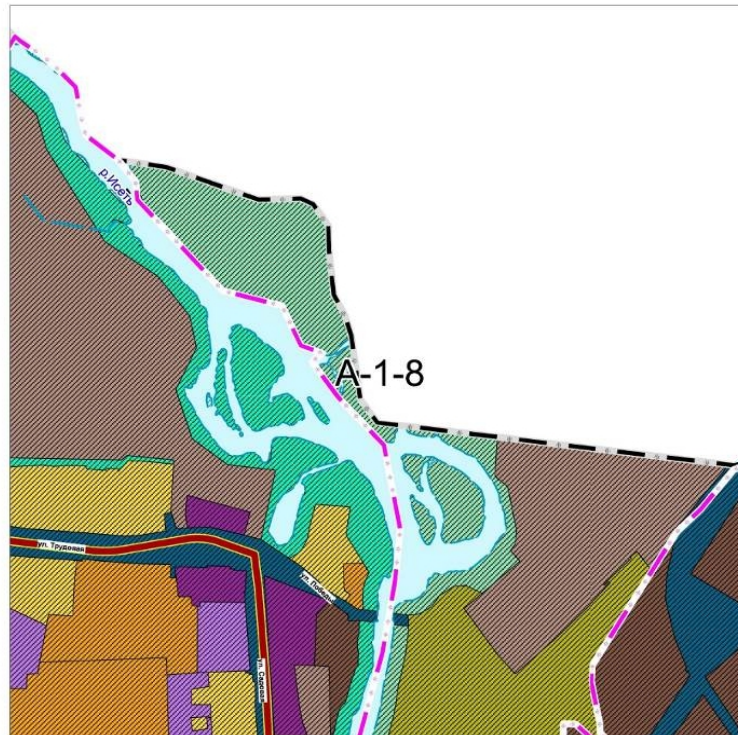


Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа

Действующая редакция



Предложение по внесению изменений




ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 1












В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы


 Граница населенного пункта

 Граница городского округа


Функциональное зонирование

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зоны акваторий
-  Иные зоны
-  Коммунально-складская зона
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Производственная зона
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Объекты инженерной инфраструктуры

 Планируемый к размещению водопровод

Объекты транспортной инфраструктуры

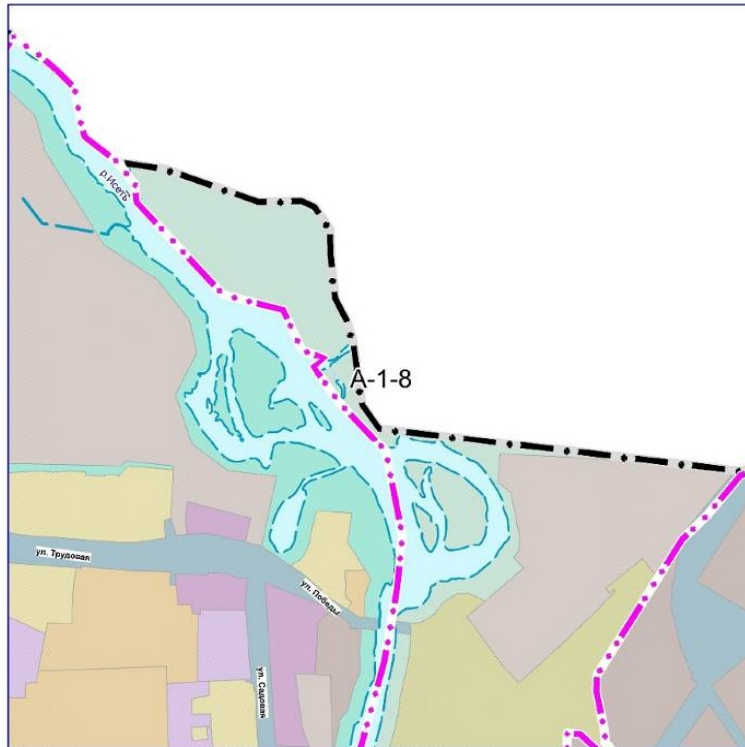
 Существующая автомобильная дорога регионального значения

