



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2023 № 3277-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0701007:621, 66:25:0701007:570, 66:25:0701007:580, 66:25:0701007:617, 66:25:0701007:616, 66:25:0310001:662, на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Комплекс-2 ПС 110/10 Волна на ТП-71216. ТП-71216. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71216 с установкой узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восток д. Б. Седельниково) (0,55 км, 0,16 МВА, 4 т.у.)», на основании счетов на оплату от 18.03.2022 № 5400059553, 5400059549, 5400059550, 5400059552 для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 12.10.2023 № 41 (848), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

«Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Комплекс-2 ПС 110/10 Волна на ТП-71216. ТП-71216. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71216 с установкой узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восток д. Б. Седельниково) (0,55 км, 0,16 МВА, 4 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 2078 кв.м:

1) части земельного участка, площадью 1471 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0701007:621, площадью 24782 кв.м, с видом разрешенного использования - размещение автомобильных дорог, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково;

2) части земельного участка, площадью 129 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0701007:570, площадью 600 кв.м, с видом разрешенного использования - территории общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, юго-восток деревни Большое Седельниково, участок 52. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пп 1816. Участок находится примерно в 750 м, по направлению на юг от ориентира;

3) части земельного участка, площадью 26 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0701007:580, площадью 755 кв.м, видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сысертский, деревня Большое Седельниково, улица Рябиновая, земельный участок 23;

4) части земельного участка, площадью 25 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0701007:617, площадью 100 кв.м, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, юго-восток деревни Большое Седельниково, участок 52. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пп 1816. Участок находится примерно в 765 м, по направлению на юг от ориентира;

5) части земельного участка, площадью 10 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0701007:616, площадью 690 кв.м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, юго-восток деревни Большое Седельниково, участок 52. Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пп 1816. Участок находится примерно в 765 м, по направлению на юг от ориентира;

б) части земельного участка, площадью 417 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0310001:662, площадью 690 кв.м, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701007:570	
Площадь земельного участка (кв.м)	600
Площадь части земельного участка (кв.м)	129
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	43482
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,93
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	45,57
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Комплекс-2 ПС 110/10 Волна на ТП-71216. ТП-71216. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71216 с установкой узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восток д. Б. Седельниково) (0,55 км, 0,16 МВА, 4 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0701007:621, 66:25:0701007:580, 66:25:0701007:617, 66:25:0701007:616, 66:25:0310001:662.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0701007:621, 66:25:0701007:580, 66:25:0701007:617, 66:25:0701007:616, 66:25:0310001:662;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

5) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
городского округа

Д.А. Нисковских

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E92BE483D6541C848C06C15BBD4057E5
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

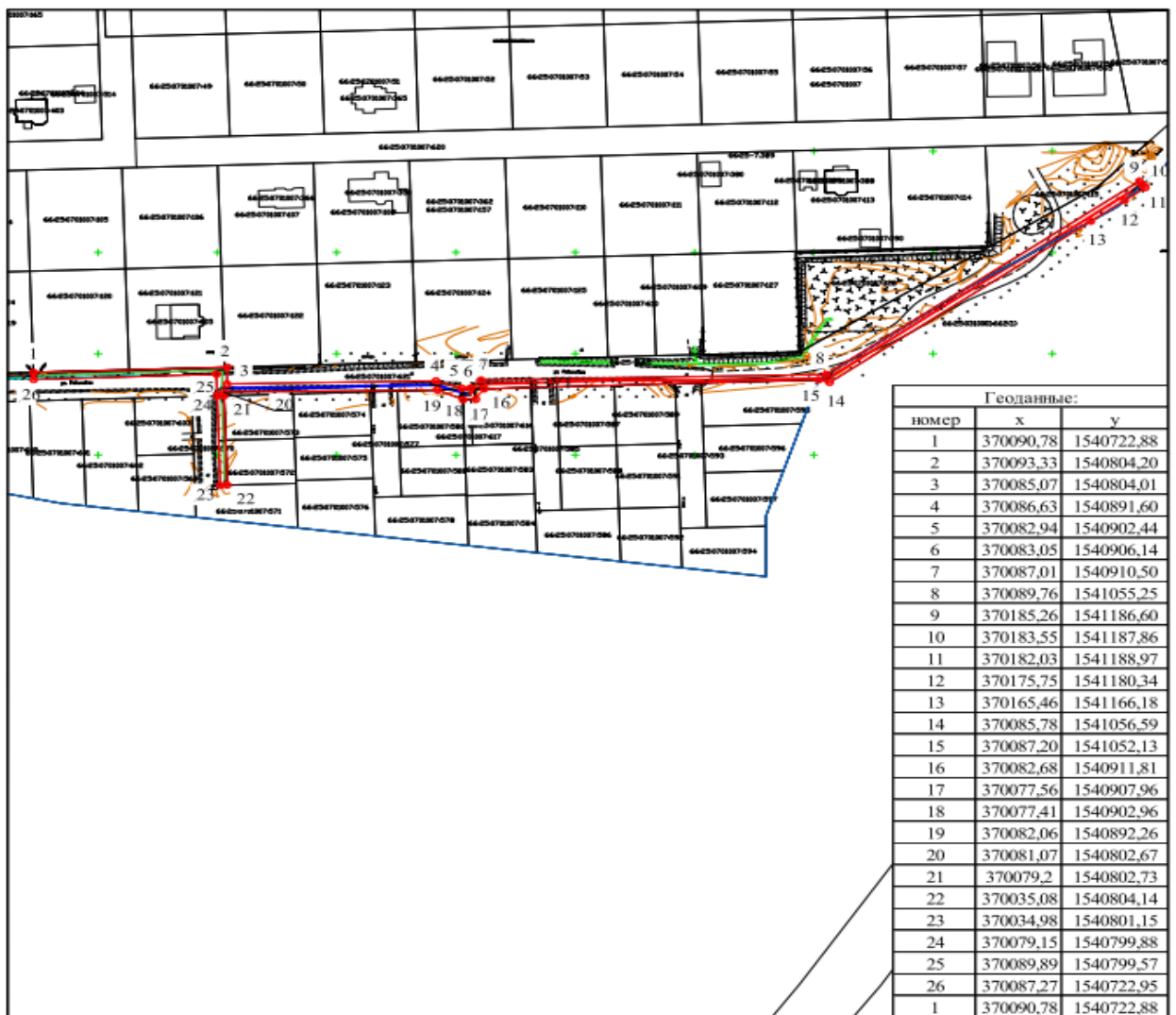
Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 31.10.2023 № 3277-ПА

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ

Адрес : Строительство отвлечения от ВЛ 10 кВ Комплекс-2 ПС 110/10 Волна на ТП-71216. ТП-71216. ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71216 с установкой узлов учета (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, юго-восток д. Б.Седельниково)(0,55 км, 0,16 МВА, 4 т.у.)

Земельный участок: 66:25:0701007:621, 66:25:0701007:570, 66:25:0701007:580, 66:25:0701007:617, 66:25:0701007:616, 66:25:0310001:662

Площадь: 2078 кв.м



Условные обозначения:

:ЗУ1 - граница сервитута

:11 - земельный участок по сведениям ГКН

66:25:2702001 - обозначение кадастрового квартала

2 - обозначение характерной точки границы сервитута