



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2023 № 1167-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16.03.2023 № 10 (817), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположен земельный участок, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901031 площадью 320 кв.м в границах города Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области и части земельного участка площадью 1207 кв.м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, площадью 1091312746 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с разрешенным видом использования – для ведения лесного хозяйства, категорией земель – земли лесного фонда в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: инженерное сооружение «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Чкалова от ТП-7397 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, г. Сысерть, пер. Лесоводов, 23, К/№ 66:25:2901031:50) (0,16 км, 1 т.у)», учитывая осуществление технического присоединения к электрическим сетям по счету на оплату от 27.01.2022 № ТП 5400058714,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

«Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Чкалова от ТП-7397 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, г. Сысерть, пер. Лесоводов, 23, К/№ 66:25:2901031:50) (0,16 км, 1 т.у)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901031 площадью 320 кв.м в границах города Сысерть Сысертского городского округа Свердловской области, части земельного участка площадью 1207 кв.м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154, площадью 1091312746 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с разрешенным видом использования – для ведения лесного хозяйства, категорией земель – земли лесного фонда. В соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка от 20.12.2022 № 29, участок расположен на землях лесного фонда на территории Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества Сысертского участка в квартале 80 (части выделов 19, 20) в защитных лесах (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2901031 согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2901031, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	320
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	19,86
Итоговая плата за весь период установления публичного	973,14

сервитута без учета НДС (руб.)*	
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации объекта недвижимости «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Чкалова от ТП-7397 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, г. Сысерть, пер. Лесоводов, 23, К/№ 66:25:2901031:50) (0,16 км, 1 т.у)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателю земельного участка, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, в отношении которой был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33130F0D553B130E99D0ABDA081A7D59

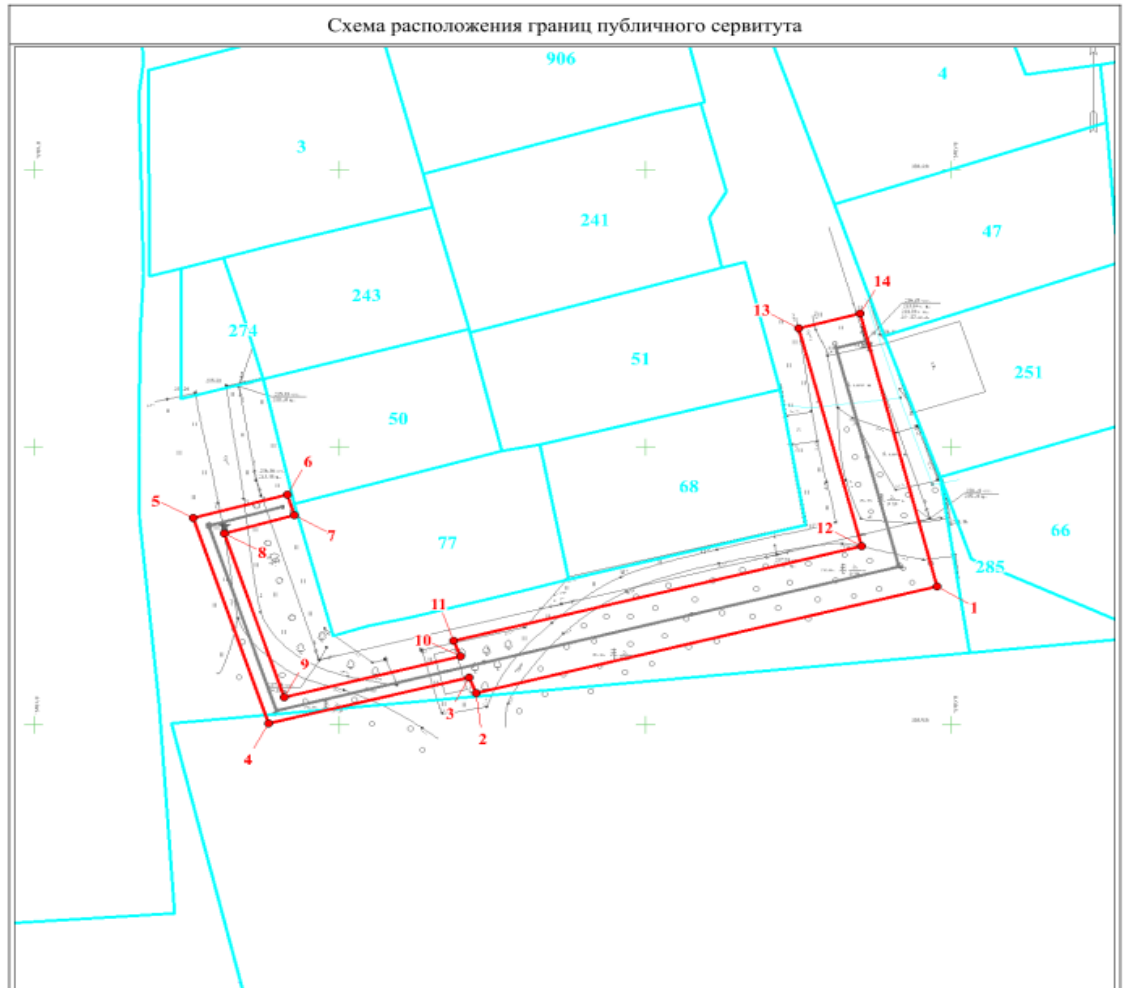
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**

Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 28.04.2023 № 1167-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Свердловская область, Сысертский р-н, Сысерть г	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²			1527 ± 14	
3	Иные характеристики объекта			1. Публичный сервитут с целью Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Чкалова от ТП-7397 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, г Сысерть, пер Лесоводов, 23, К/№ 66:25:2901031:50) (0,16 км, 1 т.у.) на 49 лет	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350824.90	1548297.68	Геодезический метод	0.1	-
2	350805.74	1548222.34	Геодезический метод	0.1	-
3	350808.56	1548221.23	Геодезический метод	0.1	-
4	350800.20	1548188.39	Геодезический метод	0.1	-
5	350837.20	1548176.06	Геодезический метод	0.1	-
6	350841.46	1548191.43	Геодезический метод	0.1	-
7	350837.68	1548192.54	Геодезический метод	0.1	-
8	350834.49	1548181.20	Геодезический метод	0.1	-
9	350804.99	1548190.99	Геодезический метод	0.1	-
10	350812.31	1548219.75	Геодезический метод	0.1	-
11	350815.12	1548218.64	Геодезический метод	0.1	-
12	350832.10	1548285.32	Геодезический метод	0.1	-
13	350871.42	1548275.00	Геодезический метод	0.1	-
14	350874.12	1548285.07	Геодезический метод	0.1	-
1	350824.90	1548297.68	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

1 •	Характерная точка границы публичного сервитута
—	Проектное местоположение сооружения
—	Проектная граница публичного сервитута
—	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка
—	Граница кадастрового квартала
43:0401004	Обозначение кадастрового квартала

Подпись

Сухарев А.С.

Дата 26 декабря 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-