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа

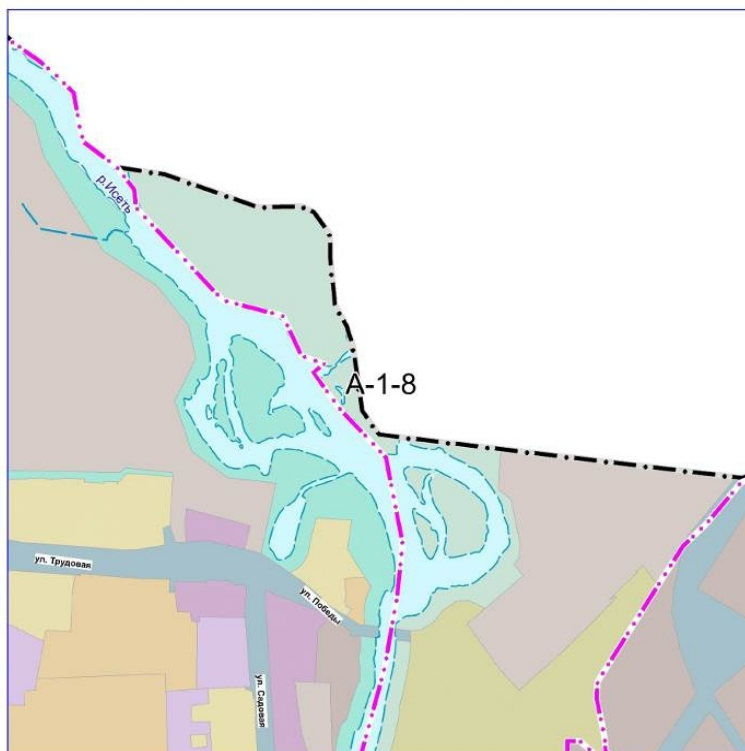


Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа

Действующая редакция



Предложение по внесению изменений





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа













Условные обозначения к карте 2

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:


Границы

-  Граница населенного пункта
-  Граница городского округа

Функциональное зонирование

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зоны акваторий
-  Иные зоны
-  Коммунально-складская зона
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Производственная зона
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Объекты инженерной инфраструктуры

