

Заместителю Губернатора Свердловской области - Министру по управлению государственным имуществом Свердловской области

А.В. Кузнецову

Уважаемый Алексей Владимирович!


Направляю Вам ходатайство об установлении публичного сервитута

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Открытое Акционерное Общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ОАО «МРСК Урала»
2.3	Организационно-правовая форма Открытое Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 620026, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 140
2.5	Адрес электронной почты delo@mrsk-ural.ru
2.6	ОГРН 1056604000970
2.7	ИНН 667163413
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Журавлева
	Имя Наталья
	Отчество (при наличии) Валентиновна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) natali@rkad.ru
3.3	Телефон 8-(343)286-79-48
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность 66 АА 7823407 от 18.01.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): <u>в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ ПС Колюткино – ПС Ключи, Литер 1.</u>

5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 49 лет.
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>1. Эксплуатация существующей линии электропередачи: ВЛ-110 кВ ПС Колюткино – ПС Ключи, Литер 1. Данная линии электропередачи введена в эксплуатацию в 1965 году. Право собственности ОАО «МРСК Урала» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись: № 66-66-28/024/2008-288 от 17.07.2008). Копия подтверждающего документа (свидетельство 66 АГ 313201 от 17.07.2008) прилагается.</p> <p>2. Наземные объекты сооружения расположены на земельных участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 66:06:4504001:761 (Договор аренды № 409/16 от 13.07.2016; регистрационный номер № 66:06:4504001:761-66/028/2018-1 от 09.01.2018). - 66:25:2201006:293 (Договор аренды № 17_228 от 22.09.2017; регистрационный номер № 66:25:2201006:293-66/019/2017-1 от 06.12.2017). <p>Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП) объект ВЛ-110 кВ «ПС Колюткино – ПС Ключи» учтен как существующий объект регионального значения (см. в приложении письмо Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.10.2021 № 16-01-40/10371).</p> <p>3. Граница устанавливаемого публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон (п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Площадь публичного сервитута 90489 кв.м.</p> <p>При этом публичный сервитут устанавливается на условиях наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).</p> <p>Согласно п.4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», плата за публичный сервитут не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.</p> <p>4. Переоформление (прекращение) права аренды в отношении земельных участков с КН 66:25:2201006:293, 66:06:4504001:761.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	66:25:2201006:293	Свердловская область, р-н Сысертский, п. Двуреченск
		66:25:2201006:37	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Двуреченск, ул. Ленина, 35-а
		66:25:2201006:74	обл. Свердловская, р-н Сысертский, северо-восточная часть п. Двуреченск
		66:25:2201006:75	Свердловская обл, р-н Сысертский, северо-восточная часть п. Двуреченск
		66:25:2201006:78	Свердловская обл, р-н Сысертский, северо-восточная часть п. Двуреченск
		66:25:0000000:154	Свердловская обл, р-н Сысертский (Сысертское лесничество Кашинское участковое лесничество Двуреченский участок кварталы 40 (выдел 23, часть выдела 7, часть выдела 28), 46 (часть выдела 20), 47 (часть выдела 3, часть выдела 20, часть выдела 21), 49 (часть выдела 5), 50 (часть выдела 4, часть выдела 25, часть выдела 17)
		66:25:1322001:5	обл. Свердловская, р-н Сысертский, в 1,75 км юго-восточнее п. Двуреченск
		66:06:4504001:147	обл. Свердловская, р-н Белоярский
		66:06:4504001:148	обл. Свердловская, р-н Белоярский
		66:06:4504001:1812	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:1817	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:1964	Свердловская область, Белоярский р-н
		66:06:4504001:1967	Свердловская область, Белоярский район
		66:06:4504001:51	обл. Свердловская, р-н Белоярский
		66:06:4504001:558	Свердловская область, Белоярский район, КСП "Бруснянское"
		66:06:4504001:614	Свердловская область, Белоярский район, ПСК "Бруснянское"
		66:06:4504001:615	Свердловская область, Белоярский район, ПСК "Бруснянское"
		66:06:4504001:619	Свердловская область, Белоярский район, ПСК "Бруснянское"
		66:06:4504001:657	Свердловская область, Белоярский район, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:658	Свердловская область, Белоярский район, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:709	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:710	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:711	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:712	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:713	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:714	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:715	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:716	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:717	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:718	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
66:06:4504001:719	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3		
66:06:4504001:720	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3		
66:06:4504001:721	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3		
66:06:4504001:722	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3		
66:06:4504001:723	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3		

		66:06:4504001:724	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:725	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:726	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:727	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:728	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:729	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:730	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:731	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:732	Свердловская область, р-н Белоярский, с. Колюткино, поле № 3
		66:06:4504001:761	Свердловская область, р-н Белоярский
		66:06:4504001:764	Свердловская область, Белоярский район, ПСК "Брусянское"
		66:06:4504001:92	обл. Свердловская, р-н Белоярский
		66:06:4504001:98	обл. Свердловская, р-н Белоярский
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p> <p>- право собственности ОАО «МРСК Урала» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись: № 66-66-28/024/2008-288 от 17.07.2008).</p>		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="margin: 0;">_____</p> <p style="margin: 0;">да</p> <p style="margin: 0;">(да/нет)</p>	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="margin: 0;">_____</p> <p style="margin: 0;">нет</p> <p style="margin: 0;">(да/нет)</p>	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ публичного сервитута на 9 л.; 2. Копия свидетельства 66 АГ 313201 от 17.07.2008 на 1 л.; 3. Копия технической документации на сооружение «ВЛ-110 кВ ПС Колюткино-ПС Ключи» на 8 л.; 4. Копия письма Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области № 16-01-40/10371 от 08.10.2021 на 2 л.; 5. Копия выписки из договора аренды земельного участка № 409/16 от 13.07.2016 на 34 л.; 6. Копия договора аренды земельного участка № 17_228 от 22.09.2017 на 11 л.; 7. Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут с описанием их местоположения на 3л.; 8. Копия доверенности № 66 АА 7823407 от 18.01.2023 на 3 л.; 9. СД-диск Описание местоположения границ публичного сервитута в формате XML (ZoneToGKN_aadb3bc-67d3-4529-85b6-18ac8007c707.zip); 10. СД-диск с документами в форматах PDF, Excel. 		
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование,</p>		

	уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	Н.В. Журавлева (инициалы, фамилия)
		« 16 » мая 2023 г.