



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2023 № 3716-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307004:1048, 66:25:1307004:1049, 66:25:1307004:51, 66:25:1307004:53, на которых планируется разместить объект электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Калинина от ТП-7299-1 (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, западнее п. Бобровский, К/№ 66:25:1307004:852) (0,12 км)», на основании договора № 5400062287 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и обоснования необходимости установления публичного сервитута, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 16.11.2023 № 46 (853), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 10 (десять) лет публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Калинина от ТП-7299-1 (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, западнее п. Бобровский, К/№ 66:25:1307004:852) (0,12 км)», находящегося в границах Сысертского

городского округа Свердловской области, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 361 кв.м:

1) части земельного участка площадью 83 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307004:1048, площадью 20000 кв.м, видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее р.п. Бобровский;

2) части земельного участка площадью 57 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307004:1049, площадью 21302 кв.м, видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее р.п. Бобровский;

3) части земельного участка площадью 85 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307004:51, площадью 13451 кв.м, видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее р.п. Бобровский;

4) части земельного участка площадью 136 кв.м с кадастровым номером 66:25:1307004:53, площадью 9914 кв.м, видом разрешенного использования - для размещения производственной базы, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее р.п. Бобровский.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1307004:51	
Площадь земельного участка (кв.м)	13451
Площадь части земельного участка (кв.м)	85
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	2187670,64
Срок публичного сервитута (лет)	10
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	1,38
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	13,8
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное	

акционерное общество «Россети Урал»

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ 0,4 кВ Калинина от ТП-7299-1 (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, западнее п. Бобровский, К/№ 66:25:1307004:852) (0,12 км)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307004:1048, 66:25:1307004:1049, 66:25:1307004:53.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного

проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307004:1048, 66:25:1307004:1049, 66:25:1307004:53;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

5) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа

С.О. Воробьев

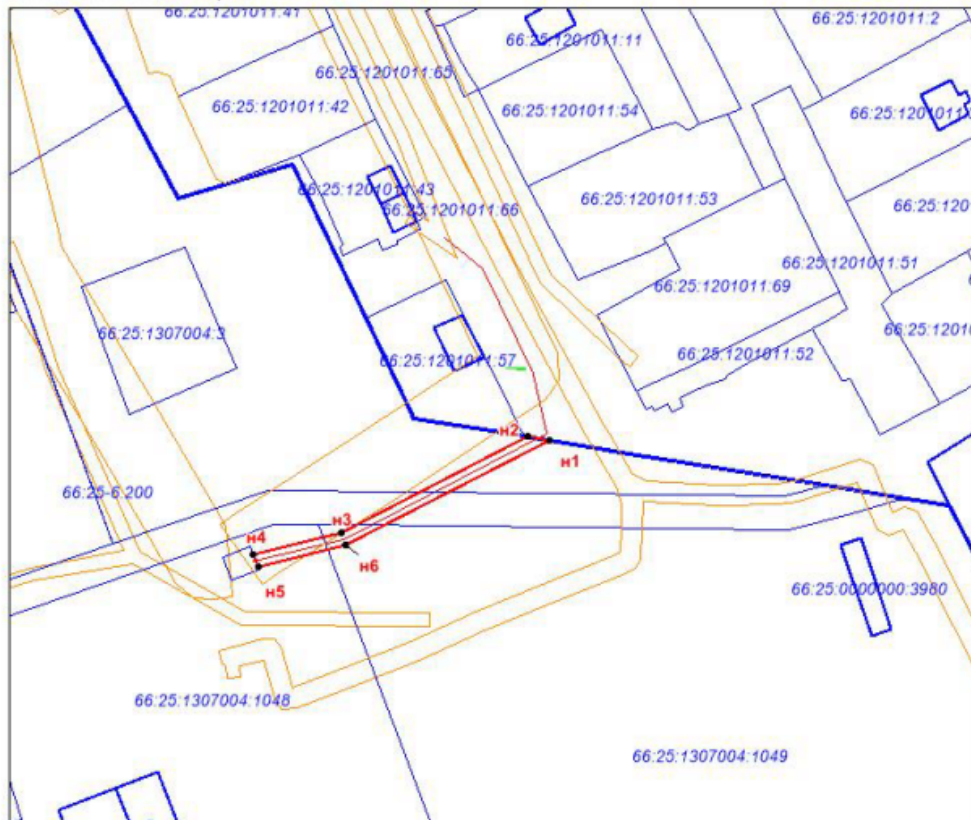
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат 33130F0D553B130E99D0ABDA081A7D59
Владелец **Воробьев Сергей Олегович**
Действителен с 20.12.2022 по 14.03.2024

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 05.12.2023 № 3716-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории с описанием местоположения границ**

Местоположение: Свердловская обл., Сысертский р-н
Кадастровый квартал: 66:25:1307004
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Площадь границы публичного сервитута - 361 кв.м.
Заказчик: ПАО «Россети Урал»



- Условные обозначения:
-  - граница и кадастровый номер кадастрового квартала
 -  - граница и кадастровый номер существующего земельного участка
 -  - граница публичного сервитута
 -  - обозначение характерной точки границы

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
н1	373269.05	1556619.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н2	373270.14	1556612.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н3	373242.14	1556558.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н4	373235.77	1556532.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н5	373232.04	1556533.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н6	373238.31	1556559.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-
н1	373269.05	1556619.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	-