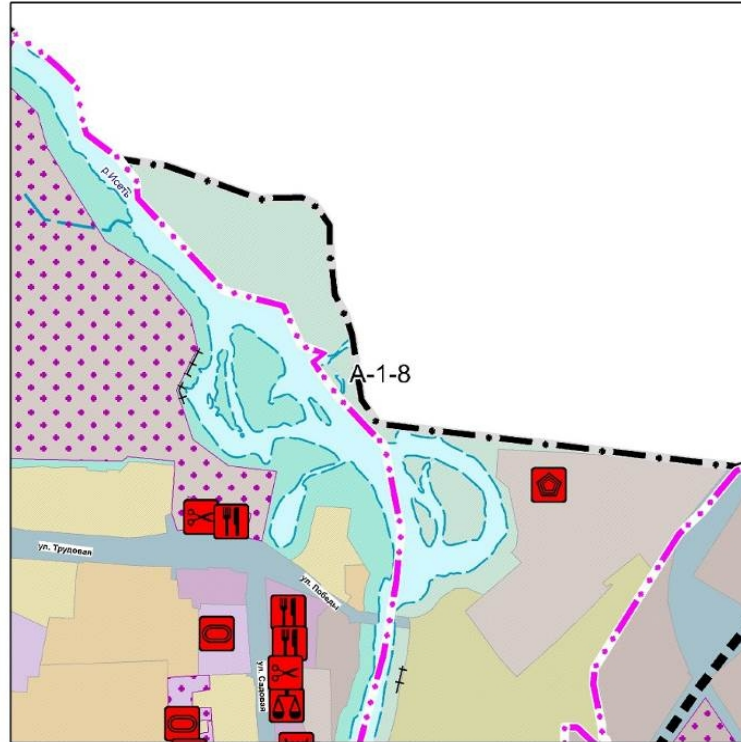
-  Планируемый к размещению водопровод

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа

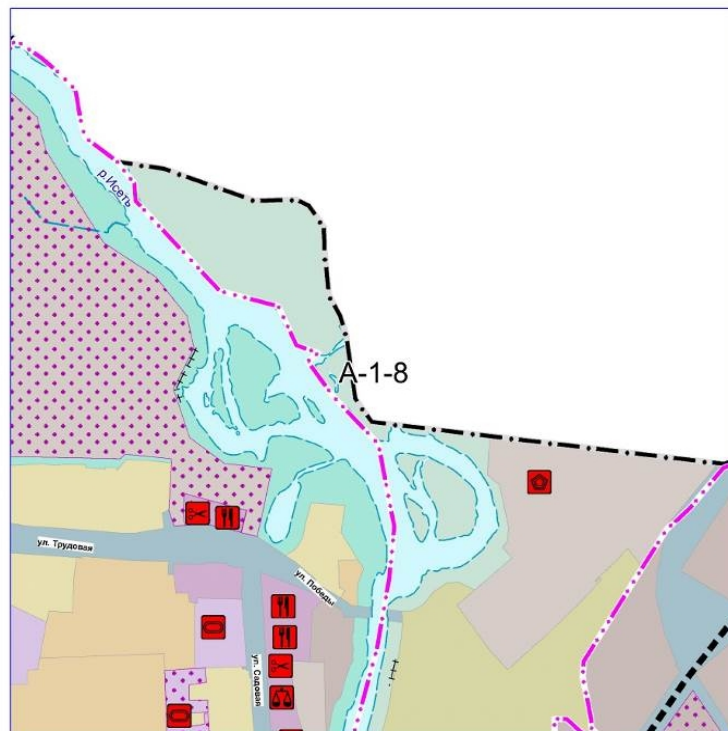


Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа

Действующая редакция



Предложение по внесению изменений



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа



Условные обозначения к карте 4

В соответствии с приказом №10 Минэкономразвития:

Границы

Граница населенного пункта

Граница городского округа

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны акваторий
- Иные зоны
- Коммунально-складская зона
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Объекты инженерной инфраструктуры

- Планируемый к размещению водопровод
- Канализация самотечная
- Канализация дождевая самотечная открытая
- Выпуски и ливнеотводы
- Канализация дождевая самотечная закрытая
- Планируемая к размещению ЛЭП 10 кВ
- Планируемый к размещению газопровод распределительный высокого давления
- Планируемые к размещению очистные сооружения (КОС)
- Планируемые к размещению очистные сооружения дождевой канализации
- Планируемая к размещению насосная станция

Объекты коммунально-бытового обслуживания

- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Планируемое к размещению спортивное сооружение

Производственные объекты

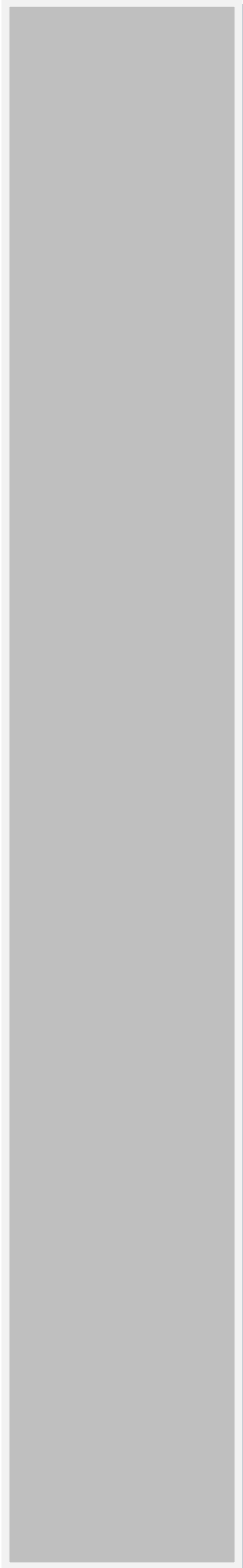
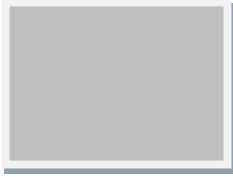
- Планируемый к размещению объект производственного и коммунально-складского назначения

