



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2023 № 3396-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 19.10.2023 № 42 (849), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2702001 и части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий номер земельного участка с кадастровым номером 66:25:2702001:485), учитывая осуществление технического присоединения к электрическим сетям по договору от 14.10.2020 № 5400049636,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КВЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ Кашино на ТП-72498. ТП-72498. ВЛ 0,4 кВ Лаптева от ТП-72498 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, микрорайон «Адажио», К/№ 66:25:2702001:1915) (0,3 км., 0,025 МВА)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2702001 площадью 2544 кв.м в границах Сысертского городского округа Свердловской области и в отношении части единого землепользования площадью 348 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:485), площадью 1090633077 кв.м, видом разрешенного использования - для ведения лесного хозяйства, категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район (в соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка от 29.10.2021 № 53, участок расположен на территории Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества Сысертского участка в квартале 29 (части выделов 17, 16,1) в эксплуатационных лесах).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:2702001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование»	620,63
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	2544
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	157,89
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	7736,61
Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:485)	
Площадь земельного участка (кв.м)	1090633077
Площадь части земельного участка (кв.м)	348
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	163594961,55
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,005
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	0,25
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	7736,86
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КВЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ Кашино на ТП-72498. ТП-72498. ВЛ 0,4 кВ Лаптева от ТП-72498 с установкой узла учета

(электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, микрорайон «Адажио», К/№ 66:25:2702001:1915) (0,3 км., 0,025 МВА)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателю единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:485).

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и части единого землепользования, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

3) привести земли и часть единого землепользования в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 07.11.2023 № 3396-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с
описанием местоположения границ**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ (Строительство КВЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ Кашино на ТП-72497, ТП-72498, ВЛ 0,4 кВ Лаптева от ТП-72498 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, микрорайон «Адажио», К/№ 66:25:2702001:1915) (0,3 км; 0,025 МВА)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н, г. Сысерть, микрорайон «Адажио»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2544 ± 17
3	Кадастровые номера исходных земельных участков	66:25:0000000:154
4	Условный номер земельного участка	66:25:0000000:154/чзу1
5	Иные характеристики объекта	1. публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ (Строительство КВЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ Кашино на ТП-72497, ТП-72498, ВЛ 0,4 кВ Лаптева от ТП-72498 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, микрорайон «Адажио», К/№ 66:25:2702001:1915) (0,3 км; 0,025 МВА). Срок установления публичного сервитута 49 лет 2. ВЛ

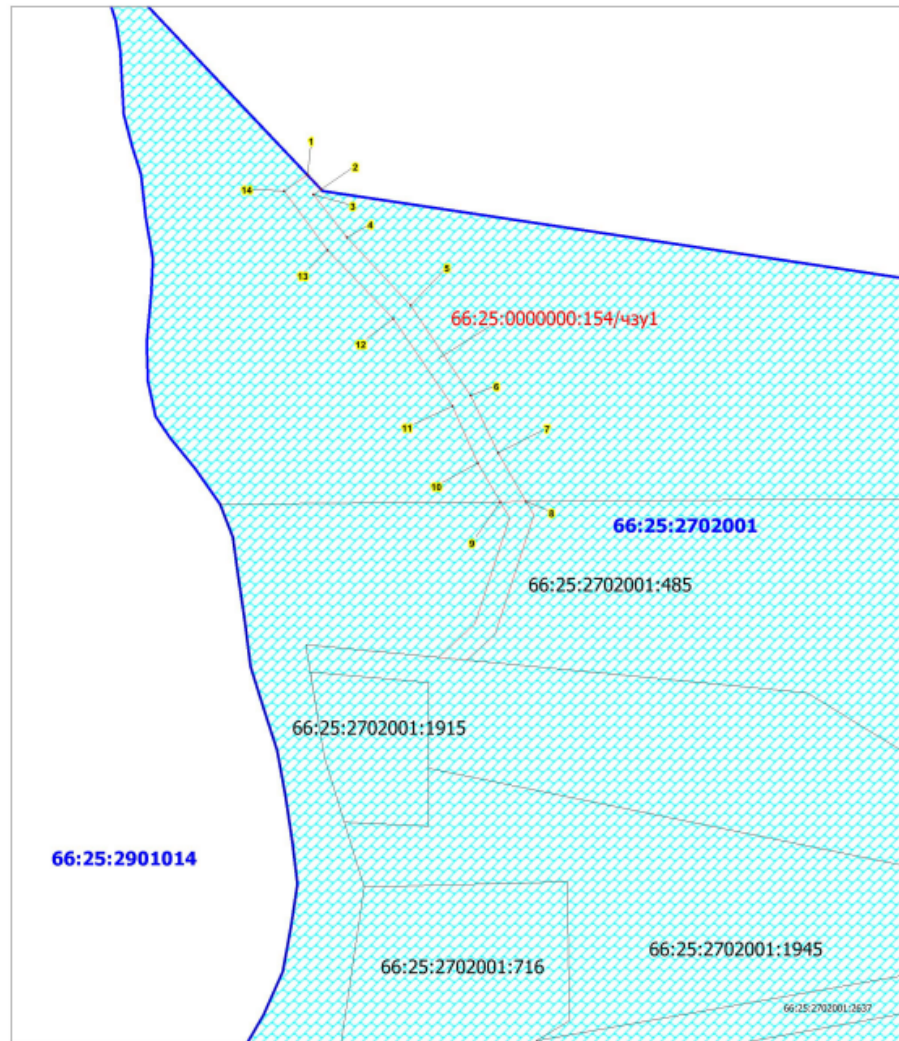
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356630.31	1551551.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	356623.36	1551558.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	356620.85	1551554.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	356600.43	1551570.6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	356567.82	1551601.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	356524.5	1551629.94	Метод спутниковых	0.1	-

			геодезических измерений (определений)		
7	356497	1551643.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	356473.77	1551656.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	356473.67	1551644.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	356492.17	1551633.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	356519.53	1551621.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	356561.36	1551592.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	356594.31	1551561.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	356622.47	1551540.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	356630.31	1551551.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Проектная граница публичного сервитута
	Границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надпись кадастрового номера земельного участка
	Обозначение кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ (Строительство КВЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ Кашино на ТП-72497, ТП-72498. ВЛ 0,4 кВ Лаптева от ТП-72498 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, микрорайон «Адажио», К/№ 66:25:2702001:1915) (0,3 км; 0,025 МВА)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Сысертский р-н, г. Сысерть, микрорайон «Адажио»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	348 ± 6
3	Кадастровые номера исходных земельных участков	66:25:2702001
4	Условный номер земельного участка	66:25:2702001:3У1
5	Иные характеристики объекта	1. публичный сервитут под размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ (Строительство КВЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ Кашино на ТП-72497, ТП-72498. ВЛ 0,4 кВ Лаптева от ТП-72498 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, микрорайон «Адажио», К/№ 66:25:2702001:1915) (0,3 км; 0,025 МВА). Срок установления публичного сервитута 49 лет 2. ВЛ

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356473.67	1551644.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	356473.77	1551656.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	356467.15	1551660.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	356410.05	1551641.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	356397.79	1551628.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	356399.07	1551614.7	Метод спутниковых	0.1	-

			геодезических измерений (определений)		
7	356415.38	1551632.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	356466	1551648.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	356473.67	1551644.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Раздел 4

