

Заместителю Губернатора Свердловской области - Министру по управлению государственным имуществом Свердловской области

А.В. Кузнецову


Уважаемый Алексей Владимирович!

Направляю Вам ходатайство об установлении публичного сервитута

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Открытое Акционерное Общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ОАО «МРСК Урала»
2.3	Организационно-правовая форма Открытое Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 620026, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 140
2.5	Адрес электронной почты delo@mrsk-ural.ru
2.6	ОГРН 1056604000970
2.7	ИНН 667163413
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Журавлева
	Имя Наталья
	Отчество (при наличии) Валентиновна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) natali@rkad.ru
3.3	Телефон 8-(343)286-79-48
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность 66 АА 7823407 от 18.01.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): <u>в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения Отпайка ВЛ-110 кВ на ПС Походилово от ВЛ-110 кВ Колюткино-Кадниково, литер 1 входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ</u>

	<u>Походилово.</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 49 лет.
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>1. Эксплуатация существующей линии электропередачи Отпайка ВЛ-110 кВ на ПС Походилово от ВЛ-110 кВ Колюткино-Кадниково, литер 1 входящей в электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Походилово (кадастровый номер – 66:00:0000000:1203). Данная линия электропередачи введена в эксплуатацию в 1974 году. Право собственности ОАО «МРСК Урала» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись: № 66-66-03/045/2008-194 от 17.07.2008). Копия подтверждающего документа (свидетельство 66 АГ 319143 от 17.07.2008) прилагается.</p> <p>2. Наземные объекты Сооружения, расположены на земельных участках:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 66:06:4504030:391 (Договор аренды № 133/18 от 27.12.2018; регистрационный номер № 66:06:45040301:391-66/028/2019-2 от 31.01.2019); - 66:06:4504030:382 (Договор аренды № 184/17 от 08.11.2017; регистрационный номер № 66:06:4504030:382-66/028/2017-2 от 26.12.2017). - 66:12:0000000:2454 (Договор аренды № 198 от 18.06.2014; регистрационный номер № 66-66/003-66/003/350/2016-67/8 от 22.03.2016). <p>Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП) объект Отпайка ВЛ-110 кВ на ПС Походилово от ВЛ-110 кВ Колюткино-Кадниково учтен как существующий объект регионального значения (см. в приложении письмо Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.10.2021 № 16-01-40/10371).</p> <p>3. Граница устанавливаемого публичного сервитута определена в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон (п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации). Площадь публичного сервитута 266859 кв.м. При этом публичный сервитут устанавливается на условиях наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). Согласно п.4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», плата за публичный сервитут не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.</p> <p>4. Переоформление (прекращение) права аренды в отношении земельных участков с КН 66:06:4504030:382, 66:06:4504030:391, 66:12:0000000:2454.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	66:12:0000000:2454	Свердловская область, Каменский район
		66:06:4504030:695	обл. Свердловская, р-н Белоярский, урочище "Каменка"
		66:06:4504030:152	обл. Свердловская, р-н Белоярский, ур. "Каменка"
		66:06:4504030:153	обл. Свердловская, р-н Белоярский, ур. "Каменка"
		66:06:4504030:177	обл. Свердловская, р-н Белоярский
		66:06:4504030:231	обл. Свердловская, р-н Белоярский
		66:06:4504030:249	обл. Свердловская, р-н Белоярский, юго-восточнее п.Двуреченск, урочище "Каменка"
		66:06:4504030:32	обл. Свердловская, р-н Белоярский, урочище "У озера Щучье"
		66:06:4504030:33	обл. Свердловская, р-н Белоярский
		66:06:4504030:34	обл. Свердловская, р-н Белоярский
		66:06:4504030:347	Свердловская область, Белоярский район, ПСК "Брусянское"
		66:06:4504030:377	Свердловская область, Белоярский р-н
		66:06:4504030:378	Свердловская область, Белоярский р-н
		66:06:4504030:381	Свердловская область, Белоярский район, Отпайка ВЛ-110 кВ на ПС Походилово от ВЛ-110 кВ Колюткино-Кадниково
		66:06:4504030:382	Свердловская область, Белоярский район, Отпайка ВЛ-110 кВ на ПС Походилово от ВЛ-110 кВ Колюткино-Кадниково
		66:06:4504030:391	Свердловская область, р-н Белоярский
		66:06:4504030:41	обл. Свердловская, р-н Белоярский, ур. "Каменка"
		66:06:4504030:42	обл. Свердловская р-н Белоярский урочище "Каменка"
		66:06:0000000:126	Свердловская обл, р-н Белоярский (Свердловское лесничество Черноусовское участковое лесничество Черноусовский участок кварталы 44 часть выдела 3, 56 часть выдела 31, 71 часть выдела 16; урочище КСП "Храмцово" квартал 13 часть выделов 26, 38, 43, 44)
		66:06:4504030:65	обл. Свердловская, р-н Белоярский, Ур. "Каменка"
		66:25:0000000:154	Свердловская обл, р-н Сысертский (Сысертское лесничество Кашинское участковое лесничество Двуреченский участок квартал 50 (часть выдела 24, часть выдела 23, часть выдела 17)
		66:25:1322001:5	обл. Свердловская, р-н Сысертский, в 1,75 км юго-восточнее п.Двуреченск
		66:25:2201006:294	Свердловская область, р-н Сысертский, п. Двуреченск
66:25:0000000:7445	Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск		
66:25:0000000:7918	Свердловская область, Сысертский район, п. Двуреченск, ВЛ-220 кВ Белоярская АЭС - Мраморная		
66:06:4504001:620	Свердловская область, Белоярский район, ПСК "Брусянское"		
66:12:0000000:3617	Свердловская область, Каменский район		
66:12:0000000:149	обл. Свердловская, р-н Каменский		
66:12:0000000:38	обл. Свердловская, р-н Каменский, автодорога Подъезд к центральной усадьбе совхоза Сосновский		
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)		

	- право собственности ОАО «МРСК Урала» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (запись: № 66-66-03/045/2008-194 от 17.07.2008).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате PDF на 16 л.; 2. Копия свидетельства 66 АГ 319143 от 17.07.2008 на 3 л.; 3. Копия технического паспорта на Электросетевой комплекс ПС 110/10 кВ Походилово на 33 л.; 4. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах (номер регистрации права № 66-66-03/045/2008-194 от 17.07.2008) на 3 л; 5. Копия письма министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области № 16-01-40/10371 от 08.10.2021 на 2 л.; 6. Копия договора аренды земельного участка № 133/18 от 27.12.2018 на 45 л.; 7. Копия договора аренды земельного участка № 198 от 18.06.2014 на 58 л.; 8. Копия договора аренды земельного участка № 184/17 от 08.11.2017 на 10 л.; 9. Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут с описанием их местоположения на 2л.; 10. Копия доверенности № 66 АА 7823407 от 18.01.2023 на 3 л.; 11. СД-диск (Описание местоположения границ публичного сервитута в формате XML (ZoneToGKN_3efa878f-b705-452d-b19b-fdf4dc06fd75.zip)); 12. СД-диск с документами в форматах PDF, Excel.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	Н.В. Журавлева (инициалы, фамилия)
		« 16 » мая 2023 г.