Защитные сооружения

- Планируемые к размещению линейные сооружения для защиты от затопления и подтопления

Территории поддержки инвестиционной деятельности

- Планируемая к размещению зона территориального развития (ЗТР)



**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Сысерть
2022 год

Введение

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Предложения) подготовлены ООО «Региональные геоинформационные системы».

Основные нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, иных объектов».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.

СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1. Общие сведения

Рассматриваемая территория, относительно которой вносятся изменения, расположена в северной части Сысертского городского округа во фрагменте 1 в соответствии со схемой градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Местоположение фрагмента указано на рисунке 1.

2. Информация о решениях, утвержденных действующими документами градостроительного зонирования Сысертского городского округа

2.1. В отношении межселенной территории Сысертского городского округа утверждены карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа в составе 13-ти территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты:

- Зона О – Зона огородничества;
- Зона ТД-1 – Зона коммерческих объектов;
- Зона ТД-2 – Зона социальных объектов;
- Зона Р – Зона рекреации;
- Зона ДР – Зона древесно-кустарниковой растительности;
- Зона ТП-1 – Зона производственных и сельскохозяйственных объектов;
- Зона ТП-2 – Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов;
- Зона СХ – Сельскохозяйственная зона;
- Зона С – Зона ведения садоводства;
- Зона СП-1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями;
- Зона СП-2 – Зона специального назначения, связанная с утилизацией;
- Зона И – Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона Т – Зона транспортной инфраструктуры.

2.2. В границах межселенной территории Сысертского городского округа выделены территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе:

- Зона ЗВФ – Земли, покрытые поверхностными водами;
- Зона ЗАП – Земли запаса;
- Зона ЗЛФ – Земли лесного фонда;
- Зона СУ – Земли сельскохозяйственных угодий;
- Зона Р-1 – Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса;
- Зона ЗГО – Зона размещения горных отводов.

3. Предложения по внесению изменений в графические материалы карт градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

3.1. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа и в Карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа во фрагменте 1.

3.2. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в конфигурацию 2-х территориальных зон (относительно территории площадью 2 400 кв. м, расположенной с северной стороны между земельными участками с кадастровыми номерами: 66:25:0103005:346, 66:25:0103005:513, 66:25:0103005:374 и существующей границей Сысертского городского округа):

- Зона ТП-2 – Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов;

- Зона Р-1 – Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса.

Основания: предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа.

3.3. В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты «Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа» и «Карты зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа» в редакции, предлагаемой к утверждению.

3.4. Внесения изменений в градостроительные регламенты Сысертского городского округа не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Ситуационный план

