



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2023 № 3437-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:4308002, 66:25:4601001, 66:25:4601002, частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:4308003:288, 66:25:4308002:11, 66:25:4601001:584, 66:25:4308002:12, 66:25:4308003:253, 66:25:0000000:8422 и частей единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:125 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4308003:101, 66:25:4308003:104), на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС 110/10 кВ Щелкун на ТП-75108. ТП-75108. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-75108 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в юго-восточной части кадастрового района «МО Сысертский район», К/№ 66:25:4308003:286) (2,72 км; 0,1 МВА; 1 т.у.)», на основании договора от 27.09.2021 № 5400056259 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 19.10.2023 № 42 (849), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС 110/10 кВ Щелкун на ТП-75108. ТП-75108. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-75108 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в юго-восточной части кадастрового района «МО Сысертский район», К/№ 66:25:4308003:286) (2,72 км; 0,1 МВА; 1 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе,

в отношении земель и следующих частей земельных участков общей площадью – 14174 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:4308002, 66:25:4601001, 66:25:4601002, площадью 8380 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 110 кв.м, с кадастровым номером 66:25:4308003:288, площадью 61341 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в юго-восточной части кадастрового района «МО Сысертский район»;

3) части земельного участка, площадью 1009 кв.м, с кадастровым номером 66:25:4308002:11, площадью 37000 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, северо-западнее села Новоипатово;

4) частей единого землепользования, площадью 601 кв.м и 192 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:125 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4308003:101, 66:25:4308003:104), площадью 6718467 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части земельного участка, площадью 411 кв.м, с кадастровым номером 66:25:4601001:584, площадью 10012 кв.м, с видом разрешенного использования - приняты для животных, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Новоипатово;

6) части земельного участка, площадью 1780 кв.м, с кадастровым номером 66:25:4308002:12, площадью 37000 кв.м, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, северо-западнее село Новоипатово;

7) части земельного участка, площадью 1676 кв.м, с кадастровым номером 66:25:4308003:253, площадью 1517256 кв.м, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в юго-восточной части кадастрового района «МО Сысертский район»;

8) части земельного участка, площадью 15 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:8422, площадью 4652661 кв.м, с видом разрешенного использования - запас, с категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:4308002, 66:25:4601001, 66:25:4601002, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	8380
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	520,09
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	25484,41
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:4308002:11	
Площадь земельного участка (кв.м)	37000
Площадь части земельного участка (кв.м)	1009
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	105450
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	2,88
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	141,12
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:4601001:584	
Площадь земельного участка (кв.м)	10012
Площадь части земельного участка (кв.м)	411
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	6796445,96
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	27,90
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	1367,10
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:4308002:12	
Площадь земельного участка (кв.м)	37000
Площадь части земельного участка (кв.м)	1780
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого	105450

устанавливается публичный сервитут	
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,51
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	24,99
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	27017,62
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, ББК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС 110/10 кВ Щелкун на ТП-75108. ТП-75108. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-75108 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в юго-восточной части кадастрового района «МО Сысертский район», К/№ 66:25:4308003:286) (2,72 км; 0,1 МВА; 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:4308003:288, 66:25:4308002:11, 66:25:4601001:584, 66:25:4308002:12, 66:25:4308003:253, 66:25:0000000:8422 и единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:125 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4308003:101, 66:25:4308003:104);

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) использование земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:8422, допустимо после перевода такого земельного участка из категории земель запаса в другую категорию в соответствии с пунктом 2 статьи 103 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашения об осуществлении публичных сервитутов с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:4308003:288, 66:25:4308002:11, 66:25:4601001:584, 66:25:4308002:12, 66:25:4308003:253, 66:25:0000000:8422 и единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:125 (входящие кадастровые номера земельных участков 66:25:4308003:101, 66:25:4308003:104);

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьёв

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33130F0D553B130E99D0ABDA081A7D59
Владелец **Воробьёв Сергей Олегович**
Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

Сертификат 33130F0D553B130E99D0ABDA081A7D59

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 10.11.2023 № 3437-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ (Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС 110/10 кВ Щелкун на ТП-75108. ТП-75108. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-75108 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в юго-восточной части кадастрового района "МО Сысертский район", К/№ 66:25:4308003:286) (2,72 км; 0,1 МВА; 1 т.у.)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н, Новоипатово с
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	14174 ± 42
3	Иные характеристики объекта	1. публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ (Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Новоипатово ПС 110/10 кВ Щелкун на ТП-75108. ТП-75108. Строительство ВЛ 0,4 кВ Южная от ТП-75108 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, в юго-восточной части кадастрового района "МО Сысертский район", К/№ 66:25:4308003:286) (2,72 км; 0,1 МВА; 1 т.у.). Срок установления публичного сервитута 49 лет 2. ВЛ

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	327324.42	1561638.27	Геодезический метод	0.1	-
2	327344.38	1561615.71	Геодезический метод	0.1	-
3	327361.03	1561618.50	Геодезический метод	0.1	-
4	327398.22	1561581.05	Геодезический метод	0.1	-
5	327508.43	1561703.89	Геодезический метод	0.1	-
6	327511.59	1561704.83	Геодезический метод	0.1	-
7	327510.84	1561709.82	Геодезический метод	0.1	-
8	327505.81	1561708.33	Геодезический метод	0.1	-
9	327397.85	1561588.24	Геодезический метод	0.1	-
10	327363.08	1561623.88	Геодезический метод	0.1	-
11	327347.68	1561620.89	Геодезический метод	0.1	-
12	327346.49	1561620.67	Геодезический метод	0.1	-
13	327328.26	1561641.15	Геодезический метод	0.1	-
14	327306.38	1561665.49	Геодезический метод	0.1	-
15	327244.45	1561722.09	Геодезический метод	0.1	-
16	326971.63	1561437.36	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
17	326540.95	1561884.46	Геодезический метод	0.1	-
18	325563.64	1562766.57	Геодезический метод	0.1	-
19	325481.25	1562869.04	Геодезический метод	0.1	-
20	325483.22	1562870.99	Геодезический метод	0.1	-
21	325479.72	1562874.55	Геодезический метод	0.1	-
22	325474.38	1562869.54	Геодезический метод	0.1	-
23	325559.87	1562763.28	Геодезический метод	0.1	-
24	326537.41	1561880.93	Геодезический метод	0.1	-
25	326971.74	1561430.17	Геодезический метод	0.1	-
26	327244.54	1561715.18	Геодезический метод	0.1	-
27	327302.75	1561662.06	Геодезический метод	0.1	-
1	327324.42	1561638.27	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

