



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2023 № 1723-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1308002:70, 66:25:1308002:71, 66:25:1308002:279, на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Агросервис от ПС 35/6 БИС на ТП-71186. ТП-71186. Установка узла учета на ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-71186 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район в 4 км восточнее пос. Бобровский, К/№ 66:25:1308002:113) (1,25 км, 0,025 МВА, 1 т.у)», на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям № 54-ТУ-49257 и счета на оплату от 26.03.2021 № ТП 5400052451 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 18.05.2023 № 19 (826), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Агросервис от ПС 35/6 БИС на ТП-71186. ТП-71186. Установка узла учета на ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-71186 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район в 4 км восточнее пос. Бобровский, К/№ 66:25:1308002:113) (1,25 км, 0,025 МВА, 1 т.у)», расположенного в границах Сысертского городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 886 кв.м:

1) части земельного участка площадью 163 кв.м с кадастровым номером 66:25:1308002:70, площадью 32 603 кв.м, видом разрешенного использования – для

ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в северной части кадастрового района «МО Сысертский район»;

2) части земельного участка площадью 272 кв.м с кадастровым номером 66:25:1308002:71, площадью 32 630 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 2760 м на восток от ориентира, адрес ориентира: граница поселка Бобровский;

3) части земельного участка площадью 451 кв.м с кадастровым номером 66:25:1308002:279, площадью 13 179 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Агросервис от ПС 35/6 БИС на ТП-71186. ТП-71186. Установка узла учета на ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-71186 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район в 4 км восточнее пос. Бобровский, К/№ 66:25:1308002:113) (1,25 км, 0,025 МВА, 1 т.у)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1308002:70, 66:25:1308002:71, 66:25:1308002:279.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1308002:70, 66:25:1308002:71, 66:25:1308002:279;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на частях земельных участков, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на частях земельных участков в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на частях земельных участков деятельности, для обеспечения которых установлен публичный сервитут;

5) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 27.06.2023 № 1723-ПА

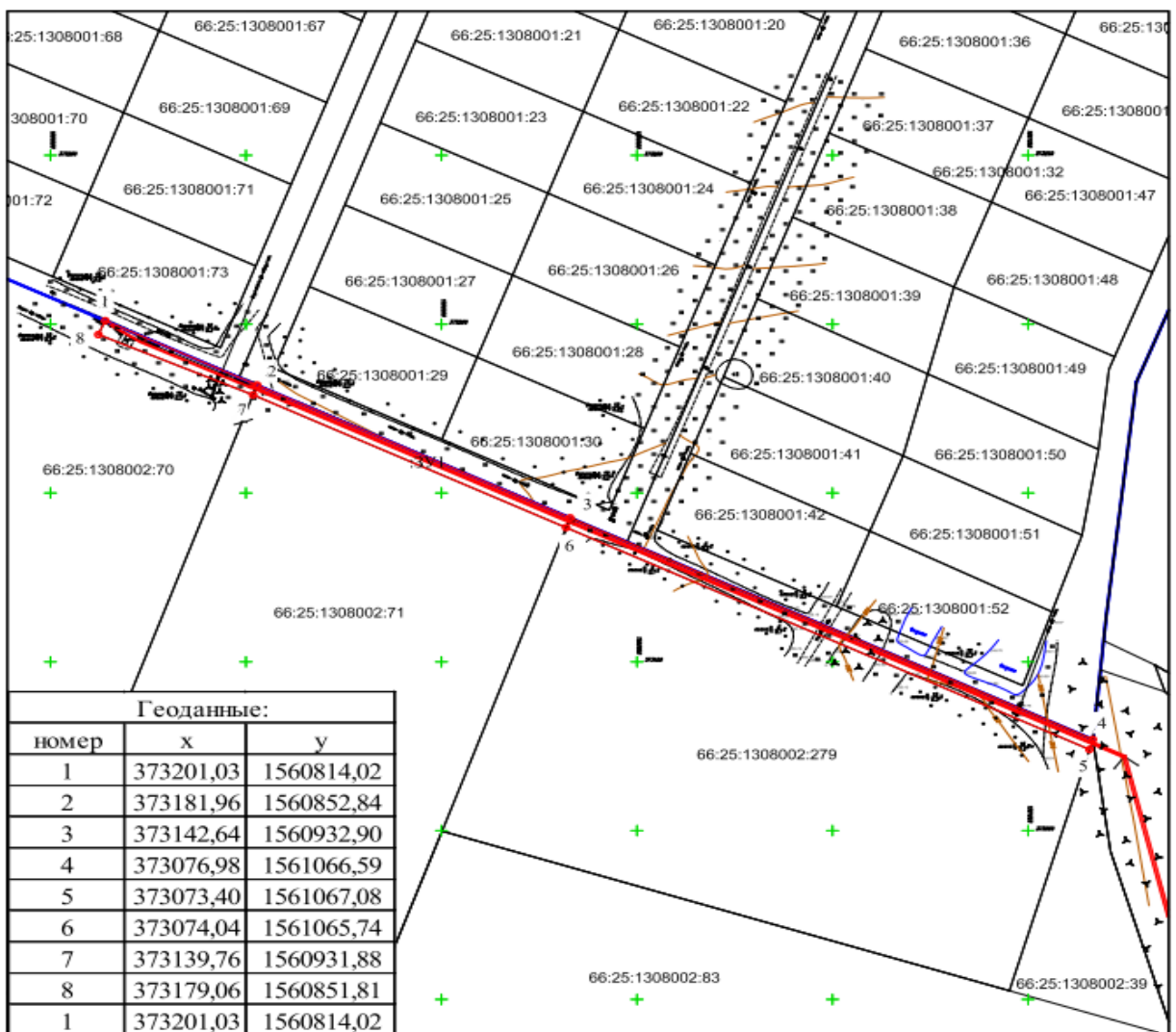
Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

Адрес: Строительство ответвления от ВЛ 6 кВ Агросервис от ПС 35/6 БИЗ на ТП-71186. ТП-71186. Установка узла учета на ВЛ 0,4 кВ Полевая от ТП-71186 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский район в 4 км восточнее пос. Бобровский, К/№ 66:25:1308002:113) (1,25 км., 0,025 МВА, 1 т.у.)

Категория земель: Земли населенных пунктов

Земельный участок: 66:25:1308002:70, 66:25:1308002:71, 66:25:1308002:279

Площадь: 886 кв.м



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - граница сервитута
- :11 - земельный участок по сведениям ГКН
- 66:25:2702001 - обозначение кадастрового квартала
- ² - обозначение характерной точки границы сервитута

Ограничения:

- водоохранная зона - нет
- лесные насаждения - нет
- охранная зона линейных сооружений - нет
- инженерные сети - нет
- другие ограничения - нет
- дороги - нет
- земли постропороннего пользования - нет