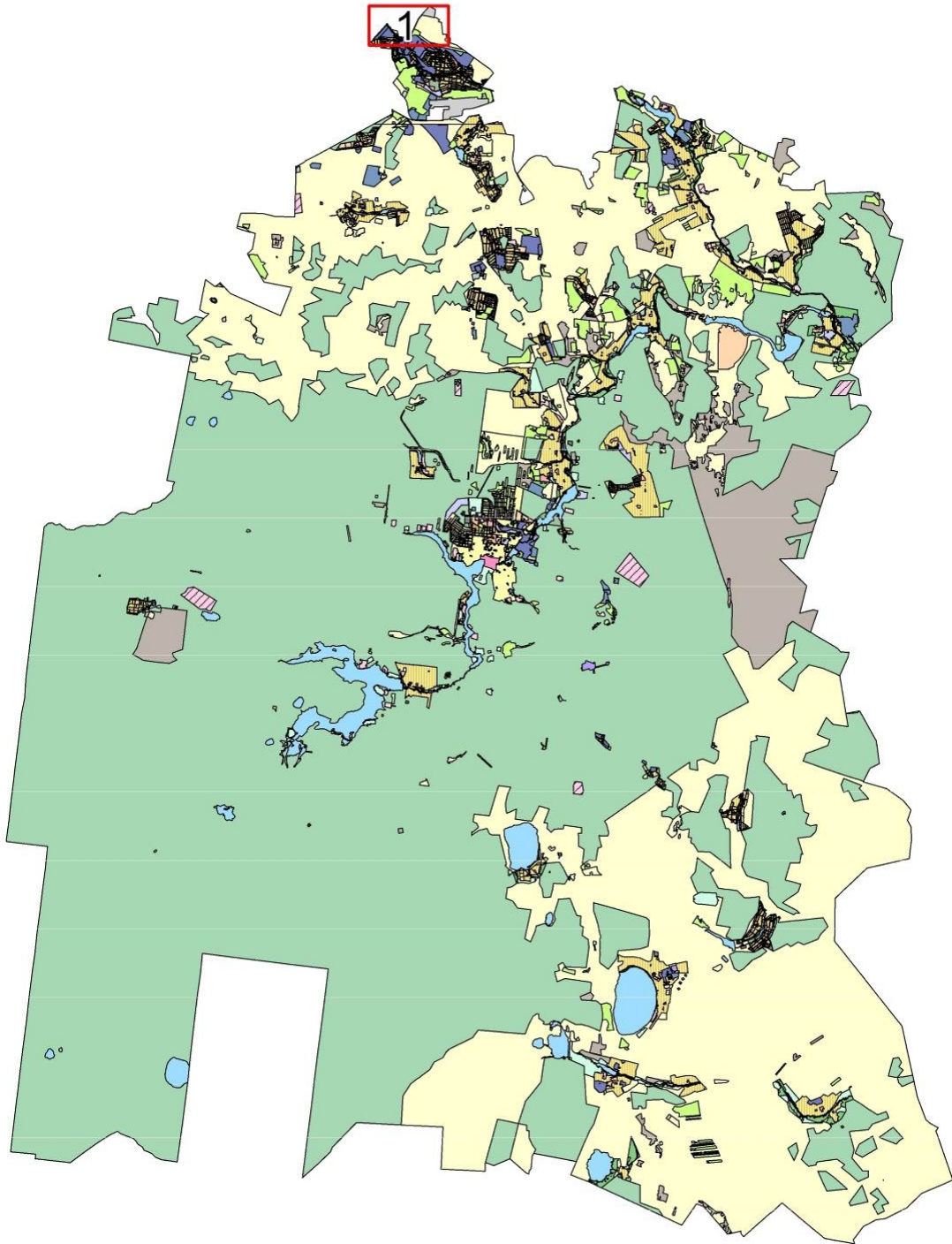
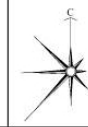


