



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2023 № 331-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0304006:59 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства - подключение к электрическим сетям в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям № 54-ТУ-49650 к электрическим сетям «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Зеленая от ТП-71143 (ИВС) с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: 624020, Свердловская обл., Сысертский р-н, в 1000 м по направлению на север от ориентира д. Большое Седельниково, К/№ 66:25:0304006:61) (0,02 км, 1 т.у.) 66:25:0304006:61) (0,02 км, 1 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 08.12.2022 № 49 (804), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство отпайки

от ВЛ-0,4 кВ Зеленая от ТП-71143 (ИВС) с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: 624020, Свердловская обл., Сысертский р-н, в 1000 м по направлению на север от ориентира д. Большое Седельниково, К/№ 66:25:0304006:61) (0,02 км, 1 т.у.) 66:25:0304006:61) (0,02 км, 1 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении части земельного участка площадью 82 кв.м с кадастровым номером 66:25:0304006:59, площадью 17753 кв.м, видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1000 м по направлению на север от ориентира деревня Большое Седельниково.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Зеленая от ТП-71143 (ИВС) с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ по адресу: 624020, Свердловская обл., Сысертский р-н, в 1000 м по направлению на север от ориентира д. Большое Седельниково, К/№ 66:25:0304006:61) (0,02 км, 1 т.у.) 66:25:0304006:61) (0,02 км, 1 т.у.)» не требуется.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 66:25:0304006:59.

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:25:0304006:59;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на части земельного участка, в отношении которой был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33130F0D553B130E99D0ABDA081A7D59

Владелец **Воробьев Сергей Олегович**

Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 07.02.2023 № 331-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	82 \pm 1
3	Иные характеристики объекта	1. Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Зеленая от ТП-71143 (ИВС) с установкой узла учета (электропитание ВРУ-0,4 кВ по адресу: 624020, Свердловская обл, Сысертский р-н, в 1000 м по направлению на север от ориентира д. Большое Седельниково, К/№ 66:25:0304006:61) (0,02 км, 1 т.у.)66:25:0304006:61) (0,02 км, 1 т.у.)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374540.77	1541174.39	Геодезический метод	0.1	-
2	374538.97	1541173.84	Геодезический метод	0.1	-
3	374525.68	1541164.24	Геодезический метод	0.1	-
4	374523.52	1541160.70	Геодезический метод	0.1	-
5	374525.95	1541159.60	Геодезический метод	0.1	-
6	374542.66	1541171.55	Геодезический метод	0.1	-
1	374540.77	1541174.39	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