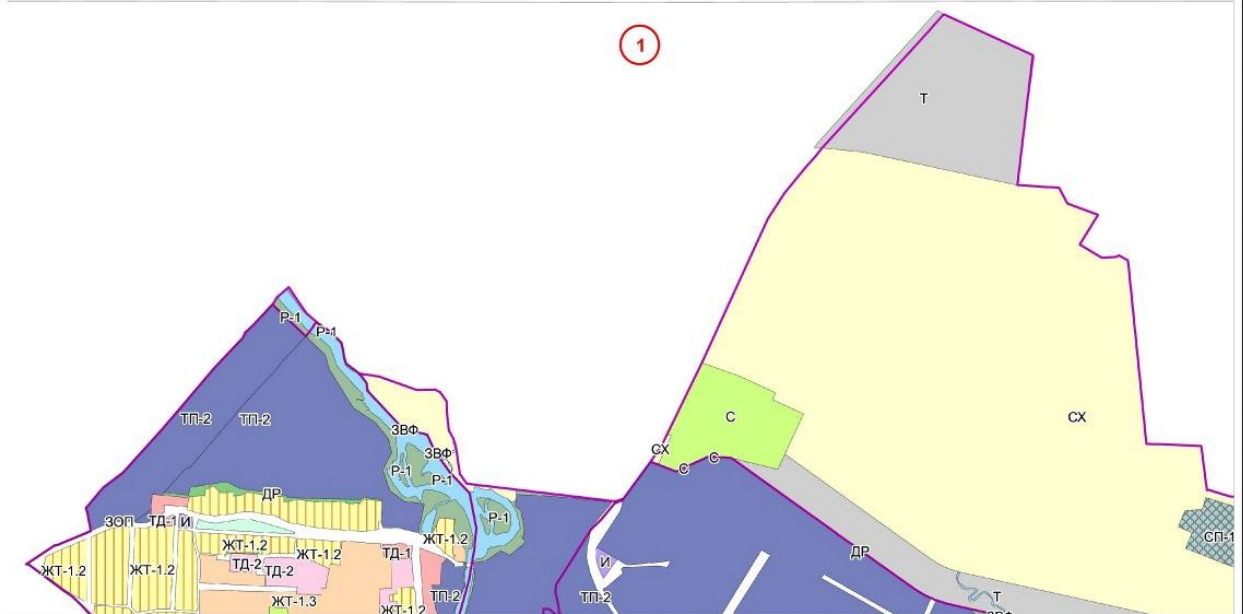
Рисунок 1. Ситуационный план

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

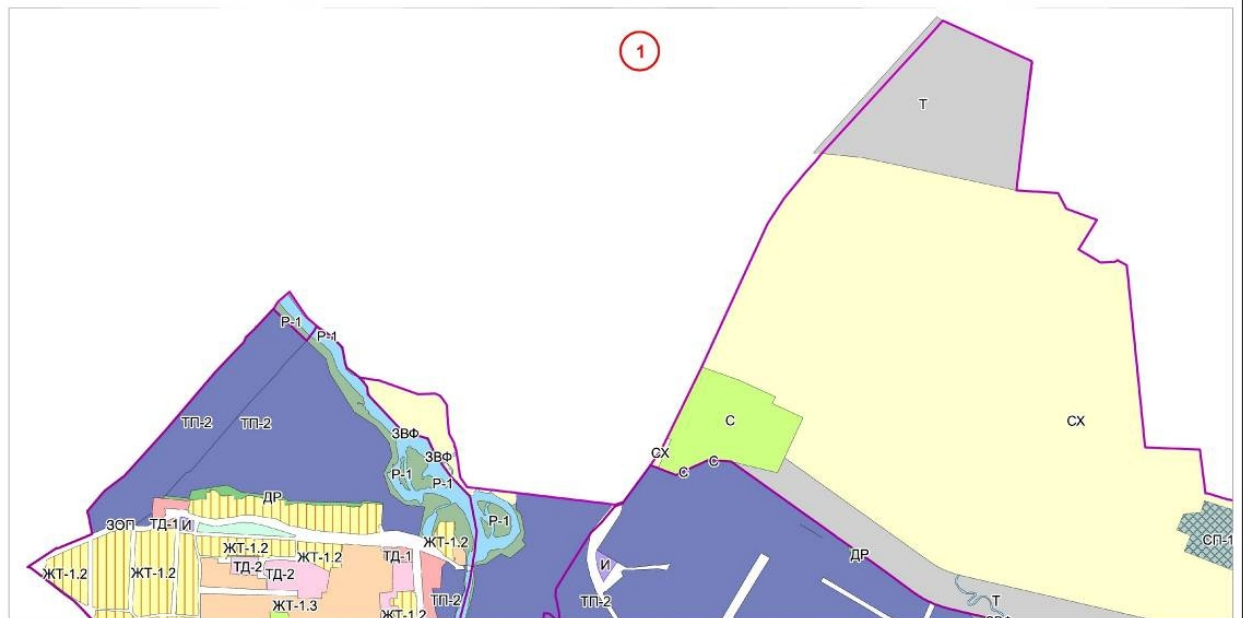


Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования
Сысертского городского округа». Фрагмент 1

Действующая редакция























Предложение по внесению изменений



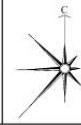
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Условные обозначения
к карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Градостроительные зоны

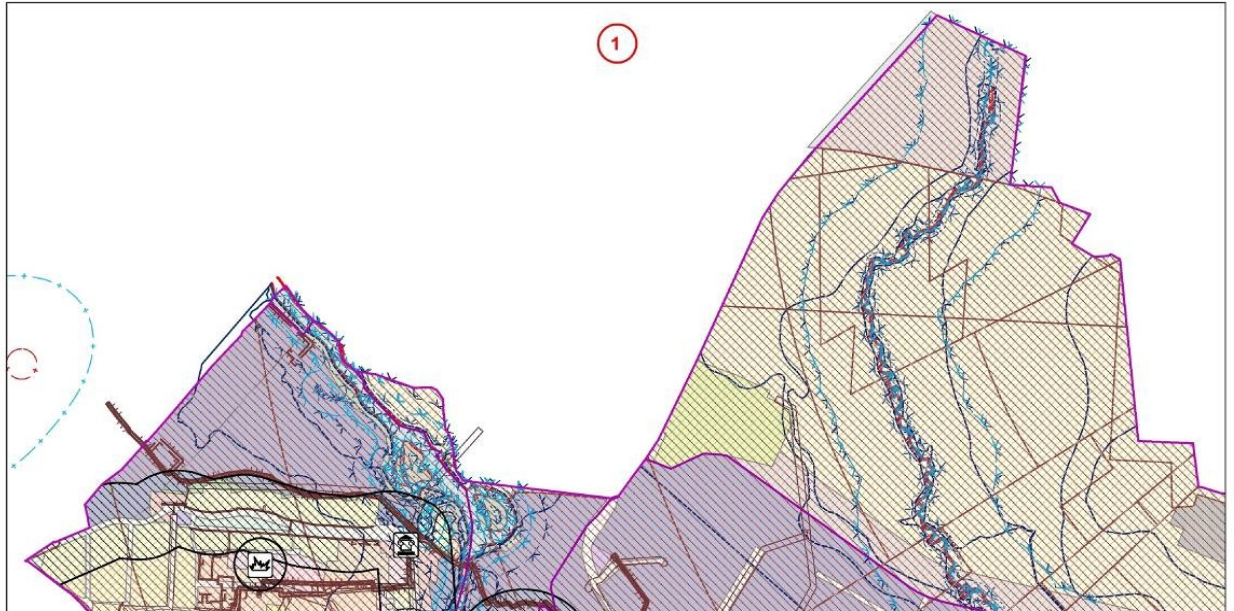
| | |
|---|--|
|  | Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) |
|  | Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3) |
|  | Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (Т) |
|  | Сельскохозяйственная зона (СХ) |
|  | Зона ведения садоводства (С) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (И) |
|  | Зона коммерческих объектов (ТД-1) |
|  | Зона социальных объектов (ТД-2) |
|  | Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ) |
|  | Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР) |
|  | Зона рекреации (Р) |
|  | Зона огородничества (О) |
|  | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1) |
|  | Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1) |
|  | Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2) |
|  | Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП) |
|  | Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1) |
|  | Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ) |
|  | Земли запаса |

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

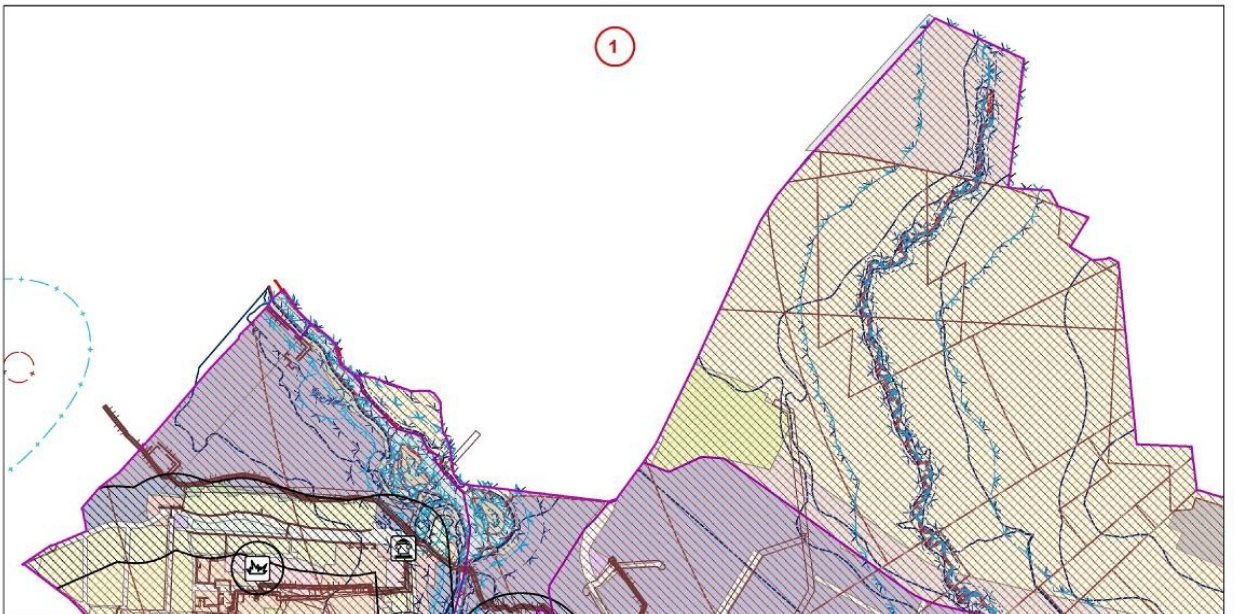


Фрагмент карты «Карта зон с особыми условиями использования территории
Сысертского городского округа». Фрагмент 1

Действующая редакция



Предложение по внесению изменений























ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА




Условные обозначения к карте зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Градостроительные зоны

| | |
|---|--|
|  | Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) |
|  | Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3) |
|  | Зона среднеэтажных жилых домов (ЖТ-2) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (Т) |
|  | Сельскохозяйственная зона (СХ) |
|  | Зона ведения садоводства (С) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (И) |
|  | Зона коммерческих объектов (ТД-1) |
|  | Зона социальных объектов (ТД-2) |
|  | Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ) |
|  | Зона древесно-кустарниковой растительности (ДР) |
|  | Зона рекреации (Р) |
|  | Зона огородничества (О) |
|  | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1) |
|  | Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1) |
|  | Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2) |
|  | Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП) |
|  | Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городских леса (Р-1) |
|  | Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ) |
|  | Земли запаса |

Зоны с особыми условиями использования территории

| | |
|---|----------------------------|
|  | Водоохранная зона |
|  | Прибрежная защитная полоса |
|  | Береговая полоса |


Санитарно-защитная зона

| | |
|---|---|
|  | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
|---|---|



Объекты культурного наследия (ОКН)

| | |
|---|----------|
|  | Памятник |
|---|----------|




Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

| | |
|---|--|
|  | Территории, подверженные опасным геологическим процессам |
|---|--|




Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

| | |
|---|---|
|  | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера |
|  | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера |



Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций

| | |
|---|--|
|  | Санитарный разрыв транспортных коммуникаций |
|  | Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры |
|  | Санразрыв от объектов газоснабжения |




Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

| | |
|---|--|
|  | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
|  | Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
|  | Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |

Зоны затопления и подтопления

| | |
|---|------------------|
|  | Зона подтопления |
|  | Зона затопления |

Иные зоны с особыми условиями использования

| | |
|---|--|
|  | Приаэродромная территория |
|  | Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации |
|  | Придорожная полоса |